



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 655 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIM AS
Forretningsadresse: Ringveien 40
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Magne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 561	731 334
Sum inntekter		700 561	731 334
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	14	160 465	151 791
Sum kostnader		160 465	151 791
Driftsresultat		540 096	579 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	164
Sum finansinntekter		106	164
Annen rentekostnad		32 327	88
Sum finanskostnader		32 327	88
Netto finans		-32 221	76
Ordinært resultat før skattekostnad		507 875	579 619
Skattekostnad på ordinært resultat	13	111 733	127 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 142	452 084
Årsresultat		396 142	452 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 142	452 084
Totalresultat		396 142	452 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	18, 18	4 407 000	775 000
Avsatt til annen egenkapital	18		
Overført fra annen egenkapital	18	-4 010 858	-322 916
Sum overføringer og disponeringer		396 142	452 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 000 000	10 000 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 466	16 713
Sum fordringer		17 466	16 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		333 226	237 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 226	237 556
Sum omløpsmidler		350 692	254 269
SUM EIENDELER		10 350 692	10 254 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16, 18	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		3 988 418	3 988 418
Annen egenkapital	18	71	4 010 929
Sum opptjent egenkapital		3 988 489	7 999 347
Sum egenkapital		4 288 489	8 299 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 499 494	1 474 788
Sum avsetninger for forpliktelser		1 499 494	1 474 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 399 998	
Sum annen langsiktig gjeld		2 399 998	
Sum langsiktig gjeld		3 899 492	1 474 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			818
Betalbar skatt	13	87 027	101 056
Skyldig offentlige avgifter		52 930	70 506
Utbytte	18	2 007 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		15 754	7 754
Sum kortsiktig gjeld		2 162 711	480 134
Sum gjeld		6 062 203	1 954 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 350 692	10 254 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745853

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 655 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIM AS
Forretningsadresse: Ringveien 40
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Magne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 655 824
FREDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 561	731 334
Sum inntekter		700 561	731 334
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4			
Annen driftskostnad	14	160 465	151 791
Sum kostnader		160 465	151 791
Driftsresultat		540 096	579 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	164
Sum finansinntekter		106	164
Annen rentekostnad		32 327	88
Sum finanskostnader		32 327	88
Netto finans		-32 221	76
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	111 733	127 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 142	452 084
Årsresultat		396 142	452 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 142	452 084
Totalresultat		396 142	452 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	18, 18	4 407 000	775 000
Avsatt til annen egenkapital	18		
Overført fra annen egenkapital	18	-4 010 858	-322 916
Sum overføringer og disponeringer		396 142	452 084



Organisasjonsnr: 944 655 824
FREDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 13

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 10 000 000 10 000 000

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 10 000 000 10 000 000

Sum anleggsmidler 10 000 000 10 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 17 466 16 713

Sum fordringer 17 466 16 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 333 226 237 556

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 333 226 237 556

Sum omløpsmidler 350 692 254 269

SUM EIENDELER 10 350 692 10 254 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 16, 18 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 3 988 418 3 988 418

Annen egenkapital 18 71 4 010 929

Sum opptjent egenkapital 3 988 489 7 999 347



Sum egenkapital	4 288 489	8 299 347
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 499 494	1 474 788
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 499 494	1 474 788
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 399 998	
Sum annen langsiktig gjeld	2 399 998	
Sum langsiktig gjeld	3 899 492	1 474 788
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		818
Betalbar skatt	13	87 027
Skyldig offentlige avgifter		52 930
Utbytte	18	2 007 000
Annen kortsiktig gjeld		15 754
Sum kortsiktig gjeld	2 162 711	480 134
Sum gjeld	6 062 203	1 954 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 350 692	10 254 269



Organisasjonsnr: 944 655 824
FREDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
FREDHEIM AS			
IFRS	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	6,7	700 561	731 334
Sum driftsinntekter		700 561	731 334
Annen driftskostnad	12	160 465	151 791
Sum driftskostnader		160 465	151 791
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		540 096	579 543
Verdiendring investeringseiendom	4	0	0
Driftsresultat		540 096	579 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	11	106	164
Finanskostnader	11	32 327	88
Netto resultat av finansposter		-32 221	76
Ordinært resultat før skattekostnad		507 875	579 619
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-111 734	-127 535
Resultat etter skatt		396 141	452 084
Periodens totalresultat		396 141	452 084

