



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 414 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENDAL FJORDHOTEL AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iwan Eide Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 954 258	30 273 690
Annen driftsinntekt		27 525	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 981 783</b>	<b>30 343 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 386 662	3 960 619
Lønnskostnad	1	14 686 668	12 357 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 200	101 326
Annen driftskostnad		13 014 042	12 410 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 216 571</b>	<b>28 830 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 234 788</b>	<b>1 513 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		355 106	339 069
Annen renteinntekt		81 182	107 866
Annen finansinntekt			3 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>436 287</b>	<b>450 202</b>
Annen rentekostnad		264	2 797
Annen finanskostnad		364	783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629</b>	<b>3 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>435 659</b>	<b>446 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 799 130</b>	<b>1 960 296</b>
Skattekostnad på resultat	3	-835 558	413 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 963 572</b>	<b>1 546 783</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 963 572</b>	<b>1 546 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 963 572</b>	<b>1 546 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 963 572</b>	<b>1 546 783</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 546 783
Overført fra annen egenkapital		-2 963 572	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-2 963 572</b>	<b>1 546 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		17 500	20 000
Utsatt skattefordel	3	891 082	55 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>908 582</b>	<b>75 524</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	92 845	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	435 321	421 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>528 166</b>	<b>421 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 762 066	13 906 960
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 772 066</b>	<b>13 916 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 208 814</b>	<b>14 413 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>319 040</b>	<b>319 040</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 959	593 456
Andre kortsiktige fordringer		148 878	617 902
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>389 837</b>	<b>1 211 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 017 698	12 327 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 017 698</b>	<b>12 327 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 726 575</b>	<b>13 857 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 935 389</b>	<b>28 271 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	22 151 307	25 114 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 151 307</b>	<b>25 114 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 251 307</b>	<b>25 214 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		517 275	729 635
Betalbar skatt	3		469 037
Skyldig offentlige avgifter		726 633	566 756
Annen kortsiktig gjeld		1 440 173	1 290 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 684 081</b>	<b>3 056 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 684 081</b>	<b>3 056 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 935 389</b>	<b>28 271 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 414 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENDAL FJORDHOTEL AS  
Forretningsadresse: Kåkestadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iwan Eide Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 986 414 568  
ROSENDAL FJORDHOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 954 258	30 273 690
Annen driftsinntekt		27 525	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 981 783</b>	<b>30 343 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 386 662	3 960 619
Lønnskostnad	1	14 686 668	12 357 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 200	101 326
Annen driftskostnad		13 014 042	12 410 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 216 571</b>	<b>28 830 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 234 788</b>	<b>1 513 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		355 106	339 069
Annen renteinntekt		81 182	107 866
Annen finansinntekt			3 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>436 287</b>	<b>450 202</b>
Annen rentekostnad		264	2 797
Annen finanskostnad		364	783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629</b>	<b>3 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>435 659</b>	<b>446 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 799 130</b>	<b>1 960 296</b>
Skattekostnad på resultat	3	-835 558	413 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 963 572</b>	<b>1 546 783</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 963 572</b>	<b>1 546 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 963 572</b>	<b>1 546 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 963 572</b>	<b>1 546 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 546 783
Overført fra annen egenkapital		-2 963 572	



Sum overføringer og disponeringer	4	-2 963 572	1 546 783
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 986 414 568  
ROSENDAL FJORDHOTEL AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		17 500	20 000
Utsatt skattefordel	3	891 082	55 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>908 582</b>	<b>75 524</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	92 845	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	435 321	421 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>528 166</b>	<b>421 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 762 066	13 906 960
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 772 066</b>	<b>13 916 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 208 814</b>	<b>14 413 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>319 040</b>	<b>319 040</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 959	593 456
Andre kortsiktige fordringer		148 878	617 902
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>389 837</b>	<b>1 211 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 017 698	12 327 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 017 698</b>	<b>12 327 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 726 575</b>	<b>13 857 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 935 389</b>	<b>28 271 153</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	22 151 307	25 114 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 151 307</b>	<b>25 114 879</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 251 307</b>	<b>25 214 879</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		517 275	729 635
Betalbar skatt	3		469 037
Skyldig offentlige avgifter		726 633	566 756
Annen kortsiktig gjeld		1 440 173	1 290 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 684 081</b>	<b>3 056 274</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 684 081</b>	<b>3 056 274</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 935 389</b>	<b>28 271 153</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 414 568  
ROSENDAL FJORDHOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rosendal Fjordhotel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 986 414 568



