



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 060 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL ÅNDALSNES AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 327 494	5 150 780
Sum inntekter		5 327 494	5 150 780
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	815 200	815 200
Annen driftskostnad		657 844	609 092
Sum kostnader		1 473 044	1 424 292
Driftsresultat		3 854 450	3 726 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 859	86 893
Sum finansinntekter		65 859	86 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 600 863	1 697 278
Sum finanskostnader		1 600 863	1 697 278
Netto finans		-1 535 004	-1 610 385
Resultat før skattekostnad		2 319 446	2 116 103
Skattekostnad på resultat	6	510 278	465 543
Årsresultat		1 809 168	1 650 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 809 168	1 650 560
Totalresultat		1 809 168	1 650 560
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 629 767	1 416 619
Avsatt til annen egenkapital		179 401	233 941
Sum overføringer og disponeringer	7	1 809 168	1 650 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	41 595 978	42 411 178
Sum varige driftsmidler		41 595 978	42 411 178
Sum anleggsmidler		41 595 978	42 411 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	354 450	350 333
Andre kortsiktige fordringer		4 596	
Sum fordringer		359 046	350 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 939	830 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 939	830 342
Sum omløpsmidler		1 304 985	1 180 675
SUM EIENDELER		42 900 963	43 591 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		5 394 000	5 394 000
Sum innskutt egenkapital		10 394 000	10 394 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 273 861	5 094 460
Sum opptjent egenkapital		5 273 861	5 094 460
Sum egenkapital	7	15 667 861	15 488 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 135 017	2 084 417
Sum avsetninger for forpliktelser		2 135 017	2 084 417
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 800 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 800 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 935 017	26 084 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 600	20 070
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		199 040	182 729
Annen kortsiktig gjeld	5	2 089 445	1 816 178
Sum kortsiktig gjeld		2 298 085	2 018 978
Sum gjeld		27 233 102	28 103 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 900 963	43 591 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338439

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 060 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL ÅNDALSNES AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 993 060 453
RETAIL ÅNDALSNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 327 494	5 150 780
Sum inntekter		5 327 494	5 150 780
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	815 200	815 200
Annen driftskostnad		657 844	609 092
Sum kostnader		1 473 044	1 424 292
Driftsresultat		3 854 450	3 726 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 859	86 893
Sum finansinntekter		65 859	86 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 600 863	1 697 278
Sum finanskostnader		1 600 863	1 697 278
Netto finans		-1 535 004	-1 610 385
Resultat før skattekostnad		2 319 446	2 116 103
Skattekostnad på resultat	6	510 278	465 543
Årsresultat		1 809 168	1 650 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 809 168	1 650 560
Totalresultat		1 809 168	1 650 560
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 629 767	1 416 619
Avsatt til annen egenkapital		179 401	233 941
Sum overføringer og disponeringer	7	1 809 168	1 650 560



Organisasjonsnr: 993 060 453
RETAIL ÅNDALSNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5

41 595 978

42 411 178

Sum varige driftsmidler

41 595 978

42 411 178

Sum anleggsmidler

41 595 978

42 411 178

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

354 450

350 333

Andre kortsiktige

fordringer

4 596

Sum fordringer

359 046

350 333

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

945 939

830 342

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

945 939

830 342

Sum omløpsmidler

1 304 985

1 180 675

SUM EIENDELER

42 900 963

43 591 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5 000 000

5 000 000

Overkurs

5 394 000

5 394 000

Sum innskutt egenkapital

10 394 000

10 394 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 273 861

5 094 460

Sum opptjent egenkapital

5 273 861

5 094 460

Sum egenkapital

7

15 667 861

15 488 460

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 135 017	2 084 417
Sum avsetninger for forpliktelse		2 135 017	2 084 417
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 800 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 800 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 935 017	26 084 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 600	20 070
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		199 040	182 729
Annen kortsiktig gjeld	5	2 089 445	1 816 178
Sum kortsiktig gjeld		2 298 085	2 018 978
Sum gjeld		27 233 102	28 103 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 900 963	43 591 854



Organisasjonsnr: 993 060 453
RETAIL ÅNDALSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Lørst advegen 517
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Retail Åndalsnes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Retail Åndalsnes AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KCLC6-CKT5W-TCEWV-Q6NUJ-OKYVU-5TU90



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arne Fiskerstrand

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-09 17:46:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: KCLC6-CKT5W-TCEWV-Q6NUJ-OKYVU-5TU90