Penneo Dokumentnøkkel: AIB4X-DDWFA-081MX-C4THX-PESXP-SNIZE



Balans				
FREDHEIM AS				
IFRS	Note	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Investeringseiendom	4, 5	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler				
<i>Fordringer</i>				
Kundefordringer	9	0	0	7 500
Andre fordringer	9	17 466	16 713	19 732
Sum fordringer		17 466	16 713	27 232
Bankinnskudd og kontanter		333 226	237 556	311 284
Sum omløpsmidler		350 692	254 269	338 516
SUM EIENDELER		10 350 692	10 254 269	10 338 516

Penneo Dokumentnøkkel: AIB4X-D2MFA-081MX-C41HX-PESKP-SNIZE



Balanse				
FREDHEIM AS				
IFRS	Note	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
Aksjekapital	16	300 000	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000	300 000
<i>Annen egenkapital</i>				
Fond for urealiserte gevinster		3 988 418	3 988 418	3 988 418
Opptjent egenkapital		71	4 010 929	4 333 846
Sum annen egenkapital		3 988 489	7 999 347	8 322 264
Sum egenkapital		4 288 489	8 299 347	8 622 264
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 15	2 399 998	0	0
Utsatt skatt	13	1 499 494	1 474 788	1 448 309
Sum annen langsiktig gjeld		3 899 492	1 474 788	1 448 309
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		0	818	5 880
Betalbar skatt	13	87 027	101 056	129 180
Skyldige offentlige avgifter		52 930	70 506	35 130
Annen kortsiktig gjeld	15	2 022 754	307 754	97 753
Sum kortsiktig gjeld		2 162 711	480 134	267 943
Sum gjeld		6 062 203	1 954 922	1 716 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 350 692	10 254 269	10 338 516
Terje Stålesen styreleder		Thor Magne Hansen styremedlem/daglig leder		John Otto Stensland styremedlem

Pennco Dokumentnr: ALB4X, D2WFA-081MX C411X-PESRP-SNZE



Oppstilling over endringer i egenkapital				
FREDHEIM AS				
	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital		
	Aksjekapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
31.12.2018 NGAAP	300 000	0	1 061 573	1 361 573
Effekt av overgang til IFRS		3 988 418	3 272 273	7 260 691
	300 000	3 988 418	4 333 846	8 622 264
Åpningsbalanse 1.1.2019	300 000	3 988 418	4 333 846	8 622 264
Avsatt utbytte	0	0	-775 000	-775 000
Årets totalresultat	0	0	452 084	452 084
31.12.2019	300 000	3 988 418	4 010 930	8 299 348
Åpningsbalanse 1.1.2020	300 000	3 988 418	4 010 930	8 299 348
Andre inntekter og kostnader	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	-4 407 000	-4 407 000
Årets totalresultat	0	0	396 141	396 141
31.12.2020	300 000	3 988 418	71	4 288 489

Pennco Dokumentnøkkel: AIB4X-D2WFA-081MX-C4THX-PESKP-SNIZE



Kontantstrømsanalyse			
FREDHEIM AS			
	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skatt		507 875	579 619
Betalt skatt		-101 056	-129 180
Tap/Gevinst ved salg av anleggsmidler		-	-
Ordinære av- og nedskrivninger		-	-
Endringer i virkelig verdi investeringseiendom		-	-
Endring i kundefordringer		-	7 500
Endring i leverandørgjeld		-818	-5 062
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-210 329	248 395
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1905	195 672	701 272
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Investeringer i varige driftsmidler inkl inv.eiendom		-	-
Endring i langsiktige fordringer i konsernet		-	-
Salg av varige driftsmidler/inv.eiendom (salgssum)		-	-
Salg av aksjer og obligasjoner		-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-	-
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)		2 399 998	-
Nedbetaling av lån		-	-
Utbetalt utbytte		-2 500 000	-775 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-100 002	-775 000
Netto endring i likvider i året		95 670	-73 728
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		237 556	311 284
Kontanter og bankinnskudd per 31.12		333 226	237 556

Penneo Dokumentnr: AIB4X-D2IWA-081MX-C41HX-PESKP-SNIZE



FREDHEIM AS

Noter til regnskapet 2020

Noter 1 - Generell informasjon

Fredheim AS er et norsk eiendomsselskap med hovedkontor i Lyngdal. Selskapet driver med investering i og utleie av eiendom i Lyngdal.

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at inntregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS), mens presentasjon og noteopplysninger er gitt i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapskikk.

