



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B7 BOLIG SYD AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	536 220
Sum inntekter		900 000	536 220
Kostnader			
Varekostnad		3 016 910	3 436 220
Annen driftskostnad		247 812	479 679
Sum kostnader		3 264 722	3 915 899
Driftsresultat		-2 364 722	-3 379 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		620 994	508 790
Sum finansinntekter		620 994	508 790
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 659	54 755
Annen rentekostnad		66	3 133
Annen finanskostnad		148	287
Sum finanskostnader		12 873	58 175
Netto finans		608 121	450 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 756 601	-2 929 064
Skattekostnad		-386 452	-644 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 370 149	-2 284 670
Årsresultat		-1 370 149	-2 284 670
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 028 000	-155 895
Overføring til/fra annen egenkapital		-657 851	2 440 565
Sum overføringer og disponeringer		1 370 149	2 284 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			85 529
Sum immaterielle eiendeler		0	85 529
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		20 667 901	19 946 906
Sum finansielle anleggsmidler		20 667 901	19 946 906
Sum anleggsmidler		20 667 901	20 032 435
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 269	1 363 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 269	1 363 571
Sum omløpsmidler		382 269	1 363 571
SUM EIENDELER		21 050 170	21 396 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		194 690	194 690
Overkurs		10 909 241	10 909 241
Annen innskutt egenkapital		2 952 780	924 780
Sum innskutt egenkapital		14 056 711	12 028 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 771 052	8 141 201
Sum opptjent egenkapital		6 771 052	8 141 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		20 827 763	20 169 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		100 019	
Sum avsetninger for forpliktelser		100 019	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 019	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 313	62 812
Annen kortsiktig gjeld		106 075	1 163 282
Sum kortsiktig gjeld		122 388	1 226 094
Sum gjeld		222 407	1 226 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 050 170	21 396 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464257

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B7 BOLIG SYD AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 917 526 915
B7 BOLIG SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	536 220
Sum inntekter		900 000	536 220
Kostnader			
Varekostnad		3 016 910	3 436 220
Annen driftskostnad		247 812	479 679
Sum kostnader		3 264 722	3 915 899
Driftsresultat		-2 364 722	-3 379 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		620 994	508 790
Sum finansinntekter		620 994	508 790
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 659	54 755
Annen rentekostnad		66	3 133
Annen finanskostnad		148	287
Sum finanskostnader		12 873	58 175
Netto finans		608 121	450 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 756 601	-2 929 064
Skattekostnad		-386 452	-644 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 370 149	-2 284 670
Årsresultat		-1 370 149	-2 284 670
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 028 000	-155 895
Overføring til/fra annen egenkapital		-657 851	2 440 565
Sum overføringer og disponeringer		1 370 149	2 284 670



Organisasjonsnr: 917 526 915
B7 BOLIG SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			85 529
Sum immaterielle eiendeler		0	85 529
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		20 667 901	19 946 906
Sum finansielle anleggsmidler		20 667 901	19 946 906
Sum anleggsmidler		20 667 901	20 032 435
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 269	1 363 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 269	1 363 571
Sum omløpsmidler		382 269	1 363 571
SUM EIENDELER		21 050 170	21 396 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		194 690	194 690
Overkurs		10 909 241	10 909 241
Annen innskutt egenkapital		2 952 780	924 780
Sum innskutt egenkapital		14 056 711	12 028 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 771 052	8 141 201
Sum opptjent egenkapital		6 771 052	8 141 201
Sum egenkapital		20 827 763	20 169 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		100 019	
Sum avsetninger for forpliktelser		100 019	



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	100 019	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 313	62 812
Annen kortsiktig gjeld	106 075	1 163 282
Sum kortsiktig gjeld	122 388	1 226 094
Sum gjeld	222 407	1 226 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 050 170	21 396 006



Organisasjonsnr: 917 526 915
B7 BOLIG SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	194690.00	1.00	194690.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	194690.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	194690.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11875.00	56250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11875.00	56250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



