



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 355 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bankveien 11
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik A. Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 333 000 | 272 900 |
| Sum inntekter | | 333 000 | 272 900 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 133 | |
| Annen driftskostnad | | 164 871 | 149 170 |
| Sum kostnader | | 166 003 | 149 170 |
| Driftsresultat | | 166 997 | 123 730 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 324 |
| Sum finansinntekter | | | 324 |
| Netto finans | | | 324 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 166 997 | 124 054 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 36 739 | 27 239 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 130 258 | 96 815 |
| Årsresultat | | 130 258 | 96 815 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 130 258 | 96 815 |
| Totalresultat | | 130 258 | 96 815 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 85 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 130 258 | 11 815 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 130 258 | 96 815 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 932 439 | 932 439 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 15 857 | |
| Sum varige driftsmidler | | 948 296 | 932 439 |
| Sum anleggsmidler | | 948 296 | 932 439 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 412 212 | 449 885 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 412 212 | 449 885 |
| Sum omløpsmidler | | 412 212 | 449 885 |
| SUM EIENDELER | | 1 360 508 | 1 382 324 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 201 794 | 1 112 536 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 201 794 | 1 112 536 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 305 794 | 1 216 536 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 498 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 498 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 498 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Betalbar skatt | 5 | 36 241 | 27 239 |
| Utbytte | | | 85 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 976 | 43 549 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 54 217 | 165 788 |
| Sum gjeld | | 54 715 | 165 788 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 360 508 | 1 382 324 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318360

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 355 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bankveien 11
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik A. Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 988 355 410
ARNE NIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 333 000 | 272 900 |
| Sum inntekter | | 333 000 | 272 900 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 133 | |
| Annen driftskostnad | | 164 871 | 149 170 |
| Sum kostnader | | 166 003 | 149 170 |
| Driftsresultat | | 166 997 | 123 730 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 324 |
| Sum finansinntekter | | | 324 |
| Netto finans | | | 324 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 36 739 | 27 239 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 130 258 | 96 815 |
| Årsresultat | | 130 258 | 96 815 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 130 258 | 96 815 |
| Totalresultat | | 130 258 | 96 815 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 85 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 130 258 | 11 815 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 130 258 | 96 815 |



Organisasjonsnr: 988 355 410
ARNE NIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 932 439 | 932 439 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 15 857 | |
| Sum varige driftsmidler | | 948 296 | 932 439 |
| Sum anleggsmidler | | 948 296 | 932 439 |

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 412 212 | 449 885 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 412 212 | 449 885 |
| Sum omløpsmidler | | 412 212 | 449 885 |

SUM EIENDELER **1 360 508** **1 382 324**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 201 794 | 1 112 536 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 201 794 | 1 112 536 |

Sum egenkapital **6** **1 305 794** **1 216 536**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|------------|--|
| Utsatt skatt | 5 | 498 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 498 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 498 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Betalbar skatt | 5 | 36 241 | 27 239 |
| Utbytte | | | 85 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 976 | 43 549 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 54 217 | 165 788 |
| Sum gjeld | | 54 715 | 165 788 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 360 508 | 1 382 324 |



Organisasjonsnr: 988 355 410
ARNE NIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Arne Nielsen Eiendom AS | | | |
| | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftsinntekt | | 333.000 | 272.900 |
| Sum driftsinntekter | | 333.000 | 272.900 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1.133 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 164.871 | 149.170 |
| Sum driftskostnader | | 166.003 | 149.170 |
| Driftsresultat | | 166.997 | 123.730 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 0 | 324 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 324 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 166.997 | 124.054 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 36.739 | 27.239 |
| Ordinært resultat | | 130.258 | 96.815 |
| Årsresultat | | 130.258 | 96.815 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 85.000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 130.258 | 11.815 |
| Sum overføringer | | 130.258 | 96.815 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Arne Nielsen Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 932.439 | 932.439 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 15.857 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>948.296</u> | <u>932.439</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>948.296</u> | <u>932.439</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>412.212</u> | <u>449.885</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>412.212</u> | <u>449.885</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1.360.508</u> | <u>1.382.324</u> |
| Arne Nielsen Eiendom AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Arne Nielsen Eiendom AS | | | |
| | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100.000 | 100.000 |
| Overkurs | | 4.000 | 4.000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104.000 | 104.000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1.201.794 | 1.112.536 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1.201.794 | 1.112.536 |
| Sum egenkapital | 6 | 1.305.794 | 1.216.536 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 498 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 498 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10.000 | 10.000 |
| Betalbar skatt | 5 | 36.241 | 27.239 |
| Utbytte | | 0 | 85.000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7.976 | 43.549 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 54.217 | 165.788 |
| Sum gjeld | | 54.715 | 165.788 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 1.360.508 | 1.382.324 |
| Oslo, 18.05.2022 Styret i Arne Nielsen Eiendom AS | | | |
| <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Erik A. Nielsen styreleder | | | |
| Arne Nielsen Eiendom AS | | Side 3 | |



ARNE NIELSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- leieavtaler er ikke balanseført

Selskapets virksomhet har ikke blitt påvirket av koronapandemien og i årsregnskapet er derfor fortsatt drift lagt til grunn.

NOTE 2

ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

NOTE 3

VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Driftsløsøre og lignende | Fast eiendom (boliger) |
|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Anskaffelseskost 1/1 | 85.000 | 932.439 |
| Tilgang i året | 16.990 | 0 |
| Avgang i året | -85.000 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31/12 | <u>-1.133</u> | <u>0</u> |
| Bokført verdi 31/12 | <u>15.857</u> | <u>932.439</u> |
| Avskrevet i året | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Avskrivningssats | 20% | 0% |



ARNE NIELSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4

AKSJEEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000.
Samtlige aksjer eies av styrets leder Erik A. Nielsen.

NOTE 5

SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

| | | |
|--|--------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 166.997 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | -2.265 |
| Grunnlag betalbar skatt | | 164.733 |
| | | |
| Betalbar skatt på årets ordinære resultat | 22,0 % | 36.241 |
| Endring utsatt skatt | | 498 |
| Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt) | | 36.739 |

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

| | | |
|--|------------|------------|
| Midlertidig forskjeller knyttet til: | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Omløpsmidler | 2.265 | 0 |
| Grunnlag utsatt skatt | 2.265 | 0 |
| Utsatt skatt / skattefordel 22% (-/+) | 498 | 0 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

NOTE 6

EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Overkurs- fond | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-----------|
| Pr. 01/01-21 | 100.000 | 4.000 | 1.112.536 | 1.216.536 |
| Årets resultat | | | 130.258 | 130.258 |
| Tilleggsutbytte 2021 | | | -41.000 | -41.000 |
| Pr. 31/12-21 | 100.000 | 4.000 | 1.201.794 | 1.305.795 |