



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 299 846	2 115 978
Sum inntekter		2 299 846	2 115 978
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	328 255	327 283
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		164 309	306 665
Sum kostnader		492 564	633 948
Driftsresultat		1 807 282	1 482 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	460 967	260 396
Sum finanskostnader		460 967	260 396
Netto finans		-460 967	-260 396
Ordinært resultat før skattekostnad		1 346 315	1 221 635
Skattekostnad på resultat	5	296 189	268 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 050 126	952 876
Årsresultat		1 050 126	952 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 050 126	952 876
Totalresultat		1 050 126	952 876
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 077 518	970 280
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-27 392	-17 404
Sum overføringer og disponeringer		1 050 126	952 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 420 055	12 676 351
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 420 055	12 676 351
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		12 420 055	12 676 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 891
Andre kortsiktige fordringer		238 255	178 234
Konsernfordringer	4, 8	2 010 444	1 126 930
Sum fordringer		2 248 699	1 307 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 248 699	1 307 055
SUM EIENDELER		14 668 754	13 983 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 004 000	1 004 000
Annen innskutt egenkapital	6	824 761	824 761
Sum innskutt egenkapital		2 428 761	2 428 761
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 725 395	1 752 787
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 725 395	1 752 787
Sum egenkapital		4 154 156	4 181 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	717 581	725 307
Sum avsetninger for forpliktelser		717 581	725 307
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 318 330	7 745 357
Sum annen langsiktig gjeld		8 318 330	7 745 357
Sum langsiktig gjeld		9 035 911	8 470 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 464 839	1 322 768
Annen kortsiktig gjeld		9 723	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 478 687	1 331 193
Sum gjeld		10 514 598	9 801 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 668 754	13 983 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435871

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 988 258 253
KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 299 846	2 115 978
Sum inntekter		2 299 846	2 115 978
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	328 255	327 283
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		164 309	306 665
Sum kostnader		492 564	633 948
Driftsresultat		1 807 282	1 482 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	460 967	260 396
Sum finanskostnader		460 967	260 396
Netto finans		-460 967	-260 396
Ordinært resultat før skattekostnad		1 346 315	1 221 635
Skattekostnad på resultat	5	296 189	268 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 050 126	952 876
Årsresultat		1 050 126	952 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 050 126	952 876
Totalresultat		1 050 126	952 876
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 077 518	970 280



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-27 392	-17 404
Sum overføringer og disponeringer		1 050 126	952 876



Organisasjonsnr: 988 258 253
KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 420 055	12 676 351
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 420 055	12 676 351
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		12 420 055	12 676 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 891
Andre kortsiktige fordringer		238 255	178 234
Konsernfordringer	4, 8	2 010 444	1 126 930
Sum fordringer		2 248 699	1 307 055
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		2 248 699	1 307 055
SUM EIENDELER		14 668 754	13 983 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 004 000	1 004 000
Annen innskutt egenkapital	6	824 761	824 761
Sum innskutt egenkapital		2 428 761	2 428 761



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 725 395	1 752 787
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 725 395	1 752 787
Sum egenkapital		4 154 156	4 181 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	717 581	725 307
Sum avsetninger for forpliktelser		717 581	725 307
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 318 330	7 745 357
Sum annen langsiktig gjeld		8 318 330	7 745 357
Sum langsiktig gjeld		9 035 911	8 470 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 464 839	1 322 768
Annen kortsiktig gjeld		9 723	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 478 687	1 331 193
Sum gjeld		10 514 598	9 801 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 668 754	13 983 406



Organisasjonsnr: 988 258 253
KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Korsegårdsveien 22 AS

Penneo Dokumentnøkkel: YWHDZ-LQ3X6-QHM8E-8BHTT-LU7OY-NC1WB



Resultatregnskap			
Korsegårdsveien 22 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 299 846	2 115 978
Sum leieinntekter		2 299 846	2 115 978
Avskrivning av driftsmidler	3	328 255	327 283
Annen driftskostnad		164 309	306 665
Sum driftskostnader		492 564	633 948
Driftsresultat		1 807 282	1 482 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	460 967	260 396
Sum finanskostnader		460 967	260 396
Resultat av finansposter		-460 967	-260 396
Resultat før skattekostnad		1 346 315	1 221 635
Skattekostnad på resultat	5	296 189	268 759
Resultat		1 050 126	952 876
Årsresultat		1 050 126	952 876
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 077 518	970 280
Overført fra annen egenkapital	6	27 392	17 404
Sum overføringer		1 050 126	952 876
Korsegårdsveien 22 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: YVHDZ-LQ3X6-QHM8E-8BH7T-LU7OY-NC1WB