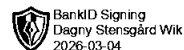
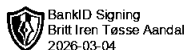
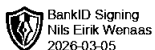
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Retail Åndalsnes AS



BankID Signing
Nils Erik Wenaas
2026-03-05

BankID Signing
Britt Iren Tøsse Aandal
2026-03-04

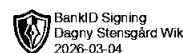
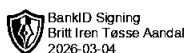
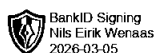
BankID Signing
Thomas Sletten
2026-03-04

BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2026-03-04

Resultatregnskap

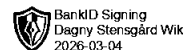
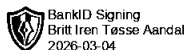
Retail Ådalsnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		5 327 494	5 150 780
Sum driftsinntekter		5 327 494	5 150 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	815 200	815 200
Annen driftskostnad		657 844	609 092
Sum driftskostnader		1 473 044	1 424 292
Driftsresultat		3 854 450	3 726 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 859	86 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 600 863	1 697 278
Resultat av finansposter		-1 535 004	-1 610 385
Resultat før skattekostnad		2 319 446	2 116 103
Skattekostnad på resultat	6	510 278	465 543
Årsresultat		1 809 168	1 650 560
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 629 767	1 416 619
Avsatt til annen egenkapital		179 401	233 941
Sum overføringer	7	1 809 168	1 650 560



Balanse Retail Åndalsnes AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	41 595 978	42 411 178
Sum varige driftsmidler		<u>41 595 978</u>	<u>42 411 178</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 595 978</u>	<u>42 411 178</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	354 450	350 333
Andre kortsiktige fordringer		4 596	0
Sum fordringer		<u>359 046</u>	<u>350 333</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 939	830 342
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>945 939</u>	<u>830 342</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 304 985</u>	<u>1 180 675</u>
Sum eiendeler		<u>42 900 963</u>	<u>43 591 854</u>



Balanse Retail Ådalsnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		5 394 000	5 394 000
Sum innskutt egenkapital		10 394 000	10 394 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 273 861	5 094 460
Sum opptjent egenkapital		5 273 861	5 094 460
Sum egenkapital	7	15 667 861	15 488 460
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	6	2 135 017	2 084 417
Sum avsetning for forpliktelse		2 135 017	2 084 417
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 800 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 800 000	24 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 600	20 070
Skyldig offentlige avgifter		199 040	182 729
Annen kortsiktig gjeld	5	2 089 445	1 816 178
Sum kortsiktig gjeld		2 298 085	2 018 978
Sum gjeld		27 233 102	28 103 395
Sum egenkapital og gjeld		42 900 963	43 591 854

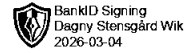
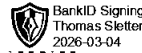
Ålesund, 04.03.2026
Styret i Retail Ådalsnes AS

Thomas Sletten
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem

Dagny Stensgård Wik
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets virksomhet er utvikling og utleie av egen fast næringseiendom lokalisert i Rauma kommune.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

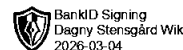
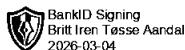
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Retail Ådalsnes AS er datterselskap av Digerneset Næringspark AS med forretningsadresse Digernes næringsområde 9, 6260 Skodje, som utarbeider konsernregnskap hvor Retail Ådalsnes AS inngår i konsolideringen.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	49 075 415	2 178 780	51 254 195
= Anskaffelseskost 31.12.25	49 075 415	2 178 780	51 254 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	9 658 217		9 658 217
= Bokført verdi 31.12.25	39 417 198	2 178 780	41 595 978
Årets ordinære avskrivninger	815 200		815 200
Økonomisk levetid	5-100 år		

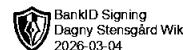
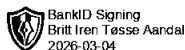
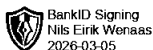
Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	22 800 000	24 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 089 445	1 816 178
Sum	24 889 445	25 816 178

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer. Lånet fra morselskapet er renteberegnet.

Morselskapets lån har 28 års nedbetalingsprofil med kvartalsvis avdrag, og forfaller med ballong i april 2028.

