



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 699 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE JOHAN OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Føyenveien 24
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			260 688
Sum inntekter			260 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 004	14 147
Avskrivning	3	29 707	7 427
Annen driftskostnad	2	1 102 620	1 233 980
Sum kostnader		1 147 331	1 255 554
Driftsresultat		-1 147 331	-994 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 555 167	1 349 808
Annen finansinntekt	4, 7	14 375 748	47 956 251
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	5 946 994	4 137 898
Sum finansinntekter		21 877 909	53 443 957
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	192 580	14 563 561
Annen finanskostnad		2 024 927	101 136
Sum finanskostnader		2 217 507	14 664 697
Netto finans		19 660 402	38 779 260
Ordinært resultat før skattekostnad		18 513 071	37 784 394
Skattekostnad på ordinært resultat	9	192 065	550 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 321 006	37 234 239
Årsresultat		18 321 006	37 234 239
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10	5 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	13 321 006	32 234 239
Sum overføringer og disponeringer		18 321 006	37 234 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	27 129	33 911
Sum immaterielle eiendeler		27 129	33 911
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	111 401	141 108
Sum varige driftsmidler		111 401	141 108
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 295 937	3 667 517
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 793 296	12 058 646
Andre fordringer	8	43 447 005	38 238 095
Sum finansielle anleggsmidler		56 536 238	53 964 258
Sum anleggsmidler		56 674 768	54 139 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			286 406
Sum fordringer			286 406
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	87 972 431	76 661 106
Sum investeringer		87 972 431	76 661 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 348 494	3 208 800
Sum omløpsmidler		95 320 925	80 156 312
SUM EIENDELER		151 995 693	134 295 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	60 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	146 711 690	133 420 683
Sum opptjent egenkapital		146 711 690	133 420 683
Sum egenkapital		146 771 690	133 450 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	5 016 472	226 965
Sum annen langsiktig gjeld		5 016 472	226 965
Sum langsiktig gjeld		5 016 472	226 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 988	10 979
Betalbar skatt	9	185 283	541 677
Skyldige offentlige avgifter		9 260	65 285
Sum kortsiktig gjeld		207 531	617 941
Sum gjeld		5 224 003	844 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 995 693	134 295 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708418

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 699 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE JOHAN OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Føynveien 24
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 958 699 999
OLE JOHAN OLSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			260 688
Sum inntekter			260 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 004	14 147
Avskrivning	3	29 707	7 427
Annen driftskostnad	2	1 102 620	1 233 980
Sum kostnader		1 147 331	1 255 554
Driftsresultat		-1 147 331	-994 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 555 167	1 349 808
Annen finansinntekt	4, 7	14 375 748	47 956 251
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	5 946 994	4 137 898
Sum finansinntekter		21 877 909	53 443 957
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	192 580	14 563 561
Annen finanskostnad		2 024 927	101 136
Sum finanskostnader		2 217 507	14 664 697
Netto finans		19 660 402	38 779 260
Ordinært resultat før skattekostnad		18 513 071	37 784 394
Skattekostnad på ordinært resultat	9	192 065	550 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 321 006	37 234 239
Årsresultat		18 321 006	37 234 239
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10	5 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	13 321 006	32 234 239
Sum overføringer og disponeringer		18 321 006	37 234 239



Sum innskutt egenkapital		60 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	146 711 690	133 420 683
Sum opptjent egenkapital		146 711 690	133 420 683
Sum egenkapital		146 771 690	133 450 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	5 016 472	226 965
Sum annen langsiktig gjeld		5 016 472	226 965
Sum langsiktig gjeld		5 016 472	226 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 988	10 979
Betalbar skatt	9	185 283	541 677
Skyldige offentlige avgifter		9 260	65 285
Sum kortsiktig gjeld		207 531	617 941
Sum gjeld		5 224 003	844 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 995 693	134 295 589



Organisasjonsnr: 958 699 999
OLE JOHAN OLSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15004.00	14147.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15004.00	14147.00