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med Internasjonale Regnskapsstandarder (IFRS) og tolkninger (IFRIC) som er utgitt av International Accounting Standards Board (IASB) og godkjent av EU per 31. desember 2020, samt de tillegg som følger av norsk regnskapslov. Standarder som er utgitt frem til avleggelsen av regnskapet, og som ikke er obligatoriske å anvende per 31. desember 2020, er ikke tatt i bruk av selskapet. Selskapet har gjennomgått effektene av implementering av de ikke implementerte, ikke obligatoriske standardene og fortolkningene. Det er ikke identifisert vesentlige effekter vedrørende årsregnskapet, vurdering av rapporterte tall eller presentasjon som følge av fremtidig implementering av disse.

Noter 2 - Sammendrag av de viktigste regnskapsprinsippene

Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapet, herunder nye og endrede standarder fra tidligere år. Prinsippene som anvendes er benyttet ensartet for alle perioder som er presentert dersom ikke annet fremgår av beskrivelsen.

Historisk kost prinsippet er lagt til grunn i regnskapet bortsett fra når det gjelder investeringseiendom som innregnes til virkelig verdi. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med IFRS krever bruk av estimater og selskapets regnskapsprinsipper krever at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, stor grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for regnskapet, er beskrevet i note 5.

2.1 Segmentinformasjon

Selskapet har kun ett segment som rapporteres i den interne rapporteringen til daglig leder og ledergruppen. Denne gruppen er ansvarlig for å allokere ressurser og vurdere inntjeningen til driftssegmentet.

2.2 Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Renteinntekter resultatføres i den periode de oppjenes.

2.3 Investerings eiendom

Eiendom som er anskaffet for å oppnå langsiktig avkastning via leieinntekter eller oppnå verdistigning, eller begge deler, klassifiseres som investeringseiendom. På kjøpsdøgnpunktet verdsettes investeringseiendom til anskaffelseskost inkludert transaksjonskostnader. I etterfølgende perioder regnskapsføres investeringseiendom til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Endringer som følge av revurdering av virkelig verdi, regnskapsføres i resultatregnskapet.

Verdivurdering skjer som beskrevet i note 4.

Når en enhet av eiendom, anlegg og utstyr omklassifiseres til investeringseiendom som følge av endret bruk, vil differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifisering føres over resultatregnskapet. Dersom selskapet videreutvikler en eksisterende investeringseiendom, forblir den en investeringseiendom som måles basert på virkelig verdi.

Dersom en eiendom benyttes som egne lokaler omklassifiseres denne til anleggsmidler, dersom dette ikke utgjør en uvesentlig andel av eiendommen. Virkelig verdi på tidspunkt for reklassifisering blir eiendommens kostpris.

2.4 Avsetninger

Selskapet regnskapsfører avsetninger når det eksisterer en juridisk eller selvpålagt forpliktelse som følge av tidligere hendelser, det er sannsynlighetsovervekt for at forpliktelsen vil komme til oppgjør og forpliktelsens størrelse kan estimeres med tilstrekkelig grad av pålitelighet.

Avsetninger måles til nåverdien av forventede utbetalinger for å innfri forpliktelsen. Det benyttes i så tilfelle en diskonteringsrate for skatt som reflekterer nåværende markedssituasjon og risiko spesifikk for forpliktelsen. Økning i forpliktelse som følge av endret tidsverdi føres som finanskostnad.



2.5 Finansielle eiendeler

IFRS 9 Finansielle Instrumenter erstatter IAS 39 Finansielle Instrumenter. Innregning og måling og er gjeldende fra 1. januar 2018. IFRS 9 omhandler innregning, klassifisering og måling, tapsavsetning, fraregning og sikringsbokføring.

Selskapet har implementert IFRS 9 med unntak av sikringsbokføring.

Klassifisering og måling

Etter IFRS 9 skal finansielle eiendeler klassifiseres i tre målekategorier: virkelig verdi med verdiendring over resultatet, virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader (OCI) og amortisert kost. Klassifiseringen er basert på om instrumentene holdes i en forretningsmodell både for å motta kontraktsmessige kontantstrømmer og for salg, og hvorvidt kontraktsfestede kontantstrømmer bærer betaling av rente og hovedstol på gitte datoer.

Kundefordringer, kontanter og kontantekvivalenter holdes for å motta kontraktsfestede kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av renter og hovedstol på gitte datoer. Instrumentene er klassifisert som gjeldsinstrumenter til amortisert kost, etter IFRS 9.

Avsetninger for tap for finansielle eiendeler krever at selskapet innregner en avsetning for forventede kreditap for alle gjeldsinstrumenter som ikke er holdt til virkelig verdi over resultatet, og for kontrakteiendeler.

Finansielle instrumenter

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

Finansielle eiendeler

Selskapets finansielle eiendeler er: kundefordringer, kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktsmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell selskapet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner selskapet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillegg, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, transaksjonskostnader.

Selskapet klassifiserer sine finansielle eiendeler i tre kategorier:

- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost
- Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet
- Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader (OCI)

Finansielle eiendeler målt til amortisert kost

Selskapet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og
- Kontraktvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentes-metode og er gjenstand for tapsavsetning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fraregnet, modifisert eller nedskrevet.

Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige innskudd.

Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet

Selskapet måler finansielle eiendeler til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet dersom følgende betingelser er oppfylt:

- Visse langsiktige investeringer i selskap, som ikke kvalifiserer til innregning etter egenkapitalmetoden, innregnes til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet.

Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader

Selskapet måler gjeldsinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader dersom følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er både å motta kontraktsfestede kontantstrømmer og salg,
- Kontraktvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Gjeldsinstrumenter målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, renteinntekter og tapsavsetning eller reverseringer, innregnes i resultat og beregnes på samme måte som finansielle eiendeler målt til amortisert kost. Resterende endringer i virkelig verdi innregnes over andre inntekter og kostnader. Ved fraregning blir den akkumulerte endringen i virkelig verdi som er innregnet i andre inntekter og kostnader, overført til resultat.

Selskapet har per 31.12.20 ikke gjeldsinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader.

Fraregning av finansielle eiendeler

En finansiell eiendel (eller, hvis aktuelt, en del av en finansiell eiendel eller en del av en gruppe med like finansielle eiendeler) er fraregnet (tatt ut av selskapets balanseoppstilling) hvis:

- Den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmer fra den finansielle eiendelen utløper, eller
- Selskapet har overført den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmene fra den finansielle eiendelen eller beholder retten til å motta kontantstrømmene fra en finansiell eiendel, men samtidig forplikter seg til å overføre disse til en motpart; og enten

a. Selskapet har overført det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, eller

b. Selskapet har hverken overført eller beholdt det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, men har overført kontrollen av eiendelen.

Tapsavsetninger

Selskapet anvender en forenklet metode for beregning av tapsavsetninger for kundefordringer og kontrakteiendeler. Selskapet vil måle dermed tapsavsetningen basert på forventet kreditap over levetiden for hver rapporteringsperiode, og ikke basert på 12-måneders forventet tap.

Selskapet vil vurdere en finansiell eiendel som mistligholdt hvis kontraktsfestede betalinger er 90 dager over forfall. Selskapet vil likevel, i noen tilfeller, anse finansielle eiendeler som mistligholdt hvis intern eller ekstern informasjon tilsier at det er usannsynlig at de vil motta kontraktsfestede utstående beløp, uten at det tas hensyn til sikkerhetstilsetninger som selskapet holder. En finansiell eiendel vil nedskrives når det ikke er rimelig å forvente at man vil motta de kontraktsfestede kontantstrømmene.



2.6 Finansielle forpliktelser

Selskapet klassifiserer sine finansielle forpliktelser som enten finansielle forpliktelser til «virkelig verdi over resultatet» eller som «finansielle forpliktelser målt til amortisert kost». Klassifiseringen avhenger av arten og hensikten med de finansielle forpliktelsene og bestemmes av ledelsen ved førstegangsinnregning.

Lån regnskapsføres til virkelig verdi når utbetaling av lånet finner sted, med fradrag for transaksjonskostnader. I etterfølgende perioder regnskapsføres lånet til amortisert kost beregnet ved bruk av effektiv rente. Forskjellen mellom det utbetalte lånebeløpet (fratrukket transaksjonskostnader) og innløsningsverdien resultatføres over lånets løpetid. Lån klassifiseres som kortsiktig gjeld med mindre det foreligger en ubetinget rett til å utsette betaling av gjelden i mer enn 12 måneder fra balansedatoen.

Leverandørgjeld og andre forpliktelser inngår første gang til virkelig verdi og deretter til amortisert kost etter effektiv rentes metode. Hvis renteelementet er ubetydelig, blir leverandørgjeld ført til opprinnelig fakturabeløp.

Renter resultatføres som finanskostnader ved bruk av effektiv rentes metode. Den effektive rente metoden blir benyttet for å allokere amortisert kost på finansielle eiendeler og gjeld, og for rett periodisering av renteinntekter og rentekostnader. Den effektive rente fordeler fremtidige kontantstrømmer over lånets løpetid, og angir reell nettoverdi på den finansielle eiendelen eller lånebeløpet.

Når effektiv rente beregnes estimerer selskapet alle kontraktsfestede kontantstrømmer i tilknytning til det finansielle instrumentet, men tar ikke hensyn til fremtidig tap. Ved beregning av den effektive rente inkluderes alle etableringskostnader og fordeles over den relevante periode.

Rentebærende gjeld, leverandørgjeld og andre finansielle forpliktelser inngår i kategorien "Finansielle forpliktelser målt til amortisert kost".

2.7 Utbytte

Iht. forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder (§3-1, 3. ledd) fravikes måle- og innregningsreglene i IAS 10 nr. 12 og 13 og IFRIC 17 nr. 10 slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Dette innebærer at utbyttebetalinger til selskapets aksjonærer inngår som forpliktelse ved slutten av rapporteringsperioden. Utbytteinntekter resultatføres når rett til å motta betaling oppstår.

2.8 Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke pensjonsordninger.

2.9 Skatt

Inntektskatt består av periodeskatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld med unntak av:

- førstegangsinnregning av goodwill,
- førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som
 - ikke er en virksomhetssammenslutning, og
 - som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller skattepliktig inntekt (skattemessig underskudd)
- midlertidige forskjeller relatert til investeringer i datterselskaper eller andre selskaper når selskapet kontrollerer når de midlertidige forskjellene vil bli reversert og det ikke er antatt å skje i overskuelig fremtid.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats av midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel (långsiktig forpliktelse) i balansen.

Periodeskatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

2.10 Valuta

Regnskapet presenteres i norske kroner (NOK) som både er den funksjonelle valutaen og presentasjonsvalutaen til selskapet.

Transaksjoner i fremmed valuta omregnes til den funksjonelle valutaen til transaksjonskurs. Realisert valutagevinst eller -tap ved oppgjør og omregning av pengeposter i fremmed valuta til kursen på balansedagen resultatføres.

2.11 Leieavtaler

Når selskapet er leietaker

Leieavtaler der den vesentlige delen av risiko og avkastning knyttet til eierskap fortsatt ligger hos en annen part, utleier, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Andre leieavtaler klassifiseres som finansielle. Betalinger, herunder forskuddsbetalinger, ved operasjonelle leieavtaler klassifiseres som driftskostnad og resultatføres lineært over leieavtalens varighet.

IFRS 16 Leieavtaler

IFRS 16 ble vigitt i januar 2016 og erstatter IAS 17 Leieavtaler. IFRIC 4 Fastsettelse av hvorvidt en avtale inneholder en leieavtale, SIC-15 Operasjonelle leieavtaler – incentiver og SIC 27 Vurdering av innholdet i transaksjoner som har juridisk form en leieavtale. IFRS 16 angir prinsipper for innregning, måling, presentasjon og opplysninger om leieavtaler for begge parter i en leieavtale, dvs. kunden (leietager) og tilbyder (utleier). Den nye standarden krever at leietaker innregner eiendeler og forpliktelser for de fleste leieavtaler. For utleier viderefører IFRS 16 i det alt vesentlige eksisterende prinsipper i IAS 17. I tråd med dette skal en utleier fortsette å klassifisere sine leieavtaler som operasjonelle eller finansielle leieavtaler, og regnskapsføre disse to typene leieavtaler forskjellig.

Etersom selskapet kun har inngått mindre leiekontrakter knyttet til leie av driftsutstyr, har ikke implementeringen av IFRS 16 hatt vesentlig effekt på selskapets balanse.

Når selskapet er utleier

Eiendommer utleid ved operasjonell leasing inngår i investeringseiendom i selskapets balanse. Leieinntekter bokføres lineært over leieperioden. Betalinger, leiefriakt eller andre incentiver som gis til leietakere periodiseres lineært over leieperioden.

2.12 Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



Note 3 - Finansiell risikostyring

Selskapet utsettes løpende for ulike typer finansiell risiko. Ledelsen arbeider aktivt med å kvantifisere, håndtere og styre dette. Selskapets overordnede risikostyringsplan fokuserer på å minimalisere de potensielle negative effektene som uforutsigbare endringer kan få på selskapets finansielle resultat. Risikohåndteringen rapporteres og diskuteres løpende på styremøter for selskapet.

Markedsrisiko

Valutarisiko

Selskapet utsettes ikke for noen vesentlige valutarisiko, ettersom inntekter og kostnader er i Norske kroner. Målet er å ikke ha noen valutarisiko, men i den grad det er aktuelt vil større valutaeksponeringer sikres.

Renterisiko

Renterisiko er risikoen for fluktusjon i fremtidige kontantstrømmer til et finansielt instrument som følge av endringer i markedsrente. Pr 31.12.2020 har selskapet et langsiktig lån med følgende vilkår: p.t. 1,80% p.a. med etterskuddsvis kapitalisering ved inneholdt terminbeløp.

Kreditrisiko

Selskapets kreditrisiko består i det alt vesentlige av fordringer som følge av utleie av eiendom. Leie for eiendom betales i stor grad forskuddsvis, og følgelig er risikoen begrenset.

Maksimal eksponering mot kreditrisiko pr balansedagen tilsvarer balanseført beløp av finansielle eiendeler.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er den risikoen for at selskapet ikke vil være i stand til å innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall. Likviditetsrisikoen er beskrevet som følger av:

- God etterspørsel etter eiendom til leie med stabile inntekter
- Forutsigbare driftskostnader

Tabellen nedenfor spesifiserer likviditetsreserve:

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kontanter og kontantekvivalenter	333 226	237 556	311 284
- herav bundne midler	0	0	0
Frie likvide midler/likviditetsreserve	333 226	237 556	311 284

Selskapet har ingen kassakreditt-fasilitet per 31.12.20.

Beslutning om utdeling av utbytte fastsettes av generalforsamlingen etter forslag fra selskapets styre.



Note 4 - Fastsettelse av virkelig verdi

Regnskapet er utarbeidet basert på historisk kostprinsippet men med visse modifikasjoner. Investerings eiendom og visse finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi med verdiendring over resultat.

Investerings eiendom

Investerings eiendom består av eiendom som benyttes for å opp tjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi.

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi basert på en årlig verdsettelse av markedsverdi foretatt av Sørme gleren AS. Selskapet Sørme gleren AS har lang erfaring i å verdsette denne typen investerings eiendommer og har utstrakt erfaring med området selskapets eiendommer er lokalisert. De verdier som framkommer tilsvarer antatte markedsverdier i transaksjoner mellom villige parter.

Total verdi på investerings eiendommer, fordelt på segment

Den totale verdien på investerings eiendommer, vurdert til virkelig verdi, utgjør 10 000 000 NOK.

Den totale verdien på investerings eiendommene fordeler seg slik per segment:

Segment	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	
	Eiendomsverdi, NOK	Eiendomsverdi, NOK	Eiendomsverdi, NOK	Andel
Lyngdal	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100 %
Sum	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100 %

I tabell under følger endring i verdi i løpet av året:

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Markedsverdi 1/1	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Salg i løpet av året	0	0	0
Anskaffelser i løpet av året	0	0	0
Markedsverdi etter transaksjoner	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Urealisert endring i verdi	0	0	0
Markedsverdi 31/12	10 000 000	10 000 000	10 000 000

Finansielle instrumenter

Estimeret virkelig verdi for selskapets finansielle instrumenter er basert på markedspriser og verdsettelsesmetoder som beskrevet nedenfor.

Kontanter og kontantekvivalenter:

Virkelig verdi antas å være lik bokført verdi.

Kundefordringer/andre fordringer/leverandørgjeld/annen gjeld:

Postene bokføres initielt til virkelig verdi, og regnskapsføres i påfølgende perioder til amortisert kost. Innløstid er diskonteringen vanligvis antatt å ikke ha vesentlig effekt på denne typen fordringer og gjeldsposter.

Note 5 - Viktige regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger

Estimater og antakelser/forutsetninger som representerer betydelig risiko i balanseført verdi på eiendeler og gjeld i løpet av neste regnskapsår, drøftes nedenfor.

Virkelig verdi av investerings eiendom

Fredheim AS foretar årlig en verdiforbedring av hele sin eiendomsportefølje med verdifastsettelse pr. 31.12. Alle objekter vurderes som enkeltobjekter. Se nærmere omtale i note 4.

