



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 886 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Austtunlia 15A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pollestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	3 003 850	801 630
Sum inntekter		3 003 850	801 630
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 448	28 158
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		463 272	430 491
Sum kostnader		712 720	458 649
Driftsresultat		2 291 130	342 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 459	516
Annen finansinntekt		7 584	5 848
Sum finansinntekter		14 043	6 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	45 416	214 567
Annen rentekostnad		623 441	612 584
Sum finanskostnader		668 857	827 151
Netto finans		-654 814	-820 787
Resultat før skattekostnad		1 636 316	-477 806
Skattekostnad på resultat	5	361 090	-105 117
Årsresultat		1 275 226	-372 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 275 226	-372 689
Totalresultat		1 275 226	-372 689
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		461 809	
Udekket tap	6	813 417	-372 689
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 275 226	-372 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		341 321
Sum immaterielle eiendeler			341 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 820 457	13 014 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	74 716	102 880
Sum varige driftsmidler		6 895 173	13 117 665
Sum anleggsmidler		6 895 173	13 458 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 000
Andre kortsiktige fordringer	4	30 984	8 726
Konsernfordringer	4	461 809	
Sum fordringer		492 793	35 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 963	768 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 963	768 847
Sum omløpsmidler		530 756	804 573
SUM EIENDELER		7 425 929	14 263 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	388 560	1 201 977
Sum opptjent egenkapital		-388 560	-1 201 977
Sum egenkapital		1 711 440	898 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 769	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 769	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 218 855	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 242 775
Sum annen langsiktig gjeld		5 218 855	13 242 775
Sum langsiktig gjeld		5 238 624	13 242 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 406
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	475 865	106 355
Sum kortsiktig gjeld		475 865	122 761
Sum gjeld		5 714 489	13 365 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 425 929	14 263 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686741

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 886 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Austtunlia 15A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pollestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 886 564
DOMUM UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	3 003 850	801 630
Sum inntekter		3 003 850	801 630
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 448	28 158
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		463 272	430 491
Sum kostnader		712 720	458 649
Driftsresultat		2 291 130	342 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 459	516
Annen finansinntekt		7 584	5 848
Sum finansinntekter		14 043	6 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	45 416	214 567
Annen rentekostnad		623 441	612 584
Sum finanskostnader		668 857	827 151
Netto finans		-654 814	-820 787
Resultat før skattekostnad		1 636 316	-477 806
Skattekostnad på resultat	5	361 090	-105 117
Årsresultat		1 275 226	-372 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 275 226	-372 689
Totalresultat		1 275 226	-372 689
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		461 809	
Udekket tap	6	813 417	-372 689
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

1 275 226

-372 689



Organisasjonsnr: 925 886 564
DOMUM UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		341 321
Sum immaterielle eiendeler			341 321

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 820 457	13 014 785
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	74 716	102 880
Sum varige driftsmidler		6 895 173	13 117 665

Sum anleggsmidler		6 895 173	13 458 986
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			27 000
Andre kortsiktige fordringer	4	30 984	8 726
Konsernfordringer	4	461 809	
Sum fordringer		492 793	35 726

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 963	768 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 963	768 847

Sum omløpsmidler		530 756	804 573
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 425 929	14 263 559
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	388 560	1 201 977



Sum opptjent egenkapital		-388 560	-1 201 977
Sum egenkapital		1 711 440	898 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 769	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 769	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 218 855	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 242 775
Sum annen langsiktig gjeld		5 218 855	13 242 775
Sum langsiktig gjeld		5 238 624	13 242 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 406
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	475 865	106 355
Sum kortsiktig gjeld		475 865	122 761
Sum gjeld		5 714 489	13 365 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 425 929	14 263 559



Organisasjonsnr: 925 886 564
DOMUM UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Domum Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 886 564

Doc ID: 55dc809b5d9ced30f01a855e66931f0e3298f735



Resultatregnskap

Domum Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	3 003 850	801 630
Sum driftsinntekter		3 003 850	801 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 448	28 158
Annen driftskostnad		463 272	430 491
Sum driftskostnader		712 720	458 649
Driftsresultat		2 291 130	342 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 459	516
Annen finansinntekt		7 584	5 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	45 416	214 567
Annen rentekostnad		623 441	612 584
Resultat av finansposter		-654 814	-820 787
Resultat før skattekostnad		1 636 316	-477 806
Skattekostnad på resultat	5	361 090	-105 117
Årsresultat		1 275 226	-372 689
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		461 809	0
Dekning av tidligere udekket tap	6	-813 417	372 689
Sum overføringer		1 275 226	-372 689



Balanse

Domum Utleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	341 321
Sum immaterielle eiendeler		0	341 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 820 457	13 014 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	74 716	102 880
Sum varige driftsmidler		6 895 173	13 117 665
Sum anleggsmidler		6 895 173	13 458 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 000
Andre kortsiktige fordringer	4	30 984	8 726
Konsernfordringer	4	461 809	0
Sum fordringer		492 793	35 726
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 963	768 847
Sum omløpsmidler		530 756	804 573
Sum eiendeler		7 425 929	14 263 559



Balanse

Domum Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-388 560	-1 201 977
Sum opptjent egenkapital		-388 560	-1 201 977
Sum egenkapital		1 711 440	898 023
Gjeld			
Utsatt skatt	5	19 769	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 769	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 218 855	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	2 242 775
Sum annen langsiktig gjeld		5 218 855	13 242 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 406
Annen kortsiktig gjeld	4	475 865	106 355
Sum kortsiktig gjeld		475 865	122 761
Sum gjeld		5 714 489	13 365 536
Sum egenkapital og gjeld		7 425 929	14 263 559



Balanse

Domum Utleie AS
Stavanger, 07.07.2025
Styret i Domum Utleie AS

Ståle Førre
Styreleder

Helge Pollestad
Styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Domum Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 014 785	140 793	13 155 578
Tilgang kjøpte driftsmidler	-25 214		-25 214
Avgang i året	5 947 830		5 947 830
Anskaffelseskost 31.12.24	7 041 741	140 793	7 182 534
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	221 284	66 077	287 361
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	221 284	66 077	287 361
Bokført verdi 31.12.24	6 820 457	74 716	6 895 173
Årets ordinære avskrivninger	221 284	28 164	249 448

Økonomisk levetid Ingen avskrivning 5 år

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Andre forskuddsbetalte kostnader	30 984	8 726
Sum	30 984	8 726

Konsernfordringer		
Lån til Domum Eiendom AS	461 809	0
Sum	461 809	0

Annen kortsiktig gjeld		
Depositum	11 003	11 003
Påløpte renter	2 053	94 247
Gjeld til Domum Eiendom AS - konsernbidrag	461 809	0
Annen påløpt kostnad	1 000	1 105
Sum	475 865	106 355

Øvrig langsiktig gjeld		
Gjeld til Domum Eiendom AS	0	2 242 775
Sum	0	2 242 775

Det er kostnadsført kr. 45 416 i renter på lån fra Domum Eiendom AS i 2024. Lånet er reklassifisert til fordring.

Gjeld sikret ved pant 5 218 855 11 000 000

Pantsatte eiendeler:		
Bolig	6 820 457	13 014 785
Sum	6 820 457	13 014 785



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	361 090	-105 117
Skattekostnad ordinært resultat	361 090	-105 117
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 636 316	-477 806
Permanente forskjeller	5 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 490 310	5 631
Anvendelse av fremførbart underskudd	-151 006	0
Skattepliktig inntekt	0	-472 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-218 654	12 772	231 426
Gevinst – og tapskonto	1 721 736	0	-1 721 736
Sum	1 503 082	12 772	-1 490 310
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 413 224	-1 564 231	-151 006
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	89 857	-1 551 459	-1 641 316
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	19 769	-341 321	-361 090

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 000 000	0	-1 201 977	898 023
Årets resultat	0	0	0	813 417	1 275 226
Pr 31.12.2024	100 000	2 000 000	0	-388 560	2 173 249



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Domum Utleie AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum			100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Domum Eiendom	100 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	100 000	100%	100%

Styrets leder Ståle Førre eier 33,33% av aksjene i Domum Eiendom AS gjennom Staflo AS
Styremedlem Helge Pollestad eier 33,33% av aksjene i Domum Eiendom AS gjennom Tiliias AS.



