



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 795 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GLEDERUD
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4	140 382	154 952
Sum kostnader		183 255	187 474
Driftsresultat		32 745	28 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 790	1 902
Annen renteinntekt		115	94
Sum finansinntekter		1 905	1 996
Netto finans		-1 905	-1 996
Ordinært resultat før skattekostnad		66 113	51 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 113	51 634
Årsresultat		34 650	30 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	34 650	30 522
Sum overføringer og disponeringer		34 650	30 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 788	17 053
Sum fordringer		20 788	17 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 130	114 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 130	114 624
Sum omløpsmidler		174 918	131 677
SUM EIENDELER		174 918	131 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	147 782	113 131
Sum opptjent egenkapital		147 782	113 131
Sum egenkapital	5	147 782	113 131
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		27 136	18 446
Annen kortsiktig gjeld		0	100
Sum kortsiktig gjeld		27 136	18 546
Sum gjeld		27 136	18 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 918	131 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377390

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 795 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GLEDERUD
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 918 795 111
BOLIGSAMEIET GLEDERUD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4	140 382	154 952
Sum kostnader		183 255	187 474
Driftsresultat		32 745	28 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 790	1 902
Annen renteinntekt		115	94
Sum finansinntekter		1 905	1 996
Netto finans		-1 905	-1 996
Ordinært resultat før skattekostnad		66 113	51 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 113	51 634
Årsresultat		34 650	30 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	34 650	30 522
Sum overføringer og disponeringer		34 650	30 522



Organisasjonsnr: 918 795 111
BOLIGSAMEIET GLEDERUD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 788	17 053
Sum fordringer		20 788	17 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 130	114 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 130	114 624
Sum omløpsmidler		174 918	131 677
SUM EIENDELER		174 918	131 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	147 782	113 131
Sum opptjent egenkapital		147 782	113 131
Sum egenkapital	5	147 782	113 131
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 136	18 446
Annen kortsiktig gjeld		0	100
Sum kortsiktig gjeld		27 136	18 546
Sum gjeld		27 136	18 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 918	131 677



Organisasjonsnr: 918 795 111
BOLIGSAMEIET GLEDERUD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Glederud

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	113 131	82 609
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	34 650	30 522
B. Årets endringer i disponible midler	34 650	30 522
C. Disponible midler pr. 31.12	147 782	113 131
Omløpsmidler	174 918	131 677
- Kortsiktig gjeld	27 136	18 546
Disponible midler	147 782	113 131

Boligsameiet Glederud



Resultatregnskap Boligsameiet Glederud

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		216 000	216 000	216 000	230 472
SUM INNETEKTER		216 000	216 000	216 000	230 472
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 410	1 410	1 410	1 410
Forretningsførerhonorar		32 898	31 938	32 896	34 600
Konsulentbistand		0	18 113	0	0
Vedlikehold eiendom	2	9 243	15 857	20 000	20 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	14 400	14 400
Vintervedlikehold		23 963	3 000	21 000	25 000
HMS		7 500	0	0	6 000
TV/Internett		76 176	76 171	77 000	77 000
Forsikringer		17 053	16 415	17 052	20 000
Kommunale avgifter	3	0	9 722	5 000	5 000
Andre driftskostnader	4	5 012	4 849	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		183 255	187 474	208 758	223 410
DRIFTSRESULTAT		32 745	28 526	7 242	7 062
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		115	94	0	0
Utbytte		1 790	1 902	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-1 905	-1 996	0	0
ÅRETS RESULTAT		34 650	30 522	7 242	7 062
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	5	34 650	30 522	7 242	7 062
SUM DISPONERINGER		34 650	30 522	7 242	7 062

Boligsameiet Glederud -



Balanse Boligsameiet Glederud

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		20 788	17 053
Bankinnskudd			
Driftskonto		154 130	114 624
SUM OMLØPSMIDLER		174 918	131 677
SUM EIENDELER		174 918	131 677

Boligsameiet Glederud



Balanse Boligsameiet Glederud

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	5	147 782	113 131
SUM EGENKAPITAL	5	147 782	113 131
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	100
Leverandørgjeld		27 136	18 446
Sum kortsiktig gjeld		27 136	18 546
SUM GJELD		27 136	18 546
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		174 918	131 677

Sted: _____, dato: _____

Mette Sørensen
STYRELEDER

Espen Grøtnes
STYREMEDLEM

Margrethe Prøitz Dammen
STYREMEDLEM

Boligsameiet Glederud



Boligsameiet Glederud

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Boligsameiet Glederud

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	7 579	418
6602 Ventilasjon	0	12 690
6610 Brannvarslingsanlegg	0	1 393
6614 Vedlikehold maling	0	998
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 664	358
Sum	9 243	15 857

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	0	9 722
Sum	0	9 722

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	0	856
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	1 239	1 089
7000 Drivstoff	227	87
7770 Bankomkostninger	2 814	2 817
7790 Andre driftskostnader	732	0
Sum	5 012	4 849

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	113 131	82 609
Årets resultat	34 650	30 522
Sum opptjent egenkapital 31.12	147 782	113 131



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Glederud.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Glederud

Styreleder	Mette Sørensen (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Espen Grøtnes (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Margrethe Prøitz Dammen (sign.)	08.02.2023