



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 468 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHIANTI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Hroar Nilsen  
Tuengveien 4  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Avkastning av finansinvesteringer             | 4    | 6 203 009        | 10 907 010        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>6 203 009</b> | <b>10 907 010</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 468 541        | 7 660 137         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 468 541</b> | <b>7 660 137</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>4 734 469</b> | <b>3 246 873</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 534 664          | 421 878           |
| Annen finansinntekt                           | 9    | 3 383            | 200 000           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>538 047</b>   | <b>621 878</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 191              | 287               |
| Annen finanskostnad                           | 4    |                  |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>191</b>       | <b>287</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>537 856</b>   | <b>621 591</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>5 272 325</b> | <b>3 868 464</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 7    |                  | 170 422           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>5 272 325</b> | <b>3 698 042</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>5 272 325</b> | <b>3 698 042</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>5 272 325</b> | <b>3 698 042</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>5 272 325</b> | <b>3 698 042</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                   |
| Ordinært utbytte                              | 6    |                  |                   |
| Konsernbidrag                                 | 6    | 8 570 551        | 12 000 000        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 6           |                  |                  |
| Overført fra annen egenkapital           | 6           | -3 298 226       | -8 301 958       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>5 272 325</b> | <b>3 698 042</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 3    |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 3    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5    | 14 782            | 14 782            |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 3    | 4 156 378         | 6 656 378         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      |                   | 6 070 842         |
| Andre langsiktige fordringer                                | 5    | 4 674 289         | 1 177 083         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>8 845 449</b>  | <b>13 919 085</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>8 845 449</b>  | <b>13 919 085</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 759 623           | 470 744           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>759 623</b>    | <b>470 744</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 3    |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 4    | 12 813 852        | 8 344 396         |
| Markedsbaserte obligasjoner                                 | 4    |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter               | 4    |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>12 813 852</b> | <b>8 344 396</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd  |      | 3 505 915         | 6 659 263         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>3 505 915</b>  | <b>6 659 263</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>17 079 390</b> | <b>15 474 402</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>25 924 839</b> | <b>29 393 487</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 6, 8 | 200 000           | 200 000           |
| Beholdning av egne aksjer             | 8    |                   |                   |
| Overkurs                              | 6    | 440 880           | 440 880           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>640 880</b>    | <b>640 880</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 6    | 21 283 959        | 24 582 185        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>21 283 959</b> | <b>24 582 185</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>21 924 839</b> | <b>25 223 065</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 7    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                        | 7    |                   | 170 422           |
| Utbytte                               | 6    | 4 000 000         | 4 000 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>4 000 000</b>  | <b>4 170 422</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>4 000 000</b>  | <b>4 170 422</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>25 924 839</b> | <b>29 393 487</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 837458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 468 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHIANTI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Hroar Nilsen  
Tuengveien 4  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 468 653  
CHIANTI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Avkastning av finansinvesteringer             | 4    | 6 203 009        | 10 907 010        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>6 203 009</b> | <b>10 907 010</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 468 541        | 7 660 137         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 468 541</b> | <b>7 660 137</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>4 734 469</b> | <b>3 246 873</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 534 664          | 421 878           |
| Annen finansinntekt                           | 9    | 3 383            | 200 000           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>538 047</b>   | <b>621 878</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 191              | 287               |
| Annen finanskostnad                           | 4    |                  |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>191</b>       | <b>287</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>537 856</b>   | <b>621 591</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 7    |                  | 170 422           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>5 272 325</b> | <b>3 698 042</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>5 272 325</b> | <b>3 698 042</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>5 272 325</b> | <b>3 698 042</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>5 272 325</b> | <b>3 698 042</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                   |
| Ordinært utbytte                              | 6    |                  |                   |
| Konsernbidrag                                 | 6    | 8 570 551        | 12 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 6    |                  |                   |
| Overført fra annen egenkapital                | 6    | -3 298 226       | -8 301 958        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>5 272 325</b> | <b>3 698 042</b>  |





Organisasjonsnr: 987 468 653  
CHIANTI INVEST AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |             |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 3           |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 3           |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5           | 14 782            | 14 782            |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 3           | 4 156 378         | 6 656 378         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |             |                   | 6 070 842         |
| Andre langsiktige fordringer                                | 5           | 4 674 289         | 1 177 083         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |             | <b>8 845 449</b>  | <b>13 919 085</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |             | <b>8 845 449</b>  | <b>13 919 085</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                |             | 759 623           | 470 744           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |             | <b>759 623</b>    | <b>470 744</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |             |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 3           |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 4           | 12 813 852        | 8 344 396         |
| Markedsbaserte obligasjoner                                 | 4           |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter               | 4           |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |             | <b>12 813 852</b> | <b>8 344 396</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |             |                   |                   |
| Bankinnskudd  |             | 3 505 915         | 6 659 263         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |             | <b>3 505 915</b>  | <b>6 659 263</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |             | <b>17 079 390</b> | <b>15 474 402</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |             | <b>25 924 839</b> | <b>29 393 487</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 6, 8 | 200 000        | 200 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 8    |                |                |
| Overkurs                        | 6    | 440 880        | 440 880        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>640 880</b> | <b>640 880</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 21 283 959        | 24 582 185        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>21 283 959</b> | <b>24 582 185</b> |

|                        |  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>21 924 839</b> | <b>25 223 065</b> |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                             |   |          |          |
|-----------------------------|---|----------|----------|
| Utsatt skatt                | 7 |          |          |
| Annen langsiktig gjeld      |   |          |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |   | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                  |                  |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt              | 7 |                  | 170 422          |
| Utbytte                     | 6 | 4 000 000        | 4 000 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>4 000 000</b> | <b>4 170 422</b> |

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>4 000 000</b> | <b>4 170 422</b> |
|------------------|--|------------------|------------------|

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>25 924 839</b> | <b>29 393 487</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 987 468 653  
CHIANTI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Chianti Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 987 468 653



## Chianti Invest AS

Resultatregnskap for 2020

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Avkastning av finansinvesteringer          | 4           | 6 203 009        | 10 907 010        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>6 203 009</b> | <b>10 907 010</b> |
| Annen driftskostnad                        | 2           | 1 468 541        | 7 660 137         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>1 468 541</b> | <b>7 660 137</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>4 734 469</b> | <b>3 246 873</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                         |             | 534 664          | 421 878           |
| Annen finansinntekt                        | 9           | 3 383            | 200 000           |
| Annen rentekostnad                         |             | 191              | 287               |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>537 856</b>   | <b>621 591</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <b>5 272 325</b> | <b>3 868 464</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 7           | 0                | 170 422           |
| <b>Årsresultat</b>                         |             | <b>5 272 325</b> | <b>3 698 042</b>  |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                  |                   |
| Tilleggsutbytte                            | 6           | -7 570 551       | -12 000 000       |
| Overført fra annen egenkapital             | 6           | 2 298 226        | 8 301 958         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |             | <b>5 272 325</b> | <b>3 698 042</b>  |



## Chianti Invest AS

Balanse pr 31.12.2020

| Eiendeler  | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                   |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                                    | 5    | 14 782            | 14 782            |
| Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet | 3    | 4 156 378         | 6 656 378         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet        |      | 0                 | 6 070 842         |
| Andre langsiktige fordringer                                       | 5    | 4 674 289         | 1 177 083         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                               |      | <b>8 845 449</b>  | <b>13 919 085</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>   |      | <b>8 845 449</b>  | <b>13 919 085</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>  |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                       |      | 759 623           | 470 744           |
| <b>Sum fordringer</b>  |      | <b>759 623</b>    | <b>470 744</b>    |
| <b>Investeringer</b>   |      |                   |                   |
| Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler                   | 4    | 12 813 852        | 8 344 396         |
| <b>Sum investeringer</b>   |      | <b>12 813 852</b> | <b>8 344 396</b>  |
| Bankinnskudd   |      | 3 505 915         | 6 659 263         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>  |      | <b>17 079 390</b> | <b>15 474 402</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>   |      | <b>25 924 839</b> | <b>29 393 487</b> |

Chianti Invest AS

Orgnr 987 468 653



**Chianti Invest AS**

Balanse pr 31.12.2020

| <b>Egenkapital og gjeld</b>     | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 6, 8        | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                        | 6           | 440 880           | 440 880           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>640 880</b>    | <b>640 880</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 6           | 21 283 959        | 24 582 185        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>21 283 959</b> | <b>24 582 185</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>21 924 839</b> | <b>25 223 065</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 7           | 0                 | 170 422           |
| Utbytte                         | 6           | 4 000 000         | 4 000 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>4 000 000</b>  | <b>4 170 422</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>4 000 000</b>  | <b>4 170 422</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |             | <b>25 924 839</b> | <b>29 393 487</b> |

Oslo, 30.08.2021  
Styret i Chianti Invest AS

  
Hroar Nilsen  
styreleder



## Chianti Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Avkastning på investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i driftsinntektene. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte beløp og negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivninger).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler omfatter langsiktige aksjeplasseringer. Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter som er bestemt regnskapsført til virkelig verdi ved førstegangsinngjøring kategoriseres som virkelig verdi med verdiendring over resultatet.

#### Måling av virkelig verdi

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som omsettes i aktive markeder fastsettes ved slutten av rapporteringsperioden med henvisning til noterte markedspriser eller kurser fra forhandlere av finansielle instrumenter (kjøpskurs på lange posisjoner og salgskurs for korte posisjoner), uten fradrag for transaksjonskostnader.

For finansielle instrumenter som ikke omsettes i et aktivt marked, fastsettes den virkelige verdien ved hjelp av en egnet verdsettelsesmetode. Slike verdsettelsesmetoder omfatter bruk av nylig foretatte markedstransaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, dersom slike er tilgjengelige.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og styret har ikke mottatt styrehonorar.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 103 125 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 216 150 inkl. mva.



## Chianti Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| Datterselskap      | Kontor-kommune | Eier-/stemmeandel | Anskaffelses-kost | Balanseført verdi | Egenkapital 2020 | Resultat 2020 |
|--------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------|
| Chianti Tallinn OÜ | TALLINN        | 100%              | 23 093            | 0                 | Ikke mottatt     | Ikke mottatt  |
| <b>FKV</b>         |                |                   |                   |                   | <b>2019</b>      | <b>2019</b>   |
| AS Masseto         | BÆRUM          | 50%               | 25 000            | 0                 | -2 179 327       | -2 207 401    |
| <b>TS</b>          |                |                   |                   |                   | <b>2020</b>      | <b>2020</b>   |
| Union Gruppen AS   | OSLO           | 20%               | 4 156 378         | 4 156 378         | 19 818 000       | 4 862 400     |

For AS Masseto er egenkapital og resultat hentet fra 2019 årsregnskapet. Selskapet har ikke mottatt årsregnskap for 2020 for AS Masseto og Chianti Tallinn OÜ. Begge selskapene er insolvente per 31.12.2020.

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

|                                   | Anskaffelses kost | Markeds verdi     | Balanseført verdi |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>               |                   |                   |                   |
| Agilyx AS                         | 1 825 143         | 718 608           | 718 608           |
| Andfjord Salmon AS                | 1 982 958         | 613 614           | 613 614           |
| Aquilo AS                         | 639 020           |                   |                   |
| Ayfie Group AS                    | 13 254            | 7 968             | 7 968             |
| Fansbet Holding AS                | 2 000 000         | 157 460           | 157 460           |
| I dex biometrics ASA              | 584 998           | 1 735 500         | 1 735 500         |
| Kalera AS                         | 13 550 884        | 8 863 642         | 8 863 642         |
| Mezonic AS                        | 2 168 244         | 32 451            | 32 451            |
| Union Real estate fund holding AS | 684 610           | 1 095 558         | 684 610           |
| <b>Sum</b>                        | <b>23 449 110</b> | <b>13 224 800</b> | <b>12 813 852</b> |