Balanse				
Korsegårdsveien 22 AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 420 055	12 676 351	
Sum varige driftsmidler		12 420 055	12 676 351	
Sum anleggsmidler		12 420 055	12 676 351	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		0	1 891	
Andre kortsiktige fordringer		238 255	178 234	
Fordring konsernkonto	8	2 010 444	1 126 930	
Sum fordringer		2 248 699	1 307 055	
Sum omløpsmidler		2 248 699	1 307 055	
Sum eiendeler		14 668 754	13 983 406	

Penneo Dokumentnøkkel: YVHDZ-LQ3X6-QHM8E-8BH7T-LU7OY-NC1WB



Balanse			
Korsegårdsveien 22 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	600 000	600 000
Overkurs	6	1 004 000	1 004 000
Annen innskutt egenkapital	6	824 761	824 761
Sum innskutt egenkapital		2 428 761	2 428 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 725 395	1 752 787
Sum opptjent egenkapital		1 725 395	1 752 787
Sum egenkapital		4 154 156	4 181 548
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	717 581	725 307
Sum avsetning for forpliktelser		717 581	725 307
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 318 330	7 745 357
Sum annen langsiktig gjeld		8 318 330	7 745 357
Sum langsiktig gjeld		9 035 911	8 470 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 464 839	1 322 768
Annen kortsiktig gjeld		9 723	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 478 687	1 331 193
Sum gjeld		10 514 598	9 801 857
Sum egenkapital og gjeld		14 668 754	13 983 406
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Korsegårdsveien 22 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Korsegårdsveien 22 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: YVHDZ-LQ3X6-QHM8E-8BH7T-LU7OY-NC1WB



Korsegårdsveien 22 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: YVHDZ-LQ3X6-QHM8E-8BH7T-LU70Y-NC1WB



Korsegårdsveien 22 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Korsegårdsveien 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger		
	Tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	900 000	16 364 153	17 264 153
Tilgang kjøpte driftsmidler		71 959	71 959
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	900 000	16 436 112	17 336 112
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 587 803	4 587 803
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 916 058	4 916 058
Bokført verdi pr. 31.12	900 000	11 520 054	12 420 054
Årets ordinære avskrivninger		328 255	328 255
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	8 318 330	7 745 357	83 406	78 820
Avgitt konsernbidrag			1 381 433	1 243 948
Sum	8 318 330	7 745 357	1 464 839	1 322 768

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 8 318 330. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 460 967.

Penneo Dokumentnøkkel: YVHDZ-LQ3X6-QHM8E-8BHTT-LU7OY-NC1WB

**Korsegårdsveien 22 AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	303 915	273 669
Endring i utsatt skattefordel	-7 726	-4 910
Skattekostnad ordinært resultat	296 189	268 759
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 346 315	1 221 635
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 118	22 315
Avgitt konsernbidrag	-1 381 433	-1 243 949
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	303 915	273 669
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-303 915	-273 669
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 346 315	1 221 635
Beregnet skatt av resultat før skatt	296 189	268 760
Sum	296 189	268 760
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 261 734	3 296 852	35 118
Sum	3 261 734	3 296 852	35 118
Grunnlag for utsatt skatt	3 261 734	3 296 852	35 118
Utsatt skatt (22 %)	717 581	725 307	7 726

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	1 004 000	824 761	1 752 787	4 181 548
Årets resultat				1 050 126	1 050 126
Konsernbidrag avgitt				-1 077 518	-1 077 518
Pr 31.12	600 000	1 004 000	824 761	1 725 395	4 154 156

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: YVHDZ-LQ3X6-QHM8E-8BHTT-LU7OY-NC1WB



Korsegårdsveien 22 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	12 420 055	12 676 351
Sum	12 420 055	12 676 351

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Korsegårdsveien 22 AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
Sum	6 000		600 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	6 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	6 000	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: YVHDZ-LQ3X6-QHM8E-8BHTT-LU70Y-NC1WB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:56:17 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:58:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YVHDZ-LQ3X6-QHM8E-8BH7T-LUT0Y-NCT1WB



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Korsegårdsveien 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Korsegårdsveien 22 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pennco Dokumentnr: 256GM-LZISA-40EX1-7H2JE-HV004-Z4MO7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Korsegårdsveien 22 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Pennneo DokumentID: 256GM-IZISA-40EX1-7H2JE-HV004-Z4M07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:23:22 UTC



Penneo DokumentID: 256GM-IZISA-40EX1-7H2JE-HV004-Z4MO7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>