



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 029 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Markveien 6
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 666	0
Sum inntekter		161 666	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 000	8 718
Annen driftskostnad		30 611	19 385
Sum kostnader		64 611	28 103
Driftsresultat		97 055	-28 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 213	2 675
Sum finansinntekter		5 213	2 675
Annen rentekostnad		137 970	0
Annen finanskostnad		0	3 168 700
Sum finanskostnader		-137 970	-3 168 700
Netto finans		-132 757	-3 166 025
Resultat før skattekostnad		-35 703	-3 194 128
Årsresultat		-35 703	-3 194 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 703	-3 194 128
Sum overføringer og disponeringer		-35 703	-3 194 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 293 500	1 327 500
Sum varige driftsmidler		1 293 500	1 327 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 946 692	3 667 420
Sum finansielle anleggsmidler		6 946 692	3 667 420
Sum anleggsmidler		8 240 192	4 994 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		33 333	0
Andre kortsiktige fordringer		0	131 300
Sum fordringer		33 333	131 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 400	473 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 400	473 592
Sum omløpsmidler		719 732	604 892
SUM EIENDELER		8 959 924	5 599 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 229 836	3 194 134
Sum opptjent egenkapital		-3 229 836	-3 194 134
Sum egenkapital		-3 205 406	-3 169 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		717	0
Skyldige offentlige avgifter		5 444	0
Kortsiktig konserngjeld	2	9 254 105	5 098 125
Annen kortsiktig gjeld		2 905 065	3 671 390
Sum kortsiktig gjeld		12 165 330	8 769 515
Sum gjeld		12 165 330	8 769 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 959 924	5 599 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347786

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 029 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Markveien 6
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 029 184
TJ EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 666	0
Sum inntekter		161 666	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 000	8 718
Annen driftskostnad		30 611	19 385
Sum kostnader		64 611	28 103
Driftsresultat		97 055	-28 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 213	2 675
Sum finansinntekter		5 213	2 675
Annen rentekostnad		137 970	0
Annen finanskostnad		0	3 168 700
Sum finanskostnader		-137 970	-3 168 700
Netto finans		-132 757	-3 166 025
Resultat før skattekostnad		-35 703	-3 194 128
Årsresultat		-35 703	-3 194 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 703	-3 194 128
Sum overføringer og disponeringer		-35 703	-3 194 128



Organisasjonsnr: 923 029 184
TJ EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 293 500	1 327 500
Sum varige driftsmidler		1 293 500	1 327 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler		6 946 692	3 667 420
Sum anleggsmidler		8 240 192	4 994 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		33 333	0
Andre kortsiktige fordringer		0	131 300
Sum fordringer		33 333	131 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 400	473 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 400	473 592
Sum omløpsmidler		719 732	604 892
SUM EIENDELER		8 959 924	5 599 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 229 836	3 194 134
Sum opptjent egenkapital	-3 229 836	-3 194 134
Sum egenkapital	-3 205 406	-3 169 704
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	717	0
Skyldige offentlige avgifter	5 444	0
Kortsiktig konserngjeld	9 254 105	5 098 125
Annen kortsiktig gjeld	2 905 065	3 671 390
Sum kortsiktig gjeld	12 165 330	8 769 515
Sum gjeld	12 165 330	8 769 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 959 924	5 599 812



Organisasjonsnr: 923 029 184
TJ EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1039218.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1039218.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42718.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	996500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



TJ EIENDOM OG INVEST AS
923 029 184

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		161 666	0
Sum driftsinntekter		161 666	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-34 000	-8 718
Annen driftskostnad		-30 611	-19 385
Sum driftskostnader		-64 611	-28 103
Driftsresultat		97 055	-28 103
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 213	2 675
Sum finansinntekter		5 213	2 675
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-137 970	0
Annen finanskostnad		0	-3 168 700
Sum finanskostnader		-137 970	-3 168 700
Netto finans		-132 757	-3 166 025
Resultat før skattekostnad		-35 703	-3 194 128
Årsresultat		-35 703	-3 194 128
Overføringer			
Udekket tap		-35 703	-3 194 128
Sum overføringer		-35 703	-3 194 128



TJ EIENDOM OG INVEST AS
923 029 184

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 293 500	1 327 500
Sum varige driftsmidler		1 293 500	1 327 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 946 692	3 667 420
Sum finansielle anleggsmidler		6 946 692	3 667 420
Sum anleggsmidler		8 240 192	4 994 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 333	0
Andre kortsiktige fordringer		0	131 300
Sum fordringer		33 333	131 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 400	473 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 400	473 592
Sum omløpsmidler		719 732	604 892
SUM EIENDELER		8 959 924	5 599 812



TJ EIENDOM OG INVEST AS
923 029 184

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 229 836	-3 194 134
Sum opptjent egenkapital		-3 229 836	-3 194 134
Sum egenkapital		-3 205 406	-3 169 704
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		717	0
Skyldige offentlige avgifter		5 444	0
Kortsiktig konserngjeld	2	9 254 105	5 098 125
Annen kortsiktig gjeld		2 905 065	3 671 390
Sum kortsiktig gjeld		12 165 330	8 769 515
Sum gjeld		12 165 330	8 769 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 959 924	5 599 812

Alta, 04.04.2024

Torbjørn Johansen
styrets leder / daglig leder

Steffen Vonheim Johansen
styremedlem

Cecilie Vonheim Norbye
styremedlem



TJ EIENDOM OG INVEST AS
923 029 184

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 039 218
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 039 218
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-42 718
Balanseført verdi per 31.12.	996 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 000

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TJ EIENDOM OG INVEST AS
923 029 184

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.