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder Ole Johan Olsen har fri bil og blir innberettet for dette. Styreleder og eneaksjonær har en fordring på selskapet på kr 5 016 472 pr 31.12. Renter er ikke belastet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kanalen Eiendom AS	30.00%	30.00%		
Ollebukta 4 AS	30.00%	30.00%		
Kongsåsen Eiendomsselskap AS	50.00%	50.00%		
Posten Eiendom Borgeskogen AS	50.00%	50.00%		
Sjøstrand Utvikling AS	37.50%	37.50%		



Ole Johan Olsen Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EFE3D-P8EAT-XFJUG-5VEB3-VSMY4-8MKG1



Ole Johan Olsen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	260 688
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	15 004	14 147
Avskrivning	3	29 707	7 427
Annen driftskostnad	2	1 102 620	1 233 980
Sum driftskostnader		1 147 331	1 255 554
Driftsresultat		-1 147 331	-994 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 555 167	1 349 808
Annen finansinntekt	4, 7	14 375 748	47 956 251
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	5 946 994	4 137 898
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	192 580	14 563 561
Annen finanskostnad		2 024 927	101 136
Netto finansposter		19 660 402	38 779 260
Ordinært resultat før skattekostnad		18 513 071	37 784 394
Skattekostnad på ordinært resultat	9	192 065	550 155
Årsresultat		18 321 006	37 234 239
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10	5 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	13 321 006	32 234 239
Sum disponert		18 321 006	37 234 239

Penneo Dokumentnøkkel: EFE3D-P8EAT-XFJ08-5VEB3-VSMY4-8MKG1



Ole Johan Olsen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	27 129	33 911
Sum immaterielle eiendeler		27 129	33 911
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	111 401	141 108
Sum varige driftsmidler		111 401	141 108
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 295 937	3 667 517
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 793 296	12 058 646
Andre fordringer	8	43 447 005	38 238 095
Sum finansielle anleggsmidler		56 536 238	53 964 258
Sum anleggsmidler		56 674 768	54 139 277
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	286 406
Sum fordringer		0	286 406
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	87 972 431	76 661 106
Sum investeringer		87 972 431	76 661 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 348 494	3 208 800
Sum omløpsmidler		95 320 925	80 156 312
Sum eiendeler		151 995 693	134 295 589



Ole Johan Olsen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	60 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	146 711 690	133 420 683
Sum opptjent egenkapital		146 711 690	133 420 683
Sum egenkapital		146 771 690	133 450 683
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	5 016 472	226 965
Sum annen langsiktig gjeld		5 016 472	226 965
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 988	10 979
Betalbar skatt	9	185 283	541 677
Skyldige offentlige avgifter		9 260	65 285
Sum kortsiktig gjeld		207 531	617 941
Sum gjeld		5 224 003	844 906
Sum egenkapital og gjeld		151 995 693	134 295 589

31. desember 2021
Husøysund, 30. juni 2022

Hilde Hojem
daglig leder

Ole Johan Olsen
styreleder

Andreas Hojem Olsen
Styremedlem

Christina Hojem Hofsø
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EFE3D-P8EAT-XFJUG-5VEB3-VSMY4-8MKG1



Ole Johan Olsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttede selskap og andre anleggsaksjeinvesteringer

Tilknyttede selskaper og andre anleggsaksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført som finansinntekt. Utbytte inntektsføres først når det er godkjent av aksjonærene i generalforsamling.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Markedsbaserte plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Årlige justeringer av markedsverdien resultatføres som finanspost. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Ole Johan Olsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader og lån aksjonær

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	15 004	14 147

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder Ole Johan Olsen har fri bil og blir innberettet for dette.