B7 Bolig Syd AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2022	2021
DRIFTSINTEKTER			
Prosjektinntekter		900 000	536 220
Sum driftsinntekter		900 000	536 220
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1,2	(247 813)	(528 406)
Driftskostnader eiendommer		-	48 726
Prosjektkostnader		(3 016 910)	(3 436 220)
Sum driftskostnader		(3 264 722)	(3 915 900)
Driftsresultat		(2 364 722)	(3 379 680)
FINANSPOSTER			
Renteinntekter konsern		620 994	508 790
Andre finansinntekter		-	(54 755)
Rentekostnader konsern		(12 659)	
Andre finanskostnader		(214)	(3 420)
Netto finansposter		608 121	450 615
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 756 601)	(2 929 065)
Skatter	3	386 452	644 394
Årets resultat		(1 370 149)	(2 284 671)
Disponering:			
Mottatt/avgitt konsernbidrag		2 028 000	(155 895)
Overført annen innskutt egenkapital		(2 028 000)	
Overført oppjønt egenkapital		1 370 149	2 440 565
Sum disponering	5	1 370 149	2 284 671




Balanse pr 31.12.

B7 Bolig Syd AS

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	-	85 529
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer konsernselskaper		20 667 901	19 946 906
Sum anleggsmidler		20 667 901	20 032 436
Omløpsmidler			
Konsernkonto	4	382 269	1 363 571
Sum omløpsmidler		382 269	1 363 571
Sum eiendeler		21 050 170	21 396 007
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (194.690 aksje à kr 1)		194 690	194 690
Overkurs		10 909 241	10 909 241
Annen innskutt egenkapital		2 952 780	924 780
Opplyent egenkapital		6 771 052	8 141 201
Sum egenkapital	5	20 827 763	20 169 912
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 019	
Sum langsiktig gjeld		100 019	
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		122 388	1 226 094
Sum kortsiktig gjeld		122 388	1 226 094
Sum egenkapital og gjeld		21 050 170	21 396 006

12.05.2023


Lars Holm
Styrets leder


Øystein Olav Ylvisåker
Styremedlem


Birger Kronborg
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med gjeldende lover og bestemmelser i god Norsk regnskapsskikk. Regnskapsstandarden for "små" foretak er benyttet.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 2, Anleggskontrakter. Selskapet anvender løpende inntektsføring basert på forventet sluttresultat. Inntektsføring foretas i takt med utførelsen av arbeidet, basert på fullføringsgrad. Resultatet for perioden vil utgjøre forventet sluttresultat multiplisert med fullføringsgraden. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført. Påløpne kostnader pr rapporteringsdato utgjør bokførte kostnader med periodisering for eventuelt faktureringssetterslep. Inntekter utgjør påløpne kostnader tillagt prosjektbidrag. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt, en betydelig del produsert og fortjenesten kan estimeres pålitelig. Ved usikkerhet resultatføres prosjektet uten fortjeneste.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Nærstående parter

Morselskapet har utført byggeledertjenester og markedsførings tjenester, og har mottatt kr 173 438 inkl mva mot kr 366 711 forrige år. Selskapet har i løpet av 2022 kjøpt en parkeringsplass til søsterselskapet Parkering B2/B6 AS for kr 1 000 000.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 11.875,- mot fjorårets kr 56.250,-.

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-1 756 601	-2 929 065
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	-902 305	3 128 929
Sattegrunnlag	-2 658 905	199 865
Avgitt konsernbidrag	2 600 000	-199 865
Skattegrunnlag etter konsernbidrag	-58 905	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2022	2021
Avsetninger	-106 075	-1 163 282
Taps- og gevinstkonto	619 611	774 514
Skattemessig underskudd til fremføring	-58 905	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	454 631	-388 768
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	100 019	-85 529

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt endring midlertidige forskjeller	-185 548	688 364
Skatt på avgitt konsernbidrag	572 000	-43 970
Skatt i resultatregnskapet	386 452	644 394

Note 4 Konsernkonto

B7 Bolig Syd AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innstående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

**Note 5****Endring i egenkapitalen**

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	194 690	10 909 241	924 780	8 141 201	20 169 912
Mottatt konsemdrag			2 028 000		2 028 000
Årets resultat				(1 370 149)	(1 370 149)
Balanse 31.12.	194 690	10 909 241	2 952 780	6 771 052	20 827 763

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	194 690	1	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo.
Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.



Til generalforsamlingen i B7 Bolig Syd AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B7 Bolig Syd AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

B7 Bolig Syd AS

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-05-16 15:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.