



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESS KLEPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		468 541	445 926
Annen driftsinntekt			4 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 541</b>	<b>450 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 789	63 789
Annen driftskostnad	2	11 083	-139 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 872</b>	<b>-75 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 669</b>	<b>525 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	37 687	4 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 687</b>	<b>4 495</b>
Annen finanskostnad		1 333	1 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 333</b>	<b>1 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 354</b>	<b>3 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>430 023</b>	<b>528 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 605	116 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 418</b>	<b>412 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 418</b>	<b>412 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>335 418</b>	<b>412 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3,5	335 418	315 316
Overføringer til annen egenkapital	5		97 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 418</b>	<b>412 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1,6	1 111 492	1 175 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 111 492</b>	<b>1 175 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 111 492</b>	<b>1 175 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			139 352
Konsernfordringer	7	2 078 865	1 846 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 078 865</b>	<b>1 986 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 078 865</b>	<b>1 986 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 190 356</b>	<b>3 161 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Overkurs	5	300 082	300 082
Annen innskutt egenkapital	5	435 000	435 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 082</b>	<b>835 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 778 421	1 778 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 778 421</b>	<b>1 778 421</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 613 502</b>	<b>2 613 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	27 197	30 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 197</b>	<b>30 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 197</b>	<b>30 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	3 785	
Skyldig offentlige avgifter		115 849	112 731
Kortsiktig konserngjeld	7	430 023	404 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>549 657</b>	<b>516 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>576 854</b>	<b>547 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 190 356</b>	<b>3 161 467</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405923

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 196 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESS KLEPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 989 196 545  
TESS KLEPP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		468 541	445 926
Annen driftsinntekt			4 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 541</b>	<b>450 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 789	63 789
Annen driftskostnad	2	11 083	-139 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 872</b>	<b>-75 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 669</b>	<b>525 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	37 687	4 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 687</b>	<b>4 495</b>
Annen finanskostnad		1 333	1 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 333</b>	<b>1 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 354</b>	<b>3 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	94 605	116 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 418</b>	<b>412 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 418</b>	<b>412 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>335 418</b>	<b>412 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3,5	335 418	315 316
Overføringer til annen egenkapital	5		97 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 418</b>	<b>412 359</b>



Organisasjonsnr: 989 196 545  
TESS KLEPP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter og bygninger 1, 6  
Sum varige driftsmidler

1 111 492	1 175 280
1 111 492	1 175 280

Sum anleggsmidler

1 111 492	1 175 280
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Konsernfordringer 7  
Sum fordringer

	139 352
2 078 865	1 846 834
2 078 865	1 986 186

Sum omløpsmidler

2 078 865	1 986 186
-----------	-----------

SUM EIENDELER

3 190 356	3 161 467
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8  
Overkurs 5  
Annen innskutt egenkapital 5  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
300 082	300 082
435 000	435 000
835 082	835 082

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 5  
Sum opptjent egenkapital

1 778 421	1 778 421
1 778 421	1 778 421

Sum egenkapital

2 613 502	2 613 503
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 4  
Sum avsetninger for  
forpliktelses  
Annen langsiktig gjeld

27 197	30 982
27 197	30 982

Sum langsiktig gjeld

27 197	30 982
--------	--------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	4	3 785	
Skyldig offentlige avgifter		115 849	112 731
Kortsiktig konserngjeld	7	430 023	404 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>549 657</b>	<b>516 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>576 854</b>	<b>547 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 190 356</b>	<b>3 161 467</b>



Organisasjonsnr: 989 196 545  
TESS KLEPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
TESS Klepp Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989196545**



TESS Klepp Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		468 541	445 926
Annen driftsinntekt		0	4 247
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>468 541</b>	<b>450 174</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 789	63 789
Annen driftskostnad	2	11 083	-139 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 872</b>	<b>-75 326</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>393 669</b>	<b>525 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	37 687	4 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 687</b>	<b>4 495</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 333	1 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 333</b>	<b>1 330</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>36 354</b>	<b>3 165</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>430 023</b>	<b>528 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 605	116 306
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>335 418</b>	<b>412 359</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>335 418</b>	<b>412 359</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3,5	335 418	315 316
Overføringer til annen egenkapital	5	-0	97 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 418</b>	<b>412 359</b>

Årsregnskap for TESS Klepp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989196545



TESS Klepp Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1,6	1 111 492	1 175 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 111 492</b>	<b>1 175 280</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 111 492</b>	<b>1 175 280</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	139 352
Fordringer på konsernselskap	7	2 078 865	1 846 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 078 865</b>	<b>1 986 186</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 078 865</b>	<b>1 986 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 190 356</b>	<b>3 161 467</b>



TESS Klepp Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Overkurs	5	300 082	300 082
Annen innskutt egenkapital	5	435 000	435 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 082</b>	<b>835 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 778 421	1 778 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 778 421</b>	<b>1 778 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 613 502</b>	<b>2 613 503</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	27 197	30 982
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 197</b>	<b>30 982</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>27 197</b>	<b>30 982</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	3 785	0
Skyldig offentlige avgifter		115 849	112 731
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	430 023	404 251
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>549 657</b>	<b>516 982</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>576 854</b>	<b>547 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 190 356</b>	<b>3 161 467</b>

Lier, 14.04.2023

Erik Jølberg  
Styreleder

John Ansgar Karlsen  
Styremedlem

Henning Knutsen  
Styremedlem

Erlend Gjerdevik  
Daglig leder



TESS Klepp Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

### Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Rogaland Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

### Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



TESS Klepp Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

##### Tomter og bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 323 818
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 323 818</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 148 538
+ Ordinære avskrivninger	63 789
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 212 326</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 111 492</b>
Lineær avskrivning	0-34 år

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til å etablere obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Transaksjoner med nærstående part

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskap:

TESS Eiendom AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter konsernkontoordning	37 687	4 495
Avgitt konsernbidrag (netto)	335 418	315 316



TESS Klepp Eiendom AS

**Noter 2022****Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	430 023
Endring i midlertidige forskjeller	17 206
Ytet konsernbidrag	430 023
<b>Inntekt</b>	<b>17 206</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	123 624	140 830
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>123 624</b>	<b>140 830</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	123 624	140 830
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>27 197</b>	<b>30 982</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Samlet egenkapital</b>
Pr 01.01.	100 000	300 082	435 000	1 778 421	2 613 503
Årets resultat				335 418	335 418
Avgitt konsernbidrag				-335 418	-335 418
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>300 082</b>	<b>435 000</b>	<b>1 778 421</b>	<b>2 613 502</b>

**Note 6 - Pantstillelser**

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som pr. 31.12.2022 utgjør kr 402 152 000 (kr 430 245 868). Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som pr. 31.12.2022 utgjør kr 84 000 000 (kr 96 000 000).

<b>Eiendeler</b>	<b>Panthaver</b>	<b>Pantebeløp</b>	<b>Bokført verdi</b>
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	11 000 000	1 111 492

Noter for TESS Klepp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989196545



TESS Klepp Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	2 078 865	1 846 834
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 078 865</b>	<b>1 846 834</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	430 023	404 251
<b>Sum gjeld</b>	<b>430 023</b>	<b>404 251</b>

TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Klepp Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS pr. 31.12.2022 på kr 2 078 865 (kr 1 846 834).

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Rogaland Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



**Årsregnskap 2022  
for  
TESS Klepp Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989196545**



## TESS Klepp Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		468 541	445 926
Annen driftsinntekt		0	4 247
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>468 541</b>	<b>450 174</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 789	63 789
Annen driftskostnad	2	11 083	-139 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 872</b>	<b>-75 326</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>393 669</b>	<b>525 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	37 687	4 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 687</b>	<b>4 495</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 333	1 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 333</b>	<b>1 330</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>36 354</b>	<b>3 165</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>430 023</b>	<b>528 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 605	116 306
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>335 418</b>	<b>412 359</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>335 418</b>	<b>412 359</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3,5	335 418	315 316
Overføringer til annen egenkapital	5	-0	97 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 418</b>	<b>412 359</b>



TESS Klepp Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1,6	1 111 492	1 175 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 111 492</b>	<b>1 175 280</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 111 492</b>	<b>1 175 280</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	139 352
Fordringer på konsernselskap	7	2 078 865	1 846 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 078 865</b>	<b>1 986 186</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 078 865</b>	<b>1 986 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 190 356</b>	<b>3 161 467</b>



## TESS Klepp Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Overkurs	5	300 082	300 082
Annen innskutt egenkapital	5	435 000	435 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 082</b>	<b>835 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 778 421	1 778 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 778 421</b>	<b>1 778 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 613 502</b>	<b>2 613 503</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	27 197	30 982
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 197</b>	<b>30 982</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>27 197</b>	<b>30 982</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	3 785	0
Skyldig offentlige avgifter		115 849	112 731
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	430 023	404 251
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>549 657</b>	<b>516 982</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>576 854</b>	<b>547 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 190 356</b>	<b>3 161 467</b>

Lier, 14.04.2023

  
Erik Jølberg  
Styreleder  
John Ansgar Karlsen  
Styremedlem  
Henning Knutsen  
Styremedlem  
Erlend Gjerdevik  
Daglig leder



TESS Klepp Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

### Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Rogaland Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

### Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på optakstidspunktet.

### Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



TESS Klepp Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

#### Tomter og bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 323 818
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 323 818</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 148 538
+ Ordinære avskrivninger	63 789
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 212 326</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 111 492</b>
Lineær avskrivning	0-34 år

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til å etablere obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Transaksjoner med nærstående part

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskap:

TESS Eiendom AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter konsernkontoordning	37 687	4 495
Avgitt konsernbidrag (netto)	335 418	315 316



## TESS Klepp Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	430 023
Endring i midlertidige forskjeller	17 206
Ytet konsernbidrag	430 023
<b>Inntekt</b>	<b>17 206</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	123 624	140 830
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>123 624</b>	<b>140 830</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	123 624	140 830
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>27 197</b>	<b>30 982</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 01.01.	100 000	300 082	435 000	1 778 421	2 613 503
Årets resultat				335 418	335 418
Avgitt konsernbidrag				-335 418	-335 418
=Pr 31.12.	<b>100 000</b>	<b>300 082</b>	<b>435 000</b>	<b>1 778 421</b>	<b>2 613 502</b>

## Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som pr. 31.12.2022 utgjør kr 402 152 000 (kr 430 245 868). Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som pr. 31.12.2022 utgjør kr 84 000 000 (kr 96 000 000).

Eiendeler	Pantlaster	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	11 000 000	1 111 492



TESS Klepp Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	2 078 865	1 846 834
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 078 865</b>	<b>1 846 834</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	430 023	404 251
<b>Sum gjeld</b>	<b>430 023</b>	<b>404 251</b>

TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Klepp Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS pr. 31.12.2022 på kr 2 078 865 (kr 1 846 834).

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Rogaland Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.