



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 119 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 2 SARPSBORG AS
Forretningsadresse: Flatavegen 4
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Knudsgaard Skou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			960
Annen driftsinntekt		395 073	2 663 244
Sum inntekter		395 073	2 664 204
Kostnader			
Varekostnad		43 909	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 500	72 500
Annen driftskostnad	3,5,8	154 902	270 809
Sum kostnader		266 311	343 309
Driftsresultat		128 761	2 320 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 349
Sum finansinntekter			9 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 301	
Annen rentekostnad		167	7 154
Sum finanskostnader		11 468	7 154
Netto finans		-11 468	2 195
Ordinært resultat før skattekostnad		117 293	2 323 090
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 804	511 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 489	1 811 949
Årsresultat		91 489	1 811 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 489	1 811 949
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			397 790
Overføringer annen egenkapital		91 489	1 414 158
Sum overføringer og disponeringer		91 489	1 811 948



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 306 044	2 272 482
Sum varige driftsmidler		2 306 044	2 272 482
Sum anleggsmidler		2 306 044	2 272 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	42 535	30 184
Andre kortsiktige fordringer		5 200	9 632
Konsernfordringer	12	2 769 290	3 218 085
Sum fordringer		2 817 026	3 257 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	25 305	66 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 305	66 586
Sum omløpsmidler		2 842 331	3 324 487
SUM EIENDELER		5 148 375	5 596 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9,10	30 000	30 000
Overkurs		1 792 887	1 792 887
Sum innskutt egenkapital		1 822 887	1 822 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	1 651 451	1 559 962
Sum opptjent egenkapital		1 651 451	1 559 962
Sum egenkapital		3 474 338	3 382 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	564 140	665 813
Sum avsetninger for forpliktelser		564 140	665 813
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		564 140	665 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 588	49 882
Betalbar skatt		127 477	
Skyldig offentlige avgifter		5 235	
Kortsiktig konserngjeld	12	966 278	1 400 672
Annen kortsiktig gjeld		4 319	97 752
Sum kortsiktig gjeld		1 109 897	1 548 306
Sum gjeld		1 674 037	2 214 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 148 375	5 596 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 595642

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 119 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 2 SARPSBORG AS
Forretningsadresse: Flatavegen 4
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Knudsgaard Skou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 119 267
TORGGATA 2 SARPSBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			960
Annen driftsinntekt		395 073	2 663 244
Sum inntekter		395 073	2 664 204
Kostnader			
Varekostnad		43 909	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 500	72 500
Annen driftskostnad	3,5,8	154 902	270 809
Sum kostnader		266 311	343 309
Driftsresultat		128 761	2 320 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 349
Sum finansinntekter			9 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 301	
Annen rentekostnad		167	7 154
Sum finanskostnader		11 468	7 154
Netto finans		-11 468	2 195
Ordinært resultat før skattekostnad		117 293	2 323 090
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 804	511 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 489	1 811 949
Årsresultat		91 489	1 811 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 489	1 811 949
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			397 790
Overføringer annen egenkapital		91 489	1 414 158
Sum overføringer og disponeringer		91 489	1 811 948



Organisasjonsnr: 921 119 267
TORGGATA 2 SARPSBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 306 044	2 272 482
Sum varige driftsmidler		2 306 044	2 272 482

Sum anleggsmidler		2 306 044	2 272 482
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	42 535	30 184
Andre kortsiktige fordringer		5 200	9 632
Konsernfordringer	12	2 769 290	3 218 085
Sum fordringer		2 817 026	3 257 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	25 305	66 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 305	66 586

Sum omløpsmidler		2 842 331	3 324 487
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 148 375	5 596 969
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9,10	30 000	30 000
Overkurs		1 792 887	1 792 887
Sum innskutt egenkapital		1 822 887	1 822 887

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10,11	1 651 451	1 559 962
Sum opptjent egenkapital		1 651 451	1 559 962

Sum egenkapital		3 474 338	3 382 849
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	564 140	665 813
Sum avsetninger for forpliktelse		564 140	665 813
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		564 140	665 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 588	49 882
Betalbar skatt		127 477	
Skyldig offentlige avgifter		5 235	
Kortsiktig konserngjeld	12	966 278	1 400 672
Annen kortsiktig gjeld		4 319	97 752
Sum kortsiktig gjeld		1 109 897	1 548 306
Sum gjeld		1 674 037	2 214 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 148 375	5 596 968



Organisasjonsnr: 921 119 267
TORGGATA 2 SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Parkeringshuset Sarpsborg AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Torggata 2 Sarpsborg AS**

Organisasjonsnr. 921119267

Utarbeidet av:

Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK



Organisasjonsnr. 947857169



Torggata 2 Sarpsborg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	960
Annen driftsinntekt		395 073	2 663 244
Sum driftsinntekter		395 073	2 664 204
Driftskostnader			
Varekostnad		43 909	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 500	72 500
Annen driftskostnad	3,5,8	154 902	270 809
Sum driftskostnader		266 311	343 309
DRIFTSRESULTAT		128 761	2 320 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9 349
Sum finansinntekter		0	9 349
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		11 301	0
Annen rentekostnad		167	7 154
Sum finanskostnader		11 468	7 154
NETTO FINANSPOSTER		(11 468)	2 195
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		117 293	2 323 090
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 804	511 141
ORDINÆRT RESULTAT		91 489	1 811 949
ÅRSRESULTAT		91 489	1 811 949
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	397 790
Overføringer annen egenkapital		91 489	1 414 158
SUM OVERF. OG DISP.		91 489	1 811 948

Årsregnskap for Torggata 2 Sarpsborg AS

Organisasjonsnr. 921119267



Torggata 2 Sarpsborg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 306 044	2 272 482
Sum varige driftsmidler		2 306 044	2 272 482
SUM ANLEGGSMIDLER		2 306 044	2 272 482
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	42 535	30 184
Fordringer på konsernselskap	12	2 769 290	3 218 085
Andre kortsiktige fordringer		5 201	9 632
Sum fordringer		2 817 026	3 257 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	25 305	66 586
SUM OMLØPSMIDLER		2 842 331	3 324 487
SUM EIENDELER		5 148 375	5 596 969



Torggata 2 Sarpsborg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9,10	30 000	30 000
Overkurs		1 792 887	1 792 887
Sum innskutt egenkapital		1 822 887	1 822 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	1 651 451	1 559 962
Sum opptjent egenkapital		1 651 451	1 559 962
SUM EGENKAPITAL		3 474 338	3 382 849
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	564 140	665 813
Sum avsetning for forpliktelser		564 140	665 813
SUM LANGSIKTIG GJELD		564 140	665 813
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 588	49 882
Betalbar skatt		127 477	0
Skyldig offentlige avgifter		5 235	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	12	966 278	1 400 672
Annen kortsiktig gjeld		4 319	97 752
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 109 897	1 548 306
SUM GJELD		1 674 037	2 214 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 148 375	5 596 968

Jessheim,...../.....-2021

Jan Erik Knudsgaard Skou
Styrets leder



Torggata 2 Sarpsborg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Torggata 2 Sarpsborg AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Bygning under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 789 477	888 951	4 678 428
+ Tilgang	0	101 063	101 063
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 789 477	990 014	4 779 491
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 405 947	0	2 405 947
+ Ordinære avskrivninger	67 500	0	67 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 473 447	0	2 473 447
Balanseført verdi pr 31/12	1 316 030	990 014	2 306 044
Procentsats for ord.avskr	2%	0%	

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	42 535	30 184
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	42 535	30 184

Note 3 - Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.



Torggata 2 Sarpsborg AS

Noter 2020

Note 5 - Ytelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelser for sitt arbeid.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	18 850	17 350
Attestasjonsoppgaver	750	10 575
Totalt	19 600	27 925

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	127 477	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	112 197
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-101 673	398 944
Samlede ordinære skattekostnader	25 804	511 141

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	880 386	922 623
+ Utestående fordringer	851	0
+ Gevinst- og tapskonto	1 683 038	2 103 798
= Grunnlag utsatt skatt	2 564 275	3 026 421
Utsatt skatt	564 140	665 813



Torggata 2 Sarpsborg AS

Noter 2020

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Parkeringshuset Sarpsborg AS	992 017 295	30 000	100,00 %

Selskapet er solgt 01.01.21. Ny eier og styreleder er Jan Skou.

Note 9 - Aksjeinnehav

Selskapets tillitsmenn pr.31.12.20 har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styremedlem	Helge Husebye Haug	27 000 / 90%
Styrets leder	Peter Andreas Dammann Linnerud	3 000 / 10%

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 792 887	1 559 962	3 382 850
+Fra årets resultat			91 489	91 489
Pr 31.12.	30 000	1 792 887	1 651 451	3 474 338



Torggata 2 Sarpsborg AS

Noter 2020

Note 11 - Fortsatt drift

Det er planlagt nytt prosjekt med videreutvikling av eiendommen i selskapet med oppstart i 2021-2022. I mellomtiden dekkes den løpende driften av leieinntekter på parkeringsplassene. Utbruddet av Korona viruset i 2020 og 2021 har skapt en oppbremsing i næringslivet. Selskapet har ikke i vesentlig grad vært påvirket negativt av dette. Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetning er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.



Torggata 2 Sarpsborg AS

Noter 2020

Note 12 - Fordringer på konsernselskap, pant og sikkerhetsstillelse

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 769 290	3 218 085
Sum fordringer	2 769 290	3 218 085
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	966 278	1 400 672
Sum gjeld	966 278	1 400 672
Ikke balanseførte forpliktelser		
Pantstillelser	95 000 000	95 000 000
Annen sikkerhetsstillelse og garantier		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	95 000 000	95 000 000

Det er tatt pant i selskapets eiendom på 95 000 000 til fordel for andre selskap i konsernet.

Av kortsiktig konserngjeld er kr.903 778 uten forfall og med rentenivå tilsvarende Norges Banks foliorente tillagt 1% årlig rente. Av kortsiktig konsernfordring er 2 790 000 knyttet opp mot solgte parkeringsplasser som venter på tinglysning.



**Årsregnskap 2020
for
Torggata 2 Sarpsborg AS**

Organisasjonsnr. 921119267

Utarbeidet av:

Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



Torggata 2 Sarpsborg AS

Legally signed by
Jan Erik Knudsgaard Skou
02.07.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	960
Annen driftsinntekt		395 073	2 663 244
Sum driftsinntekter		395 073	2 664 204
Driftskostnader			
Varekostnad		43 909	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 500	72 500
Annen driftskostnad	3,5,8	154 902	270 809
Sum driftskostnader		266 311	343 309
DRIFTSRESULTAT		128 761	2 320 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9 349
Sum finansinntekter		0	9 349
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		11 301	0
Annen rentekostnad		167	7 154
Sum finanskostnader		11 468	7 154
NETTO FINANSPOSTER		(11 468)	2 195
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		117 293	2 323 090
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 804	511 141
ORDINÆRT RESULTAT		91 489	1 811 949
ÅRSRESULTAT		91 489	1 811 949
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	397 790
Overføringer annen egenkapital		91 489	1 414 158
SUM OVERF. OG DISP.		91 489	1 811 948



Torggata 2 Sarpsborg AS

Legally signed by
Jan Erik Knudsgaard Skou
02.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 306 044	2 272 482
Sum varige driftsmidler		2 306 044	2 272 482
SUM ANLEGGSMIDLER		2 306 044	2 272 482
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	42 535	30 184
Fordringer på konsernselskap	12	2 769 290	3 218 085
Andre kortsiktige fordringer		5 201	9 632
Sum fordringer		2 817 026	3 257 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	25 305	66 586
SUM OMLØPSMIDLER		2 842 331	3 324 487
SUM EIENDELER		5 148 375	5 596 969



Torggata 2 Sarpsborg AS

Legally signed by
Jan Erik Knudsgaard Skou
02.07.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9,10	30 000	30 000
Overkurs		1 792 887	1 792 887
Sum innskutt egenkapital		1 822 887	1 822 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	1 651 451	1 559 962
Sum opptjent egenkapital		1 651 451	1 559 962
SUM EGENKAPITAL		3 474 338	3 382 849
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	564 140	665 813
Sum avsetning for forpliktelser		564 140	665 813
SUM LANGSIKTIG GJELD		564 140	665 813
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 588	49 882
Betalbar skatt		127 477	0
Skyldig offentlige avgifter		5 235	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	12	966 278	1 400 672
Annen kortsiktig gjeld		4 319	97 752
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 109 897	1 548 306
SUM GJELD		1 674 037	2 214 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 148 375	5 596 968

Jessheim,...../.....-2021

Jan Erik Knudsgaard Skou
Styrets leder



Torggata 2 Sarpsborg AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Torggata 2 Sarpsborg AS

Legally signed by
Jan Erik Knudsgaard Skou
02.07.2021

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Bygning under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 789 477	888 951	4 678 428
+ Tilgang	0	101 063	101 063
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 789 477	990 014	4 779 491
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 405 947	0	2 405 947
+ Ordinære avskrivninger	67 500	0	67 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 473 447	0	2 473 447
Balansført verdi pr 31/12	1 316 030	990 014	2 306 044
Procentsats for ord.avskr	2%	0%	

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	42 535	30 184
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	42 535	30 184

Note 3 - Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.



Torggata 2 Sarpsborg AS

Legally signed by
Jan Erik Knudsgaard Skou
02.07.2021

Noter 2020

Note 5 - Ytelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelser for sitt arbeid.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	18 850	17 350
Attestasjonsoppgaver	750	10 575
Totalt	19 600	27 925

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	127 477	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	112 197
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-101 673	398 944
Samlede ordinære skattekostnader	25 804	511 141

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	880 386	922 623
+ Utestående fordringer	851	0
+ Gevinst- og tapskonto	1 683 038	2 103 798
= Grunnlag utsatt skatt	2 564 275	3 026 421
Utsatt skatt	564 140	665 813



Torggata 2 Sarpsborg AS

Legally signed by
Jan Erik Knudsgaard Skou
02.07.2021

Noter 2020

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Parkeringshuset Sarpsborg AS	992 017 295	30 000	100,00 %

Selskapet er solgt 01.01.21. Ny eier og styreleder er Jan Skou.

Note 9 - Aksjeinnehav

Selskapets tillitsmenn pr.31.12.20 har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styremedlem	Helge Husebye Haug	27 000 / 90%
Styrets leder	Peter Andreas Dammann Linnerud	3 000 / 10%

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 792 887	1 559 962	3 382 850
+Fra årets resultat			91 489	91 489
Pr 31.12.	30 000	1 792 887	1 651 451	3 474 338



Torggata 2 Sarpsborg AS



Noter 2020

Note 11 - Fortsatt drift

Det er planlagt nytt prosjekt med videreutvikling av eiendommen i selskapet med oppstart i 2021-2022. I mellomtiden dekkes den løpende driften av leieinntekter på parkeringsplassene. Utbruddet av Korona viruset i 2020 og 2021 har skapt en oppbremsing i næringslivet. Selskapet har ikke i vesentlig grad vært påvirket negativt av dette. Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetning er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.



Torggata 2 Sarpsborg AS



Noter 2020

Note 12 - Fordringer på konsernselskap, pant og sikkerhetsstillelse

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 769 290	3 218 085
Sum fordringer	2 769 290	3 218 085
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	966 278	1 400 672
Sum gjeld	966 278	1 400 672
Ikke balanseførte forpliktelser		
Pantstillelser	95 000 000	95 000 000
Annen sikkerhetsstillelse og garantier		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	95 000 000	95 000 000

Det er tatt pant i selskapets eiendom på 95 000 000 til fordel for andre selskap i konsernet.

Av kortsiktig konserngjeld er kr.903 778 uten forfall og med rentenivå tilsvarende Norges Banks foliorente tillagt 1% årlig rente. Av kortsiktig konsernfordring er 2 790 000 knyttet opp mot solgte parkeringsplasser som venter på tinglysning.



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Torggata 2 Sarpsborg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torggata 2 Sarpsborg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Torggata 2 Sarpsborg AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. juli 2021
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor