



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 568 908  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARADIS TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 389 595	1 322 114
Annen driftsinntekt	3	20 206	28 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 409 801</b>	<b>1 350 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	67 319	67 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		28 886
Annen driftskostnad	7,8,9	1 547 671	1 249 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 614 990</b>	<b>1 345 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 189</b>	<b>5 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 837	9 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 837</b>	<b>9 906</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 837</b>	<b>9 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 351</b>	<b>14 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 351</b>	<b>14 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-176 351	14 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 351</b>	<b>14 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 897	30 880
Andre fordringer		127 456	193 317
Sum fordringer		155 353	224 197
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 892	919 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 892	919 958
Sum omløpsmidler		900 245	1 144 155
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 245</b>	<b>1 144 155</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		574 781	751 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 781</b>	<b>751 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>574 781</b>	<b>751 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 391	304 364
Skyldige offentlige avgifter		39 468	8 319
Annen kortsiktig gjeld		68 606	80 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 465</b>	<b>393 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 465</b>	<b>393 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 245</b>	<b>1 144 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 568 908  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARADIS TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 979 568 908  
SAMEIET PARADIS TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 389 595	1 322 114
Annen driftsinntekt	3	20 206	28 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 409 801</b>	<b>1 350 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	67 319	67 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		28 886
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 547 671	1 249 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 614 990</b>	<b>1 345 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 189</b>	<b>5 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 837	9 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 837</b>	<b>9 906</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 837</b>	<b>9 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 351</b>	<b>14 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 351</b>	<b>14 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-176 351	14 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 351</b>	<b>14 928</b>



Organisasjonsnr: 979 568 908  
SAMEIET PARADIS TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 897	30 880
Andre fordringer		127 456	193 317
Sum fordringer		155 353	224 197
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 892	919 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 892	919 958
Sum omløpsmidler		900 245	1 144 155
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 245</b>	<b>1 144 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		574 781	751 132
Sum opptjent egenkapital		574 781	751 132



Sum egenkapital	574 781	751 132
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	217 391	304 364
Skyldige offentlige avgifter	39 468	8 319
Annen kortsiktig gjeld	68 606	80 341
Sum kortsiktig gjeld	325 465	393 023
Sum gjeld	325 465	393 023
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>900 245</b>	<b>1 144 155</b>



Organisasjonsnr: 979 568 908  
SAMEIET PARADIS TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Paradis Terrasse  
2023**

---

Sameiet Paradis Terrasse Org.nr. 979568908

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Paradis Terrasse  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 389 595	1 322 114	1 387 488	1 456 000
Andre inntekter	3	20 206	28 481	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 409 801</b>	<b>1 350 595</b>	<b>1 387 488</b>	<b>1 456 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	59 000	59 000	59 000	59 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 319	8 319	8 319	8 319
Avskrivninger	6	0	28 886	0	0
Felles strøm og varme		65 871	82 077	80 000	70 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		3 608	3 256	3 800	4 000
Andre driftskostnader	7	361 189	423 304	293 900	322 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	8 250	12 975	22 501	22 500
Vedlikehold	9	979 945	605 913	719 500	655 000
Forretningsførsel		42 951	38 544	41 056	43 100
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 125	8 700
Andre konsulenthonorarer		0	5 900	0	0
Forsikring		77 733	68 782	77 750	93 000
Tap på fordringer		0	617	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 614 990</b>	<b>1 345 573</b>	<b>1 313 951</b>	<b>1 286 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 189</b>	<b>5 022</b>	<b>73 537</b>	<b>169 781</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		27 392	8 575	5 000	24 000
Andre renteinntekter		42	41	0	0
Andre finansinntekter		1 403	1 290	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 837</b>	<b>9 906</b>	<b>5 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 837</b>	<b>9 906</b>	<b>5 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-176 351</b>	<b>14 928</b>	<b>78 537</b>	<b>193 781</b>
Til/fra annen EK		-176 351	14 928	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-176 351</b>	<b>14 928</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Paradis Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Paradis Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	27 897	30 880
Forskuddsbetalte kostnader	127 456	193 317
<b>Sum fordringer</b>	<b>155 353</b>	<b>224 197</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	722 062	919 958
Skattetrekk	22 830	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>744 892</b>	<b>919 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>900 245</b>	<b>1 144 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>900 245</b>	<b>1 144 155</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Paradis Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Paradis Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	574 781	751 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>574 781</b>	<b>751 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>574 781</b>	<b>751 132</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	217 391	304 364
Skyldige off. myndigheter	39 468	8 319
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	59 000	59 000
Annen kortsiktig gjeld	9 606	21 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>325 465</b>	<b>393 023</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>325 465</b>	<b>393 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>900 245</b>	<b>1 144 155</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Paradis Terrasse

Helge Nielsen  
Styrets leder

Jon Hans Buck Schreuder  
Styremedlem

Per Anders Eide  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Paradis Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 302 000	1 239 864	1 302 000	1 367 000
3804 Utleie garasjeplasser	59 988	51 520	59 988	63 000
3825 Leieinntekter EI-bil	23 287	26 650	20 000	20 000
3828 Fryseboks	4 320	4 080	5 500	6 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 389 595</b>	<b>1 322 114</b>	<b>1 387 488</b>	<b>1 456 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	20 206	28 481	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>20 206</b>	<b>28 481</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	59 000	59 000	59 000	59 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>59 000</b>	<b>59 000</b>	<b>59 000</b>	<b>59 000</b>

## Note 6 - Andre eiendeler

	Utv. belysning planteområde
Anskaffelseskost pr.01.01	157 560
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	157 560
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	157 560
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5903 Gaver til beboere	0	0	2 000	2 000
6326 Snømaking og brøyting	35 380	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	4 151	2 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	68 332	66 343	72 000	72 000
6370 Garasjer	0	15 979	8 000	8 000
6372 Heis	30 004	99 336	14 500	15 200
6375 TV/Bredbånd	125 736	121 632	110 000	135 000
6376 Vaktmestertjenester	73 373	81 038	70 000	80 000
6377 Vaktthold	9 322	22 946	10 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	6 154	1 783	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	9 874	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6845 Kopiering	0	0	500	500
6860 Kursutgifter	1 000	0	0	0
6940 Porto	0	220	0	0
7740 Øreavrunding	0	-1	0	0
7770 Bankgebyr	3	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 885	4	3 900	3 900
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>361 189</b>	<b>423 304</b>	<b>293 900</b>	<b>322 600</b>

## Note 8 – Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	0	1 743	500	500
6502 Brannvernutstyr	0	0	7 000	7 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	8 250	11 232	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	2 500	2 500
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	1	0
6540 Inventar	0	0	2 500	2 500
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>8 250</b>	<b>12 975</b>	<b>22 501</b>	<b>22 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	532 364	445 376	485 000	478 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 664	17 639	2 000	2 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	20 761	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	65 523	69 212	90 000	70 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	47 500	0	47 500	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	52 925	0	0
6616 Vedlikehold tak	18 456	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	309 438	0	80 000	80 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>979 945</b>	<b>605 913</b>	<b>719 500</b>	<b>655 000</b>

## Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>751 132</b>	<b>707 318</b>
Periodens resultat	-176 351	14 928
Årets avskrivninger	0	28 886
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-176 351</b>	<b>43 814</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>574 781</b>	<b>751 132</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-343 - Årsreg...

Name Date  
EIDE, PER ANDERS 2024-03-11

Identification

 bankID™ EIDE, PER ANDERS


Name Date  
Nielsen, Helge 2024-02-29

Identification

 bankID™ Nielsen, Helge

Name Date  
Schreuder, Jon Hans Buck 2024-02-23

Identification

 bankID™ Schreuder, Jon Hans Buck



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Paradis Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Paradis Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: NSUUL4-YL8F7-5SZW6-2TUKT-5GTU1-Z6YVP



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: N5UUL4-YL8F7-5SZW6-2TUKT-5GTU1-Z6YVP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-11 14:29:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N5UU4-YL8F7-5SZW6-2TUKT-5GTU1-Z6VVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>