Annen kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	459 678	399 559
Endring i utsatt skatt	50 600	65 984
Skattekostnad ordinært resultat	510 278	465 543
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 319 446	2 116 103
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-230 001	-299 925
Avgitt konsernbidrag	-2 089 445	-1 816 178
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	459 678	399 559
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-459 678	-399 559
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	9 704 622	9 474 621	-230 001
Sum	9 704 622	9 474 621	-230 001
Grunnlag for utsatt skatt	9 704 622	9 474 621	-230 001
Utsatt skatt (22 %)	2 135 017	2 084 417	-50 600

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	5 000 000	5 394 000	5 094 460	15 488 460
Årets resultat			1 809 168	1 809 168
Avgitt konsernbidrag			-1 629 767	-1 629 767
Pr. 31.12.2025	5 000 000	5 394 000	5 273 861	15 667 861



Årsregnskap 2025 Retail Åndalsnes AS



Resultatregnskap

Retail Ådalsnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		5 327 494	5 150 780
Sum driftsinntekter		5 327 494	5 150 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	815 200	815 200
Annen driftskostnad		657 844	609 092
Sum driftskostnader		1 473 044	1 424 292
Driftsresultat		3 854 450	3 726 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 859	86 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 600 863	1 697 278
Resultat av finansposter		-1 535 004	-1 610 385
Resultat før skattekostnad		2 319 446	2 116 103
Skattekostnad på resultat	6	510 278	465 543
Årsresultat		1 809 168	1 650 560
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 629 767	1 416 619
Avsatt til annen egenkapital		179 401	233 941
Sum overføringer	7	1 809 168	1 650 560



Balanse
Retail Åndalsnes AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	41 595 978	42 411 178
Sum varige driftsmidler		<u>41 595 978</u>	<u>42 411 178</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 595 978</u>	<u>42 411 178</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	354 450	350 333
Andre kortsiktige fordringer		4 596	0
Sum fordringer		<u>359 046</u>	<u>350 333</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 939	830 342
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>945 939</u>	<u>830 342</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 304 985</u>	<u>1 180 675</u>
Sum eiendeler		<u>42 900 963</u>	<u>43 591 854</u>



Balanse
Retail Åndalsnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		5 394 000	5 394 000
Sum innskutt egenkapital		10 394 000	10 394 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 273 861	5 094 460
Sum opptjent egenkapital		5 273 861	5 094 460
Sum egenkapital	7	15 667 861	15 488 460
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	2 135 017	2 084 417
Sum avsetning for forpliktelser		2 135 017	2 084 417
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 800 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 800 000	24 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 600	20 070
Skyldig offentlige avgifter		199 040	182 729
Annen kortsiktig gjeld	5	2 089 445	1 816 178
Sum kortsiktig gjeld		2 298 085	2 018 978
Sum gjeld		27 233 102	28 103 395
Sum egenkapital og gjeld		42 900 963	43 591 854

Ålesund, 04.03.2026
Styret i Retail Åndalsnes AS

Thomas Sletten
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem

Dagny Stensgård Wik
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets virksomhet er utvikling og utleie av egen fast næringsseiendom lokalisert i Rauma kommune.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Retail Ådalsnes AS er datterselskap av Digerneset Næringspark AS med forretningsadresse Digernes næringsområde 9, 6260 Skodje, som utarbeider konsernregnskap hvor Retail Ådalsnes AS inngår i konsolideringen.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	49 075 415	2 178 780	51 254 195
= Anskaffelseskost 31.12.25	49 075 415	2 178 780	51 254 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	9 658 217		9 658 217
= Bokført verdi 31.12.25	39 417 198	2 178 780	41 595 978
Årets ordinære avskrivninger	815 200		815 200
Økonomisk levetid	5-100 år		

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	22 800 000	24 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 089 445	1 816 178
Sum	24 889 445	25 816 178

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer. Lånet fra morselskapet er renteberegnet.

Morselskapets lån har 28 års nedbetalingsprofil med kvartalsvis avdrag, og forfaller med ballong i april 2028.

Annen kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	459 678	399 559
Endring i utsatt skatt	50 600	65 984
Skattekostnad ordinært resultat	510 278	465 543
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 319 446	2 116 103
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-230 001	-299 925
Avgitt konsernbidrag	-2 089 445	-1 816 178
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	459 678	399 559
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-459 678	-399 559
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	9 704 622	9 474 621	-230 001
Sum	9 704 622	9 474 621	-230 001
Grunnlag for utsatt skatt	9 704 622	9 474 621	-230 001
Utsatt skatt (22 %)	2 135 017	2 084 417	-50 600

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	5 000 000	5 394 000	5 094 460	15 488 460
Årets resultat			1 809 168	1 809 168
Avgitt konsernbidrag			-1 629 767	-1 629 767
Pr. 31.12.2025	5 000 000	5 394 000	5 273 861	15 667 861