



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 186 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjensvollveien 66A
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 366	210 000
Sum inntekter		263 366	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		119 436	139 490
Sum kostnader		119 436	139 490
Driftsresultat		143 931	70 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 078 555	659 691
Annen finansinntekt		773 602	1 691 036
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		595 816	930 437
Sum finansinntekter		2 447 973	3 281 164
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		534 612	164 187
Annen rentekostnad		3 145	7
Annen finanskostnad		0	13 692
Sum finanskostnader		537 757	177 886
Netto finans		1 910 216	3 103 278
Resultat før skattekostnad		2 054 146	3 173 788
Skattekostnad		273 222	164 626
Årsresultat		1 780 924	3 009 162
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		1 780 924	1 009 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 780 924	3 009 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 356 286	1 356 286
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 356 286	1 356 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 009 000	5 009 000
Sum anleggsmidler		6 365 286	6 365 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	125 000	100 000
Sum fordringer		125 000	100 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	11 504 119	11 803 969
Andre finansielle instrumenter	5	0	0
Sum investeringer		11 504 119	11 803 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 461 087	22 296 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 461 087	22 296 472
Sum omløpsmidler		36 090 205	34 200 441
SUM EIENDELER		42 455 491	40 565 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	584 000	584 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	3 052 750	3 052 750
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 636 750	3 636 750

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	38 532 847	36 751 922
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		38 532 847	36 751 922

Sum egenkapital		42 169 597	40 388 672
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1	1
--------------------------------	---	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt		273 222	164 382
Annen kortsiktig gjeld		12 672	12 672
Sum kortsiktig gjeld		285 895	177 055
Sum gjeld		285 895	177 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 455 491	40 565 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387274

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 186 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjensvollveien 66A
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 960 186 249
GRINDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 366	210 000
Sum inntekter		263 366	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		119 436	139 490
Sum kostnader		119 436	139 490
Driftsresultat		143 931	70 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 078 555	659 691
Annen finansinntekt		773 602	1 691 036
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		595 816	930 437
Sum finansinntekter		2 447 973	3 281 164
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		534 612	164 187
Annen rentekostnad		3 145	7
Annen finanskostnad		0	13 692
Sum finanskostnader		537 757	177 886
Netto finans		1 910 216	3 103 278
Resultat før skattekostnad		2 054 146	3 173 788
Skattekostnad		273 222	164 626
Årsresultat		1 780 924	3 009 162
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		1 780 924	1 009 162
Sum overføringer og disponeringer		1 780 924	3 009 162



Organisasjonsnr: 960 186 249
GRINDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 356 286	1 356 286
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 356 286	1 356 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 009 000	5 009 000
Sum anleggsmidler		6 365 286	6 365 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	125 000	100 000
Sum fordringer		125 000	100 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	11 504 119	11 803 969
Andre finansielle instrumenter	5	0	0
Sum investeringer		11 504 119	11 803 969



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 461 087	22 296 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 461 087	22 296 472
Sum omløpsmidler		36 090 205	34 200 441
SUM EIENDELER		42 455 491	40 565 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	584 000	584 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	3 052 750	3 052 750
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 636 750	3 636 750
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	38 532 847	36 751 922
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		38 532 847	36 751 922
Sum egenkapital		42 169 597	40 388 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	1
Betalbar skatt		273 222	164 382
Annen kortsiktig gjeld		12 672	12 672
Sum kortsiktig gjeld		285 895	177 055
Sum gjeld		285 895	177 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 455 491	40 565 727



Organisasjonsnr: 960 186 249
GRINDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1356286.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1356286.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1356286.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note
3

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5000000.00

Mer om fordringer

Langsiktige fordringer består av lån til nærstående med kr 3 500 000, rentebærende og sikret med pant, og lån til tilknyttet selskap med kr 1 500 000.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3500000.00	0.00

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5000000.00	0.00

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2.00%	0.00%

<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Lånet renteberegnes med en rente tilsvarende skjermingsrenten	

<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1500000.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FRYD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grinde Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grinde Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 780 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 14. april 2025

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no



GRINDE EIENDOM AS
960 186 249

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		263 366	210 000
Sum driftsinntekter		263 366	210 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-119 436	-139 490
Sum driftskostnader		-119 436	-139 490
Driftsresultat		143 931	70 510
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 078 555	659 691
Annen finansinntekt		773 602	1 691 036
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		595 816	930 437
Sum finansinntekter		2 447 973	3 281 164
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-534 612	-164 187
Annen rentekostnad		-3 145	-7
Annen finanskostnad		0	-13 692
Sum finanskostnader		-537 757	-177 886
Netto finans		1 910 216	3 103 278
Resultat før skattekostnad		2 054 146	3 173 788
Skattekostnad		-273 222	-164 626
Årsresultat		1 780 924	3 009 162
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		1 780 924	1 009 162
Sum overføringer		1 780 924	3 009 162



GRINDE EIENDOM AS
960 186 249

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 356 286	1 356 286
Sum varige driftsmidler		1 356 286	1 356 286
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 009 000	5 009 000
Sum anleggsmidler		6 365 286	6 365 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	125 000	100 000
Sum fordringer		125 000	100 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	11 504 119	11 803 969
Sum investeringer		11 504 119	11 803 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 461 087	22 296 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 461 087	22 296 472
Sum omløpsmidler		36 090 205	34 200 441
SUM EIENDELER		42 455 491	40 565 727



GRINDE EIENDOM AS
960 186 249

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	584 000	584 000
Overkurs	6	3 052 750	3 052 750
Sum innskutt egenkapital		3 636 750	3 636 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 532 847	36 751 922
Sum opptjent egenkapital		38 532 847	36 751 922
Sum egenkapital		42 169 597	40 388 672
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	1
Betalbar skatt		273 222	164 382
Annen kortsiktig gjeld		12 672	12 672
Sum kortsiktig gjeld		285 895	177 055
Sum gjeld		285 895	177 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 455 491	40 565 727

STAVANGER, 14.04.2025

Aslaug Grinde
styrets leder / daglig leder

Nils Ingolf Grinde
styremedlem



GRINDE EIENDOM AS
960 186 249

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GRINDE EIENDOM AS
960 186 249

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 356 286
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 356 286
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 356 286

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 000 000
---	-----------

Mer om fordringer

Langsiktige fordringer består av lån til nærstående med kr 3 500 000, rentebærende og sikret med pant, og lån til tilknyttet selskap med kr 1 500 000.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	3 500 000
Samlet sikkerhetsstillelse	5 000 000
Rentesats	2
Hovedvilkår	Lånet renteberegnes med en rente tilsvarende skjermingsrenten
Tilbakebetalt beløp	1 500 000

Note 5 - Finansielle instrumenter

Selskapet har investeringer i aksjer, aksjefond og rentefond. Investeringene regnskapsføres til markedsverdi.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	584 000	3 052 750	36 751 922	40 388 672
Årsresultat	0	0	1 780 924	1 780 924
Egenkapital 31.12.2024	584 000	3 052 750	38 532 847	42 169 597