



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 657 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TERNE TUN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phuoc Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 231 014	2 089 122
Sum inntekter		2 231 014	2 089 122
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		2 077 822	1 854 902
Sum kostnader		2 134 872	1 911 952
Driftsresultat		96 142	177 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 216	265
Sum finansinntekter		3 216	265
Annen finanskostnad		722	2 500
Sum finanskostnader		722	2 500
Netto finans		2 494	-2 235
Ordinært resultat før skattekostnad		98 636	174 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 636	174 935
Årsresultat		98 636	174 935
Totalresultat		98 636	174 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 636	174 935
Sum overføringer og disponeringer		98 636	174 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-43 500
Andre fordringer		182 228	239 981
Sum fordringer		182 228	196 481
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 772	605 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 772	605 583
Sum omløpsmidler		913 000	802 064
SUM EIENDELER		913 000	802 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		667 732	569 096
Sum opptjent egenkapital		667 732	569 096
Sum egenkapital		667 732	569 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 045	189 468
Annen kortsiktig gjeld		76 222	43 500
Sum kortsiktig gjeld		245 268	232 968
Sum gjeld		245 268	232 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		913 000	802 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418255

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 657 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TERNE TUN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phuoc Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 916 657 706
TERNE TUN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 231 014	2 089 122
Sum inntekter		2 231 014	2 089 122
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		2 077 822	1 854 902
Sum kostnader		2 134 872	1 911 952
Driftsresultat		96 142	177 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 216	265
Sum finansinntekter		3 216	265
Annen finanskostnad		722	2 500
Sum finanskostnader		722	2 500
Netto finans		2 494	-2 235
Ordinært resultat før skattekostnad		98 636	174 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 636	174 935
Årsresultat		98 636	174 935
Totalresultat		98 636	174 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 636	174 935
Sum overføringer og disponeringer		98 636	174 935



Organisasjonsnr: 916 657 706
TERNE TUN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer		-43 500
Andre fordringer	182 228	239 981
Sum fordringer	182 228	196 481
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	730 772	605 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	730 772	605 583
Sum omløpsmidler	913 000	802 064
SUM EIENDELER	913 000	802 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	667 732	569 096
Sum opptjent egenkapital	667 732	569 096



Sum egenkapital	667 732	569 096
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	169 045	189 468
Annen kortsiktig gjeld	76 222	43 500
Sum kortsiktig gjeld	245 268	232 968
Sum gjeld	245 268	232 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	913 000	802 064



Organisasjonsnr: 916 657 706
TERNE TUN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Terne Tun 1 Boligsameie

Digitalt årsmøte avholdes 28. april - 4. mai 2023

Selskapsnummer: 7360





Velkommen til årsmøte i Terne Tun 1 Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. april kl. 10:00 og lukker 4. mai kl. 17:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7360>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Analog stemmeseddelen må leveres i styrets postkasse (finnes i nr. 22) før 4. mai 2023 kl 17:00.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap 2022
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Terne Tun 1 Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av møteleder. Til å lede møtet foreslås Linda van der Bol.

Forslag til vedtak

Linda van der Bol er valgt.

Sak 2

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det foreslås å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Til å signere protokollen foreslås Marianne Elisabeth Berg og Kristian Remer Guttulrud. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Marianne Elisabeth Berg og Kristian Remer Guttulrud er valgt.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap 2022

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat, kr 98 636, til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 7360 Årsrapport 2022_19.4.23.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000. Uendret fra i fjor.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen har fremmet forslag til valg av tre styremedlemmer og ett varamedlem.

Innstilling

Styret støtter valgkomiteens forslag.

