



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MP EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Seksjon 16  
Bokerøyveien 26  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sætha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 826	69 400
Annen driftsinntekt		320 700	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 526</b>	<b>369 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 741	84 741
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		211 220	153 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 961</b>	<b>238 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 565</b>	<b>131 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		607	797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>607</b>	<b>797</b>
Annen rentekostnad		269 101	115 112
Annen finanskostnad		20 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 601</b>	<b>115 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 994</b>	<b>-114 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 429</b>	<b>16 907</b>
Skattekostnad på resultat	3	-43 701	3 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 728</b>	<b>13 161</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-154 728</b>	<b>13 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 728</b>	<b>13 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 728</b>	<b>13 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-154 728	
Avsatt til annen egenkapital			13 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 728</b>	<b>13 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 023	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 023</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 932 573	2 001 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	42 274	58 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>1 974 847</b>	<b>2 059 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 374 988	
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		241 562	273 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 616 550</b>	<b>273 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 606 421</b>	<b>2 333 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 283	
Andre kortsiktige fordringer		59 594	37 989
Konsernfordringer	6	3 785 012	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 866 889</b>	<b>37 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 922	282 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 922</b>	<b>282 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 036 811</b>	<b>320 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 643 231</b>	<b>2 654 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		189 430	189 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 430</b>	<b>289 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			147 410
Udekket tap		7 317	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 317</b>	<b>147 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>282 113</b>	<b>436 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		28 678
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>28 678</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 548 147	1 888 527
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 659 126	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>7 207 273</b>	<b>2 188 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 207 273</b>	<b>2 217 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 846	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 846</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 361 119</b>	<b>2 217 205</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 643 231</b>	<b>2 654 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MP EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Northerm Service AS  
Folabruveien 9  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sætha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 765 817  
MP EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 826	69 400
Annen driftsinntekt		320 700	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 526</b>	<b>369 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 741	84 741
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		211 220	153 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 961</b>	<b>238 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 565</b>	<b>131 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		607	797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>607</b>	<b>797</b>
Annen rentekostnad		269 101	115 112
Annen finanskostnad		20 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 601</b>	<b>115 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 994</b>	<b>-114 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-43 701	3 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 728</b>	<b>13 161</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-154 728</b>	<b>13 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 728</b>	<b>13 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 728</b>	<b>13 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-154 728	
Avsatt til annen egenkapital			13 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 728</b>	<b>13 161</b>





Organisasjonsnr: 926 765 817  
MP EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 023	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 023</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 932 573	2 001 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	42 274	58 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 974 847</b>	<b>2 059 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 374 988	
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		241 562	273 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 616 550</b>	<b>273 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 606 421</b>	<b>2 333 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 283	
Andre kortsiktige fordringer		59 594	37 989
Konsernfordringer	6	3 785 012	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 866 889</b>	<b>37 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 922	282 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 922</b>	<b>282 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 036 811</b>	<b>320 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 643 231</b>	<b>2 654 045</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		189 430	189 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 430</b>	<b>289 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			147 410
Udekket tap		7 317	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 317</b>	<b>147 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>282 113</b>	<b>436 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		28 678
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>28 678</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 548 147	1 888 527
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 659 126	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>7 207 273</b>	<b>2 188 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 207 273</b>	<b>2 217 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 846	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 846</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 361 119</b>	<b>2 217 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 643 231</b>	<b>2 654 045</b>



Organisasjonsnr: 926 765 817  
MP EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Per Øyvind Pedersen  
2025-03-07

 BankID Signing  
Marius Sætha (Mp Eiendomsin  
2025-03-07



# Årsregnskap 2024

## Mp Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 765 817



<b>MP Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		65 826	69 400
Annen driftsinntekt		320 700	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>386 526</b>	<b>369 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 741	84 741
Annen driftskostnad		211 220	153 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>295 961</b>	<b>238 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 565</b>	<b>131 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		607	797
Annen rentekostnad		269 101	115 112
Annen finanskostnad		20 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-288 994</b>	<b>-114 315</b>
Resultat før skattekostnad		-198 429	16 907
Skattekostnad på resultat	3	-43 701	3 746
<b>Resultat</b>		<b>-154 728</b>	<b>13 161</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-154 728</b>	<b>13 161</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	13 161
Overført til udekket tap		154 728	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-154 728</b>	<b>13 161</b>



<b>MP Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 023	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 023</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 932 573	2 001 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	42 274	58 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 974 847</b>	<b>2 059 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 374 988	0
Andre langsiktige fordringer		241 562	273 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 616 550</b>	<b>273 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 606 421</b>	<b>2 333 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 283	0
Andre kortsiktige fordringer		59 594	37 989
Konsernfordringer	6	3 785 012	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 866 889</b>	<b>37 989</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 922	282 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 036 811</b>	<b>320 687</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 643 231</b>	<b>2 654 045</b>



<b>MP Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		189 430	189 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 430</b>	<b>289 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	147 410
Udekket tap		-7 317	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 317</b>	<b>147 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>282 113</b>	<b>436 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	28 678
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>28 678</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 548 147	1 888 527
Øvrig langsiktig gjeld		1 659 126	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>7 207 273</b>	<b>2 188 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 846	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 846</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 361 119</b>	<b>2 217 205</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 643 231</b>	<b>2 654 045</b>
Asker, 05.03.2025 Styret i Mp Eiendomsinvest AS			
_____ Marius Sætha Styreleder		_____ Per Øyvind Pedersen Styremedlem	
<b>Mp Eiendomsinvest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Mp Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Lagerseksjoner	Driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	733 888	1 371 065	78 944	2 183 897
Tilgang i året				
Avgang i året	-	-		0
Anskaffelseskost 31.12.	733 888	1 371 065	78 944	2 183 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-172 380	-36 670	-124 309
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		-	-	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	733 888	1 198 685	42 274	1 974 847
				-
Årets avskrivninger	-	-68 952	-15 789	-84 741

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	20 år
Utstyr	5 år



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-43 701	3 746
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-43 701</b>	<b>3 746</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-198 429	16 907
Permanente forskjeller	-213	119
Endring i midlertidige forskjeller	-36 420	-51 286
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-198 429	16 907
Beregnet skatt av resultat før skatt	-43 654	3 720
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-47	26
<b>Sum</b>	<b>-43 701</b>	<b>3 746</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,2 %



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	189 430	147 410	436 840
Årets resultat				-154 728	-154 728
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>189 430</b>	<b>-7 317</b>	<b>282 113</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 548 147	1 888 527
Øvrig langsiktig gjeld	1 659 126	300 000
<b>Sum</b>	<b>7 207 273</b>	<b>2 188 527</b>

Fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet som beløper seg til kr 1 786 899 pr 31/12/2023. Eiendommene er bokført til kr 1 932 573

I tillegg har aksjonærene et innlån på kr 800 000 hver. Dette lånet er renteberegnet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 785 012	0
<b>Sum</b>	<b>3 785 012</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MP EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaptein1 Invest AS	50	50	50
Pteknikk Holding AS	50	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Styrets representanter er eneeiere i holdingselskapene.



# Årsregnskap 2024

## Mp Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 765 817



<b>MP Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		65 826	69 400
Annen driftsinntekt		320 700	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>386 526</b>	<b>369 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 741	84 741
Annen driftskostnad		211 220	153 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>295 961</b>	<b>238 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 565</b>	<b>131 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		607	797
Annen rentekostnad		269 101	115 112
Annen finanskostnad		20 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-288 994</b>	<b>-114 315</b>
Resultat før skattekostnad		-198 429	16 907
Skattekostnad på resultat	3	-43 701	3 746
<b>Resultat</b>		<b>-154 728</b>	<b>13 161</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-154 728</b>	<b>13 161</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	13 161
Overført til udekket tap		154 728	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-154 728</b>	<b>13 161</b>



<b>MP Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 023	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 023</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 932 573	2 001 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	42 274	58 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 974 847</b>	<b>2 059 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 374 988	0
Andre langsiktige fordringer		241 562	273 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 616 550</b>	<b>273 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 606 421</b>	<b>2 333 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 283	0
Andre kortsiktige fordringer		59 594	37 989
Konsernfordringer	6	3 785 012	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 866 889</b>	<b>37 989</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 922	282 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 036 811</b>	<b>320 687</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 643 231</b>	<b>2 654 045</b>



<b>MP Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		189 430	189 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 430</b>	<b>289 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	147 410
Udekket tap		-7 317	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 317</b>	<b>147 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>282 113</b>	<b>436 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	28 678
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>28 678</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 548 147	1 888 527
Øvrig langsiktig gjeld		1 659 126	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>7 207 273</b>	<b>2 188 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 846	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 846</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 361 119</b>	<b>2 217 205</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 643 231</b>	<b>2 654 045</b>
Asker, 05.03.2025 Styret i Mp Eiendomsinvest AS			
_____ Marius Sætha Styreleder		_____ Per Øyvind Pedersen Styremedlem	
<b>Mp Eiendomsinvest AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Mp Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Lagerseksjoner	Driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	733 888	1 371 065	78 944	2 183 897
Tilgang i året				
Avgang i året	-	-		0
Anskaffelseskost 31.12.	733 888	1 371 065	78 944	2 183 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-172 380	-36 670	-124 309
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-		0
Balanseført verdi pr. 31.12.	733 888	1 198 685	42 274	1 974 847
				-
Årets avskrivninger	-	-68 952	-15 789	-84 741

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	20 år
Utstyr	5 år



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-43 701	3 746
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-43 701</b>	<b>3 746</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-198 429	16 907
Permanente forskjeller	-213	119
Endring i midlertidige forskjeller	-36 420	-51 286
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-198 429	16 907
Beregnet skatt av resultat før skatt	-43 654	3 720
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-47	26
<b>Sum</b>	<b>-43 701</b>	<b>3 746</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,2 %



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	189 430	147 410	436 840
Årets resultat				-154 728	-154 728
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>189 430</b>	<b>-7 317</b>	<b>282 113</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 548 147	1 888 527
Øvrig langsiktig gjeld	1 659 126	300 000
<b>Sum</b>	<b>7 207 273</b>	<b>2 188 527</b>

Fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet som beløper seg til kr 1 786 899 pr 31/12/2023. Eiendommene er bokført til kr 1 932 573

I tillegg har aksjonærene et innlån på kr 800 000 hver. Dette lånet er renteberegnet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 785 012	0
<b>Sum</b>	<b>3 785 012</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MP EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaptein1 Invest AS	50	50	50
Pteknikk Holding AS	50	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Styrets representanter er eiere i holdingselskapene.