Årsregnskap 2024 Domum Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 886 564



Resultatregnskap

Domum Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	3 003 850	801 630
Sum driftsinntekter		3 003 850	801 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 448	28 158
Annen driftskostnad		463 272	430 491
Sum driftskostnader		712 720	458 649
Driftsresultat		2 291 130	342 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 459	516
Annen finansinntekt		7 584	5 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	45 416	214 567
Annen rentekostnad		623 441	612 584
Resultat av finansposter		-654 814	-820 787
Resultat før skattekostnad		1 636 316	-477 806
Skattekostnad på resultat	5	361 090	-105 117
Årsresultat		1 275 226	-372 689
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		461 809	0
Dekning av tidligere udekket tap	6	-813 417	372 689
Sum overføringer		1 275 226	-372 689



Balanse

Domum Utleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	341 321
Sum immaterielle eiendeler		0	341 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 820 457	13 014 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	74 716	102 880
Sum varige driftsmidler		6 895 173	13 117 665
Sum anleggsmidler		6 895 173	13 458 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 000
Andre kortsiktige fordringer	4	30 984	8 726
Konsernfordringer	4	461 809	0
Sum fordringer		492 793	35 726
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 963	768 847
Sum omløpsmidler		530 756	804 573
Sum eiendeler		7 425 929	14 263 559



Balanse

Domum Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-388 560	-1 201 977
Sum opptjent egenkapital		-388 560	-1 201 977
Sum egenkapital		1 711 440	898 023
Gjeld			
Utsatt skatt	5	19 769	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 769	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 218 855	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	2 242 775
Sum annen langsiktig gjeld		5 218 855	13 242 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 406
Annen kortsiktig gjeld	4	475 865	106 355
Sum kortsiktig gjeld		475 865	122 761
Sum gjeld		5 714 489	13 365 536
Sum egenkapital og gjeld		7 425 929	14 263 559



Balanse

Domum Utleie AS
Stavanger, 07.07.2025
Styret i Domum Utleie AS

Ståle Førre
Styreleder

Helge Pollestad
Styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Domum Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 014 785	140 793	13 155 578
Tilgang kjøpte driftsmidler	-25 214		-25 214
Avgang i året	5 947 830		5 947 830
Anskaffelseskost 31.12.24	7 041 741	140 793	7 182 534
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	221 284	66 077	287 361
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	221 284	66 077	287 361
Bokført verdi 31.12.24	6 820 457	74 716	6 895 173
Årets ordinære avskrivninger	221 284	28 164	249 448

Økonomisk levetid Ingen avskrivning 5 år

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Andre forskuddsbetalte kostnader	30 984	8 726
Sum	30 984	8 726

Konsernfordringer		
Lån til Domum Eiendom AS	461 809	0
Sum	461 809	0

Annen kortsiktig gjeld		
Depositum	11 003	11 003
Påløpte renter	2 053	94 247
Gjeld til Domum Eiendom AS - konsernbidrag	461 809	0
Annen påløpt kostnad	1 000	1 105
Sum	475 865	106 355

Øvrig langsiktig gjeld		
Gjeld til Domum Eiendom AS	0	2 242 775
Sum	0	2 242 775

Det er kostnadsført kr. 45 416 i renter på lån fra Domum Eiendom AS i 2024. Lånet er reklassifisert til fordring.

Gjeld sikret ved pant 5 218 855 11 000 000

Pantsatte eiendeler:		
Bolig	6 820 457	13 014 785
Sum	6 820 457	13 014 785



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	361 090	-105 117
Skattekostnad ordinært resultat	361 090	-105 117
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 636 316	-477 806
Permanente forskjeller	5 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 490 310	5 631
Anvendelse av fremførbart underskudd	-151 006	0
Skattepliktig inntekt	0	-472 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-218 654	12 772	231 426
Gevinst – og tapskonto	1 721 736	0	-1 721 736
Sum	1 503 082	12 772	-1 490 310
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 413 224	-1 564 231	-151 006
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	89 857	-1 551 459	-1 641 316
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	19 769	-341 321	-361 090

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 000 000	0	-1 201 977	898 023
Årets resultat	0	0	0	813 417	1 275 226
Pr 31.12.2024	100 000	2 000 000	0	-388 560	2 173 249



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Domum Utleie AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum			100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Domum Eiendom	100 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	100 000	100%	100%

Styrets leder Ståle Førre eier 33,33% av aksjene i Domum Eiendom AS gjennom Staflo AS
Styremedlem Helge Pollestad eier 33,33% av aksjene i Domum Eiendom AS gjennom Tiliias AS.