Periodens resultatførte verdiendring er negativ med NOK 2 174 085

### Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

|                                  | 2020             | 2019             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern  | 14 782           | 14 782           |
| Andre fordringer (anleggsmidler) | 4 674 289        | 1 177 083        |
| <b>Langsiktige fordringer</b>    | <b>4 689 071</b> | <b>1 191 865</b> |

Det er foretatt avsetning for tap på kr 7 357 694 i forbindelse med lån til felleskontrollert virksomhet.



## Chianti Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr 01.01.2020        | 200 000        | 440 880        | 24 582 185        | 25 223 065        |
| Tilleggsutbytte 2019 |                |                | -4 570 551        | -4 570 551        |
| Tilleggsutbytte 2020 |                |                | -4 000 000        | -4 000 000        |
| Årets resultat       |                |                | 5 272 325         | 5 272 325         |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>200 000</b> | <b>440 880</b> | <b>21 283 959</b> | <b>21 924 839</b> |

### Note 7 Skatt

| Arets skattekostnad                      | 2020            | 2019           |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 170 422        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>170 422</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 5 272 325       | 3 868 464      |
| Permanente forskjeller                   | -6 012 153      | -10 610 965    |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 392 237         | 7 517 145      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-347 591</b> | <b>774 644</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 170 422        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>170 422</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020              | 2019              | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Fordringer                                | -9 969 628        | -9 577 391        | 392 237        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-9 969 628</b> | <b>-9 577 391</b> | <b>392 237</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -347 591          | 0                 | 347 591        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 10 317 219        | 9 577 391         | -739 828       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-2 269 788</b> | <b>-2 107 026</b> | <b>162 762</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chianti Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall | Pålydende  | Bokført        |
|------------|--------|------------|----------------|
| A-aksjer   | 120    | 1 000      | 120 000        |
| B-aksjer   | 80     | 1 000      | 80 000         |
| <b>Sum</b> |        | <b>200</b> | <b>200 000</b> |



## Chianti Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                             | A-aksjer   | B-aksjer  | Sum        | Eierandel  | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|-----------|------------|------------|-------------|
| Nilsen Hroar                | 120        | 0         | 120        | 60         | 60          |
| Andalucia AS                | 0          | 80        | 80         | 40         | 40          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>120</b> | <b>80</b> | <b>200</b> | <b>100</b> | <b>100</b>  |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn         | Verv       | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|--------------|------------|----------|----------|-----|
| Nilsen Hroar | styreleder | 120      | 0        | 120 |

#### Kun A-aksjer har utbytterett.

Aksjene er fordelt på 120 A-aksjer med utbytterett og 80 B-aksjer uten utbytterett.

### Note 9 Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Årets resultatførte valutagevinst er NOK 3 383

### Note 10 Fortsatt drift / hendelser etter balansedagen

Som følge av den globale coronavirussituasjonen, er det økt usikkerhet hva gjelder fremtidig verdiutvikling på selskapets investeringer. Styret vurderer at usikkerhet vedrørende verdiutviklingen ikke påvirker forutsetningen for fortsatt drift i selskapet.



## revisor1 as

Revisjon & Management for Hire

Til generalforsamlingen i Chianti Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Chianti Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5 272 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

Revisor1 AS, Engebretts vei 3, 0275 Oslo  
Mobil: 908 23 082, Org.nr 920 805 566 MVA  
Statsautorisert revisjonsselskap og autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening og Regnskap Norge



## revisor1 as

Revisjon & Management for Hire

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30.08.2021

Revisor1 AS

Gjo Løken

statsautorisert revisor