## Resultatregnskap

### Rosendal Fjordhotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		27 954 258	30 273 690
Annen driftsinntekt		27 525	70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 981 783</b>	<b>30 343 690</b>
Varekostnad		4 386 662	3 960 619
Lønnskostnad	1	14 686 668	12 357 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 200	101 326
Annen driftskostnad		13 014 042	12 410 971
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 216 571</b>	<b>28 830 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 234 788</b>	<b>1 513 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		355 106	339 069
Annen renteinntekt		81 182	107 866
Annen finansinntekt		0	3 267
Annen rentekostnad		264	2 797
Annen finanskostnad		364	783
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>435 659</b>	<b>446 622</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 799 130</b>	<b>1 960 296</b>
Skattekostnad på resultat	3	-835 558	413 513
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 963 572</b>	<b>1 546 783</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 546 783
Overført fra annen egenkapital		2 963 572	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-2 963 572</b>	<b>1 546 783</b>



## Balanse

### Rosendal Fjordhotel AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		17 500	20 000
Utsatt skattefordel	3	891 082	55 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>908 582</b>	<b>75 524</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	92 845	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	435 321	421 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>528 166</b>	<b>421 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 762 066	13 906 960
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 772 066</b>	<b>13 916 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 208 814</b>	<b>14 413 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		319 040	319 040
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 959	593 456
Andre kortsiktige fordringer		148 878	617 902
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>389 837</b>	<b>1 211 358</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 017 698	12 327 271
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 726 575</b>	<b>13 857 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 935 389</b>	<b>28 271 153</b>



Balanse

Rosendal Fjordhotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	22 151 307	25 114 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 151 307</b>	<b>25 114 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 251 307</b>	<b>25 214 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		517 275	729 635
Betalbar skatt	3	0	469 037
Skyldig offentlige avgifter		726 633	566 756
Annen kortsiktig gjeld		1 440 173	1 290 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 684 081</b>	<b>3 056 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 684 081</b>	<b>3 056 274</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 935 389</b>	<b>28 271 153</b>

Bergen, 27.06.2024

Styret i Rosendal Fjordhotel AS

\_\_\_\_\_  
Iwan Eide Knudsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Eide-Knudsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Johannessen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Anne Feet  
daglig leder



## Noter

### Rosendal Fjordhotel AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Rosendal Fjordhotel AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	12 762 423	11 251 505
Arbeidsgiveravgift	1 399 975	1 227 500
Pensjonskostnader	366 812	255 867
Andre ytelser	157 457	-377 772
<b>Sum</b>	<b>14 686 668</b>	<b>12 357 100</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 20 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Konsesjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		4 305 944	22 079	4 328 023
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	101 645	132 221		233 866
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>101 645</b>	<b>4 438 165</b>	<b>22 079</b>	<b>4 561 889</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 800	4 002 844	4 579	4 016 223
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>92 845</b>	<b>435 321</b>	<b>17 500</b>	<b>545 666</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 800	117 900	2 500	129 200
Økonomisk levetid	5 år	0-5 år	10 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	469 037
Endring i utsatt skatt	-835 558	-55 524
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-835 558</b>	<b>413 513</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 799 130	1 960 294
Permanente forskjeller	1 139	114 674
Endring i midlertidige forskjeller	314 934	57 016
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 483 057</b>	<b>2 131 984</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	469 037
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>469 037</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



## Noter

### Rosendal Fjordhotel AS

Varige driftsmidler	-116 955	-152 381	-35 426
Fordringer	-450 360	-100 000	350 360
<b>Sum</b>	<b>-567 315</b>	<b>-252 381</b>	<b>314 934</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 483 057	0	3 483 057
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 050 372</b>	<b>-252 381</b>	<b>3 797 991</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-891 082</b>	<b>-55 524</b>	<b>835 558</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	25 114 879	25 214 879
Årets resultat		-2 963 572	-2 963 572
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>22 151 307</b>	<b>22 251 307</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	17 762 066	13 906 960
<b>Sum</b>	<b>17 762 066</b>	<b>13 906 960</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Rosendal Fjordhotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



**Noter**

**Rosendal Fjordhotel AS**

Rosendal Fjordhotel Eiendom AS	1 000	100,0	100,0
--------------------------------	-------	-------	-------



Til generalforsamlingen i Rosendal Fjordhotel AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Rosendal Fjordhotel AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 963 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor