



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 160 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		11	
Sum finansinntekter		11	
Netto finans		11	
Ordinært resultat før skattekostnad		11	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 222	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 233	0
Årsresultat		1 233	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 233	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 233	
Sum overføringer og disponeringer		1 233	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 222	
Sum immaterielle eiendeler		1 222	
Sum anleggsmidler		1 222	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 441	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 441	
Sum omløpsmidler		24 441	0
SUM EIENDELER		25 663	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 337	
Sum opptjent egenkapital		-4 337	
Sum egenkapital		25 663	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 663	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637455

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 160 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 928 160 300
GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		11	
Sum finansinntekter		11	
Netto finans		11	
Ordinært resultat før skattekostnad		11	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 222	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 233	0
Årsresultat		1 233	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 233	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 233	
Sum overføringer og disponeringer		1 233	



Organisasjonsnr: 928 160 300
GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 222	
Sum immaterielle eiendeler		1 222	
Sum anleggsmidler		1 222	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 441	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 441	
Sum omløpsmidler		24 441	0
SUM EIENDELER		25 663	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 337	
Sum opptjent egenkapital		-4 337	
Sum egenkapital		25 663	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 663	0



Organisasjonsnr: 928 160 300
GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Grefsen Utvikling Næring 1 AS**

Organisasjonsnr. 928160300





Grefsen Utvikling Næring 1 AS

Resultatregnskap

Note 07.09.21-31.12.21

Driftsinntekter		
Leieinntekter		0
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Andre driftskostnader	1	0
Sum driftskostnader		0
DRIFTSRESULTAT		0
Finansposter		
Andre finansinntekter		11
Netto finansposter		11
Resultat før skattekostnad		11
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 222)
ÅRSRESULTAT		1 233
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		1 233
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 233





Grefsen Utvikling Næring 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		1 222
SUM ANLEGGSMIDLER		1 222
OMLØPSMIDLER		
Prosjekter		
Egenregiprosjekter		0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 441
SUM OMLØPSMIDLER		24 441
SUM EIENDELER		25 663
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	(4 337)
SUM EGENKAPITAL		25 663
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		0
SUM GJELD		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 663

Oslo, 10.02.2022

(sign)	(sign)	(sign)	(sign)
Morten Austestad	Ole Fredrik Vartomten	Hilde Vatne	Sven Carl Kruse-Jensen
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem





Grefsen Utvikling Næring 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Grefsen Utvikling Næring 1 AS

Transaksjon 09222115557462798634



Signert MA, OFV, HV, SK

Organisasjonsnr. 928160300



Grefsen Utvikling Næring 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2021. Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar eller bistand til revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:		2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat		0	0	
Endring utsatt skatt/ -skattefordel		-1 222	0	
Skatt på utgitt konsernbidrag		0	0	
Skattekostnad ordinært resultat		-1 222	0	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		2021	2020	
Resultat før skattekostnad		11	0	
+/- Permanente forskjeller		-5 570	0	
Mottatt konsernbidrag		0	0	
Endringer midlertidige forskjeller		5 559	0	
Grunnlag betalbar skatt		0	0	
Betalbar skatt	22 %	0	0	
Betalbar skatt på årets resultat		0	0	
*) Mottatt skattefradrag for underskudd + renter				
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat		0	0	
Sum betalbar skatt		0	0	
Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt		2021	2020	Endring
Driftsmidler			0	0
Sum midlertidige forskjeller		0	0	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd		-5 559		5 559
Netto midlertidige forskjeller		-5 559	0	5 559
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-)	22 %	1 222	0	-1 222

Note 3 - Annen egenkapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Grefsen Utvikling AS	982 913 209	300 100,00 %





Grefsen Utvikling Næring 1 AS

Noter 2021

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2021	0	0	0
Tilgang EK stiftelse	30 000	0	30 000
Stiftelsesomkostninger		-5 570	-5 570
Årets resultat		1 233	1 233
Pr 31.12.2021	30 000	-4 337	25 663





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557462798634

Dokument

Årsregnskap Grefsen Utvikling Næring 1 AS 2021 (til signering)
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2022-02-10 09:25:35 CET (+0100) av Hans Røragen (HR)
Ferdigstilt den 2022-02-20 22:44:56 CET (+0100)

Initiativtaker

Hans Røragen (HR)
ROOT - JM AB
hans.roragen@jm.no
+4790092830

Signerende parter

Morten Austestad (MA)
Bane Nor Eiendom AS
morten.austestad@banenor.no



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Austestad"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2020-05-25 09:48:04 CEST (+0200)
Signert 2022-02-10 11:21:47 CET (+0100)

Ole Fredrik Vartomten (OFV)
JM Norge AS
ole.vartomten@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole Fredrik Vartomten"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-02-23 05:32:28 CET (+0100)
Signert 2022-02-10 09:43:07 CET (+0100)

Hilde Vatne (HV)
JM Norge AS
hilde.vatne@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hilde Vatne"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-04-04 15:43:33 CEST (+0200)
Signert 2022-02-20 22:44:56 CET (+0100)

Sven Kruse-Jensen (SK)
Bane Noe Eiendom AS
sven.carl.kruse-jensen@banenor.no



Navnet norsk BankID oppga var "Sven Carl Kruse-Jensen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-08 05:54:12 CEST (+0200)
Signert 2022-02-10 12:15:28 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557462798634

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