Styreleder og enesaksjonær har en fordring på selskapet på kr 5 016 472 pr 31.12. Renter er ikke belastet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.21	148 535
Anskaffelseskost 31.12.21	148 535
Akk.avskrivning 31.12.21	-37 134
Balanseført pr. 31.12.21	111 401
Årets avskrivninger	29 707
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Kanalen Eiendom AS	30 %	30 %	2 216 937
Ollebukta 4 AS	30 %	30 %	970 000
Kongsåsen Eiendomsselskap AS	50 %	50 %	27 500
Posten Eiendom Borgeskogen AS	50 %	50 %	27 500
Sjøstrand Utvikling AS	38 %	38 %	54 000
Sum			3 295 937

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Avarn Security Group Holding AS	1 725 214
Inak 3 AS	3 000 000
Kaupang Invest AS	373 082
Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS	4 695 000
Sum	9 793 296



Ole Johan Olsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Norske og utenlandske børsnoterte selskaper	87 972 431	87 972 431

Aksjeverdien justeres årlig i henhold til markedsverdier. Verdiendringen resultatføres under finansposter.

Note 7 - Annen finansinntekt

	2021	2020
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	329 149	290 450
Gevinst ved salg av aksjer	5 977 619	511 344
Utbytte	8 067 884	47 154 456
	<u>14 374 652</u>	<u>47 956 250</u>

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Ole Johan Olsen	5 016 472	226 965
Sum	<u>5 016 472</u>	<u>226 965</u>

<i>Andre fordringer</i>	2021	2020
Kaupang Invest AS	30 150 174	28 052 058
DS Kysten AS	1 200 000	0
Kongsåsen Eiendomsselskap AS	0	325 000
Kanalen Eiendom AS	9 320 700	7 200 000
Borgeskogen Øst AS	1 006 695	967 976
Åskollen Utvikling AS	142 688	138 532
Husås Eiendom AS	1 335 081	1 296 195
Opsjonspremier	291 668	258 335
Sum	<u>43 447 006</u>	<u>38 238 096</u>

Mellomværende med nærstående selskaper renteberegnes med 3 %.



Ole Johan Olsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	185 283	541 677
Endring utsatt skatt	6 782	8 478
Årets totale skattekostnad	<u>192 065</u>	<u>550 155</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	18 513 071	37 784 394
Permanente forskjeller	0	91 835
Verdireduksjon aksjer og andre verdipapirer til virkelig verdi	1 477 029	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	192 580	14 563 561
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre verdipapir	2 024 907	99 059
Skattepliktig gevinst ved realisasjon av aksjer (RF-1359)	0	350 918
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	242 037	1 414 634
Tilbakeføring av inntektsført utbytte (-)	-8 067 884	-47 154 456
Verdiendringer finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi (-)	-7 424 023	-4 137 898
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre verdipapir (-)	-5 977 619	-511 344
Fradragsberettiget tap ved realisasjon av aksjer	-107 075	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-30 828</u>	<u>-38 535</u>
Årets skattegrunnlag	<u>842 195</u>	<u>2 462 168</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	185 283	541 677
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-123 313</u>	<u>-154 141</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-123 313</u>	<u>-154 141</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-27 129	-33 911

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	30 000	133 420 683	133 450 683
Årsresultat	0	18 321 006	18 321 006
Kapitalforhøyelse 22.10.2021	30 000	-30 000	0
Tilleggsutbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.21	<u>60 000</u>	<u>146 711 689</u>	<u>146 771 689</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EFE3D-P8EAT-XFJJU8-5VEB3-V5MY4-8MKG1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Hojem Olsen

Styremedlem

På vegne av: OJO Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 195.1.xxx.xxx

2022-07-01 11:10:28 UTC



Ole Johan Olsen

Styreleder

På vegne av: Ole Johan Olsen Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-2078317

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-07-01 11:14:32 UTC



Christina Hojem Hofsvø

Styremedlem

På vegne av: OJO Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1846716

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-01 11:42:02 UTC



Hilde Hojem

Daglig leder

På vegne av: Ole Johan Olsen Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1764490

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-07-03 11:48:30 UTC



Penneo DokumentID: EFE3D-P8EAT-XEJUB-5VEB3-YSMY4-8MKG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ole Johan Olsen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Johan Olsen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 04. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DWMPC-FXGYS-ZUZYS-LPJ87-GDNAO-TOKUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Morten Eilertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1798284

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-04 08:25:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWMPC-FXGVS-ZUZVS-LPJ87-GDNAO-TOKUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>