Note 6 - Segmentrapportering

Styret utgjør foretakets øverste beslutningstaker. Driftssegmentet baseres på den rapporteringen selskapsledelsen styrer etter når den tilordner ressurser og vurderer lønnsomhet. Segmentet oppnår sin inntekt hovedsakelig fra utleie.

Lyngdal	2020	2019
Inntekt fra eksterne kunder	700 561	731 334
Driftsresultat	540 096	579 543
Inkludert i driftsresultat		
- Avskrivning og amortisering (ikke fordelt)	0	0
- Netto verdiendring på investerings eiendom	0	0
Ikke inkludert i driftsresultat		
- Renteinntekt	106	164
- Rentekostnad	32 327	88
- Skatt	-111 734	-127 535
Totale eiendeler/forpliktelser	10 350 692	10 254 269

Note 7 - Leiekontrakter

Over 100 % av selskapets leieinntekter kommer fra utleie av bygg, hovedsakelig til næringskunder. Alle kontrakter med næringskunder inngås for langtidsleie uten mulighet for oppsigelse i leieperioden. Leie av leiligheter løper med gjensidig 3 måneders oppsigelse.



Note 8 - Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler representerer en kontraktsfestet rett til å motta kontanter eller andre finansielle eiendeler i fremtiden. Finansielle forpliktelser representerer tilsvarende en kontraktsfestet plikt for selskapet til å betale kontanter i fremtiden. Finansielle instrumenter er inkludert i flere regnskapslinjer i selskapets resultat og balanse og klassifiseres i ulike kategorier for regnskapsmessig behandling. Nedenfor følger en spesifisering av selskapets finansielle instrumenter.

Nedenfor fremgår en sammenligning av bokført verdi og virkelig verdi for selskapets finansielle instrumenter:

Finansielle eiendeler	Hierarki	Per 31.12.20	
		Bokført verdi	Virkelig verdi
Investeringseiendom	Nivå 3	10 000 000	10 000 000
Kundefordringer	Nivå 3	0	0
Andre fordringer	Nivå 3	17 466	17 466
Finansielle forpliktelser			
Gjeld til kreditinstitusjoner	Nivå 3	2 399 998	2 399 998
Leverandørgjeld	Nivå 3	0	0
Betalbar skatt	Nivå 3	87 027	87 027
Annen kortsiktig gjeld	Nivå 3	2 075 684	2 075 684

Alle eiendeler og gjeldsposter som er virkelig verdi målt ovenfor er kategorisert innenfor verdsettelsehieraket basert på laveste nivå av input til virkelig verdi måling:

Nivå 1	Ujusterte børskursert i et aktivt marked
Nivå 2	Observerbare input-priser
Nivå 3	Ikke observerbare input-priser

Note 9 - Kortsiktige fordringer

Balanspostene kundefordringer og andre kortsiktige fordringer per 31.12. er spesifisert i tabellen nedenfor.

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kundefordringer	0	0	7 500
Avsetning tap på fordringer	0	0	0
Netto kundefordringer	0	0	7 500
Andre kortsiktige fordringer	17 466	16 713	19 732
Sum kortsiktige fordringer	17 466	16 713	27 232

Forfalte kundefordringer per 31.12.2020

	< 30 dager	30-60 dager	60-90 dager	>90 dager	Totalt	Ikke forfalt	Totalt
	0	0	0	0	0	0	0

Note 10 - Lån

I tabellen nedenfor følger en overordnet oversikt pr 31.12 av selskapets rentebærende gjeld, inkludert gjennomsnittlig rente og løpetid.

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Langsiktige lån	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Gjeld til kreditinstitusjon (pålydene verdi)	2 399 998	0	0
Totalt	2 399 998	0	0
Forfallsfordeling langsiktig rentebærende gjeld (inkl sum mulig opptrekk)			
Forfall i 2021	503 498	0	0
Forfall i 2022 eller senere	496 304	0	0
Forfall i 2023 eller senere	489 103	0	0
Forfall i 2024 eller senere	481 914	0	0
Forfall i 2025 eller senere	Helinnfrielse	0	0
Totalt	1 970 819	0	0
Kortsiktige lån			
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Gjeld til kreditinstitusjon	0	0	0
Kassakreditt	0	0	0
Totalt	0	0	0

