



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Inngang B
Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 78 556 | 459 527 |
| Sum kostnader | | 78 556 | 459 527 |
| Driftsresultat | | -78 556 | -459 527 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 420 | 15 991 |
| Sum finansinntekter | | 1 420 | 15 991 |
| Annen rentekostnad | | | 513 054 |
| Annen finanskostnad | 5 | 394 133 | 8 339 |
| Sum finanskostnader | | 394 133 | 521 393 |
| Netto finans | | -392 713 | -505 402 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -471 269 | -964 928 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -471 269 | -964 928 |
| Årsresultat | | -471 269 | -964 928 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -471 269 | -964 928 |
| Totalresultat | | -471 269 | -964 928 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -471 269 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -964 928 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -471 269 | -964 928 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 3 048 537 | 3 036 706 |
| Sum fordringer | | 3 048 537 | 3 036 706 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 106 231 | 510 780 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 231 | 510 780 |
| Sum omløpsmidler | | 3 154 768 | 3 547 486 |
| SUM EIENDELER | | 3 154 768 | 3 547 486 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 5 903 699 | 5 903 699 |
| Overkurs | 3 | 144 670 980 | 144 670 980 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 574 679 | 150 574 679 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Udekket tap | 3 | 147 587 649 | 147 116 379 |
| Sum opptjent egenkapital | | -147 587 649 | -147 116 379 |
| Sum egenkapital | | 2 987 030 | 3 458 299 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 250 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 11 |
| Utbytte | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 166 488 | 89 176 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 167 738 | 89 187 |
| Sum gjeld | | 167 738 | 89 187 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 154 768 | 3 547 486 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466649

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Inngang B
Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 991 516 425
HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 78 556 | 459 527 |
| Sum kostnader | | 78 556 | 459 527 |
| Driftsresultat | | -78 556 | -459 527 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 420 | 15 991 |
| Sum finansinntekter | | 1 420 | 15 991 |
| Annen rentekostnad | | | 513 054 |
| Annen finanskostnad | 5 | 394 133 | 8 339 |
| Sum finanskostnader | | 394 133 | 521 393 |
| Netto finans | | -392 713 | -505 402 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -471 269 | -964 928 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -471 269 | -964 928 |
| Årsresultat | | -471 269 | -964 928 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -471 269 | -964 928 |
| Totalresultat | | -471 269 | -964 928 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -471 269 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -964 928 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -471 269 | -964 928 |



Organisasjonsnr: 991 516 425
HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

3 048 537

3 036 706

Sum fordringer

3 048 537

3 036 706

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

106 231

510 780

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

106 231

510 780

Sum omløpsmidler

3 154 768

3 547 486

SUM EIENDELER

3 154 768

3 547 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

5 903 699

5 903 699

Overkurs

3

144 670 980

144 670 980

Sum innskutt egenkapital

150 574 679

150 574 679

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

3

147 587 649

147 116 379

Sum opptjent egenkapital

-147 587 649

-147 116 379

Sum egenkapital

2 987 030

3 458 299

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 1 250 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 11 |
| Utbytte | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 166 488 | 89 176 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 167 738 | 89 187 |
| Sum gjeld | | 167 738 | 89 187 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 154 768 | 3 547 486 |



Organisasjonsnr: 991 516 425
HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 59037.00 | 100.00 | 5903700.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-----------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| BUNDE EIENDOM AS | 24544.00 | 41.57% | Ordinære aksjer |
| KRISTIANIA EIENDOMSFORVALTNING AS | 24544.00 | 41.57% | Ordinære aksjer |
| AS LOCO | 2011.00 | 3.41% | Ordinære aksjer |
| JOHS. HANSEN REDERI AS | 1073.00 | 1.82% | Ordinære aksjer |
| CHAMAR AS | 703.00 | 1.19% | Ordinære aksjer |
| HEGLUND HOLDING AS | 623.00 | 1.06% | Ordinære aksjer |
| ALBA AS | 589.00 | 1.00% | Ordinære aksjer |
| BRAVA INVEST AS | 589.00 | 1.00% | Ordinære aksjer |
| HARALD PERSKAAS AS | 567.00 | 0.96% | Ordinære aksjer |
| OPERA FINANS AS | 546.00 | 0.92% | Ordinære aksjer |
| BMH INVEST AS | 508.00 | 0.86% | Ordinære aksjer |
| STOROSLO INVEST AS | 458.00 | 0.78% | Ordinære aksjer |
| FRODE HASSEL AS | 351.00 | 0.59% | Ordinære aksjer |
| LUCELLUM AS | 351.00 | 0.59% | Ordinære aksjer |
| NELO AS | 278.00 | 0.47% | Ordinære aksjer |
| EKEBERG EIENDOM HOLDING AS | 255.00 | 0.43% | Ordinære aksjer |
| BILAVI AS | 200.00 | 0.34% | Ordinære aksjer |
| SKUNDBERG OLE JØRGEN | 200.00 | 0.34% | Ordinære aksjer |
| GEAS AS | 182.00 | 0.31% | Ordinære aksjer |
| EGENES HOLDING AS | 181.00 | 0.31% | Ordinære aksjer |
| SUNDT INVEST AS | 142.00 | 0.24% | Ordinære aksjer |
| SUNDT JUST EINAR | 142.00 | 0.24% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|------------|-------------------|----------------------|



59037.00 100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Hellerudsletta Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 516 425



Resultatregnskap

Hellerudsletta Eiendom Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 78 556 | 459 527 |
| Sum driftskostnader | | 78 556 | 459 527 |
| Driftsresultat | | -78 556 | -459 527 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 420 | 15 991 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 513 054 |
| Annen finanskostnad | 5 | 394 133 | 8 339 |
| Resultat av finansposter | | -392 713 | -505 402 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -471 269 | -964 928 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -471 269 | -964 928 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 471 269 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 964 928 |
| Sum overføringer | 3 | -471 269 | -964 928 |



Balanse

Hellerudsletta Eiendom Holding AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 3 048 537 | 3 036 706 |
| Sum fordringer | | <u>3 048 537</u> | <u>3 036 706</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 106 231 | 510 780 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>106 231</u> | <u>510 780</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 154 768</u> | <u>3 547 486</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 154 768</u> | <u>3 547 486</u> |

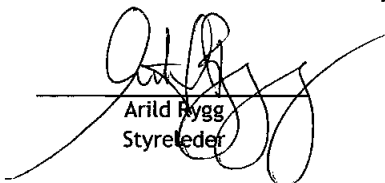



Balanse
Hellerudsletta Eiendom Holding AS

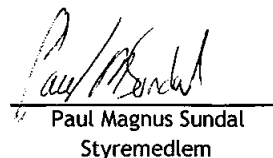
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 5 903 699 | 5 903 699 |
| Overkurs | 3 | 144 670 980 | 144 670 980 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 574 679 | 150 574 679 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 3 | -147 587 649 | -147 116 379 |
| Sum opptjent egenkapital | | -147 587 649 | -147 116 379 |
| Sum egenkapital | | 2 987 030 | 3 458 299 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 250 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 11 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 166 488 | 89 176 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 167 738 | 89 187 |
| Sum gjeld | | 167 738 | 89 187 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 154 768 | 3 547 486 |

Oslo, 19.04.2021

Styret i Hellerudsletta Eiendom Holding AS


Arild Nygg
Styreleder


Alf Martin Ulven
Styremedlem


Paul Magnus Sundal
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og GRS for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Andre investeringer

Selskapet eide aksjer i Hellerudsletta Eiendom AS som er solgt i 2016. Oppgjøret ved salg av aksjene skal skje over flere år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 57.782,- eks.mva.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -471 269 | -964 928 |
| Permanente forskjeller | 0 | 246 940 |
| Skattepliktig inntekt | -471 269 | -717 989 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 331 156 | -2 859 886 | 471 269 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 331 156 | 2 859 886 | -471 269 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| Per 01.01.2020 | 5 903 699 | 144 670 980 | -147 116 379 | 3 458 300 |
| Årets resultat | | | -471 269 | -471 269 |
| Pr 31.12.2020 | 5 903 699 | 144 670 980 | -147 587 648 | 2 987 030 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellerudsletta Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 59 037 | 100,00 | 5 903 699 |
| Sum | 59 037 | | 5 903 699 |



Noter til regnskapet 2020

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Alba AS | 589 | 1% |
| Brava Invest AS | 589 | 1% |
| Heglund Holding AS | 623 | 1,05% |
| Chamar AS | 703 | 1,19% |
| Bunde Eiendom AS | 24 544 | 41,57% |
| Johs. Hansen Rederi AS | 1 073 | 1,81% |
| Kristiania Eiendomsforvaltning AS | 24 544 | 41,57% |
| AS Loco | 2 011 | 3,40% |
| Sum >1% eierandel | 54 676 | 92,61% |
| Sum øvrige | 4 361 | 7,39% |
| Totalt antall aksjer | 59 037 | 100,0% |

Aksjer eiet av styret og daglig leder:

| Navn | Selskap | Verv | Totalt antall aksjer |
|-----------|-----------------------------------|-------------|----------------------|
| Alf Ulven | Kristiania Eiendomsforvaltning AS | Styremedlem | 24 544 |

Note 5 Salg av aksjer i datterselskap

Aksjene i datterselskapet Hellerudsletta Eiendom AS ble solgt i 2016.

Netto bokført utestående utgjør kr 3 048 537 pr 31.12.2020. Fordringen utbetales i 3 transjer i 2021, 2023 og 2028

Opprinnelig oppgjør for aksjen var fordelt i 4 delbetalinger, hvorav 2 er innregnet i 2016 og 2 er betinget av fremtidige hendelser. Iht forsiktighetsprinsipp er ikke fremtidige betingede beløp innregnet i regnskapet for 2020. Innregning av delbetaling 3 og 4 vil skje når det er overveiende sannsynlighet for konkret innfrielse av de betingede målene.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hellerudsetta Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hellerudsetta Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 50ZNX-VWTPE-2N00Y-715U4-LIZPA-S750Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-22 09:13:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 50ZNX-VWTPE-2N00Y-715U4-LIZPA-S750Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>