Bokført verdi av selskapets eiendeler som er stilt som pant for gjeld pr 31.12

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Investeringseiendom	10 000 000	0	0
Sum pantsatte eiendeler	10 000 000	0	0
Gjeld sikret ved pant	2 399 998	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: AIB4X-D2WFA-081MX-C41HX-PESKP-SNIZE



Note 11 - Netto finansposter

I tabellen nedenfor følger en spesifisering av resultatposten nettofinansposter

	2020	2019
Renteinntekter	106	164
Andre finansinntekter	0	0
Sum finansinntekter	106	164
Rentekostnader lån	32 327	0
Andre finanskostnader	0	88
Sum finanskostnader	32 327	88
Sum finansposter	-32 221	76

Note 12 - Andre driftskostnader

I tabellen nedenfor følger en spesifisering av resultatposten andre driftskostnader

	2020	2019
Lokalkostnader	88 092	74 387
Forsikring	25 385	21 384
Vedlikehold	0	30 126
Armen fremmedtjeneste	38 353	23 008
Øvrige kostnader	8 635	2 886
Sum andre driftskostnader	160 465	151 791

Note 13 - Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt nettoføres når selskapet har en juridisk rett til å motregne utsatt skattefordel mot utsatt skatt i balansen, og dersom den utsatte skatten er til samme skattemyndighet. Følgende beløp er ført:

	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Utsatt skatt	1 474 788	1 499 494	24 706
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>			
Investeringseiendom og varige driftsmidler	6 711 337	6 823 637	112 300
Andre regnskapsmessige avsetninger	-7 754	-7 754	0
Sum midlertidige forskjeller	6 703 583	6 815 883	112 300
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	6 703 583	6 815 883	112 300
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	1 474 788	1 499 494	24 706
Herav balanseført i selskapet	1 474 788	1 499 494	

Tabellen nedenfor spesifiserer resultatposten skattekostnad på henholdsvis betalbar- og utsatt skatt, samt beregning av skattekostnaden basert på resultat før skatt.

	2020	2019
Betalbar skatt	87 027	101 056
Endring utsatt skatt	24 706	26 479
Skattekostnad for året	111 733	127 535
Resultat før skatt	507 875	579 619
Skattekostnad kalkulert med 22%	111 733	127 516
Ikke fradragsberettigede kostnader/permanente forskjeller	0	19
Skattekostnad for året	111 733	127 536

Selskapets virksomhet er i Norge og en fordeling av skattekostnaden mellom land anses derfor ikke nødvendig.

Note 14 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i 2020.

Innskuddsbasert pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke omfattet av kravene om pliktig tjenestepensjonsordning.

	2020	2019
Lån / ytelser til ledende personer		
Daglig leder	0	0
Styreleder	0	0

Det er ikke betalt lønn eller styrehonorar i selskapet.

Revisor (eks.mva.)

Selskapet har fra og med 2015 valgt bort revisor.



	Note	2018 NGAAP	2019 NGAAP	Effekt overgang til	
				IFRS	2019 IFRS
Leieinntekter		778 797	731 334		731 334
Avskrivninger		289 800	133 629	-133 629	0
Andre driftskostnader		83 130	151 791		151 791
Sum driftskostnader		372 930	285 420	-133 629	151 791
Driftsresultat		405 867	445 914	133 629	579 543
Renteinntekt		117	164		164
Rentekostnad		4 914	88		88
Resultat finansposter		-4 797	76	0	76
Ordinært resultat før skatt		401 070	445 990	133 629	579 619
Skattekostnad på ordinært resultat		129 180	99 970	27 565	127 535
Korrigerings av feil		0	2 134 107	-2 134 107	0
Årsresultat		271 890	2 480 127	-2 028 043	452 084

Note 19 - Hendelser etter balansedagen

Det er i 2021 besluttet utdelt et utbytte på kr 1,907 millioner til selskapets aksjonærer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Otto Stensland

Styremedlem

På vegne av: Fredheim AS

Serienummer: 9578-5993-4-3618168

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-07-02 07:46:41Z



Terje Stålesen

Styremedlem

På vegne av: Fredheim AS

Serienummer: 9578-5997-4-1163992

IP: 212.4.xxx.xxx

2021-07-02 08:01:40Z



Thor Magne Hansen

Styremedlem

På vegne av: Fredheim AS

Serienummer: 9578-5993-4-2937800

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-07-04 11:21:55Z



Penneo Dokumentnrøkke: AIB4X-D2WFA-081MX-C41HX-PESKP-SNIZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>