Roller og kandidater

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bente Thoresen
Bente flyttet inn i nr. 24 i mars 2020 der hun bor sammen med en firbent venn, en irsk setter, som hun bruker mye tid på å gå tur med. Hun har ingen erfaring fra styrearbeid fra før.
- Idar Bakke
Idar Bakke, traust 47 årig jærbu i eksil på østlandet siden 1995. Farmasøyt. Bodd i sameiet siden starten i 2016 (nr. 26). Av styrearbeid har jeg erfaring fra styret i Oslo Kristelige Studentlag på Universitetet i Oslo, og var "revisor" for Sørenga båtforening fra 2012-2016.
- Vidar Graff
Vidar Graff, innflytt 2020 (nr. 22). Sivilingeniør. Erfaring med tekniske diskusjoner, utforming/design av prosessanlegg og planlegging og oppfølging av anleggstesting. Har vært varamedlem det siste året.

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Per Kolstad
Per Kolstad, født 1947, sivilingeniør, pensjonist, gift to voksne barn. Har jobbet med forurenset grunn, grunnvann og geoteknikk hos NGL over 40 år. Har en verneverdig motorsykkel og er en praktisk mann med mye forskjellig erfaring. Flyttet til TT1 (nr. 30) i 2021.



Sak 7

Valg av valgkomite

I de siste årene har valgkomiteen hatt 3 medlemmer. Ifølge nåværende valgkomite er det ikke nødvendig med 3 medlemmer. Det har også vært vanlig å velge styremedlem som går ut av styret, til medlem av valgkomiteen.

Innstilling

Styret foreslår to kandidater til valgkomiteen. Begge har vært styremedlem i fire år.

Roller og kandidater

Valg av 1 leder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som leder:

- Anne-Ki Roy Kristoffersen
Anne-Ki har vært styremedlem i 4 år og har bodd i sameiet i 7 år.

Valg av 1 medlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Stig Øwre
Stig har vært styremedlem i 4 år og har bodd i sameiet i 6 år.



Vedlegg til Sak 4 – Årsrapport og årsregnskap 2022

ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Linda van der Bol	Lomviveien 22
Styremedlem	Stig Øwre (på valg)	Lomviveien 22
Styremedlem	Steinar Guribye	Lomviveien 28
Styremedlem	Åse-Marie Hauan (på valg)	Lomviveien 26
Styremedlem	Anne-Ki Roy Kristoffersen (på valg)	Lomviveien 30
Varamedlem	Vidar Graff (på valg)	Lomviveien 22
Varamedlem	Per Kolstad (på valg)	Lomviveien 30

Valgkomitéen

Silje Øygarden (på valg)	Lomviveien 28
Knut Heieren (på valg)	Lomviveien 30
Pål Horsle (på valg)	Lomviveien 28

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 3 kvinner, samt 2 menn som vararepresentanter. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Styret

Styret har e-post: ternetun1@styrommet.no. Styret bruker Vibbo <https://vibbo.no/terne-tun-1> som sin meldings- og hjemmeside. Sameiets tidligere hjemmeside på www.ternetun1.no og Facebook-siden er avsluttet.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på <https://vibbo.no/terne-tun-1>. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Ternetun 1 Boligsameie

Sameiet består av 39 seksjoner.

Ternetun 1 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 916657706, og ligger i Bærum kommune:

Gårds- og bruksnummer:

41 995

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Ternetun 1 Boligsameie har ingen ansatte.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.

STYRETS ARBEID SIDEN MAI 2022

Generelt

Styret gjennomfører månedlige styremøter unntatt om sommeren og har fra årsmøtet 2022 til februar 2023 behandlet 88 saker. Ordinært årsmøte ble gjennomført 12. mai 2022.

Styret fungerer som et kollegium der også varamedlemmene deltar, og diskuterer seg oftest fram til enighet. Styret har samarbeidet med andre sameier på Storøya for å utveksle erfaringer, sammenligne ulike leverandørers tilbud og arbeider nå sammen for å finne en ny leverandør for sommervedlikehold av uteområdet etter at den tidligere leverandøren sa opp avtalen fra 2023.

Økonomi og leveranser

Årsregnskapet for 2022 viser et overskudd på kr 98 636 som skyldes innbetaling av kr 100 000 til likviditetsbuffer. Etter vedtak på årsmøtet i 2020 er en likviditetsbuffer etablert med i alt kr 300 000 etter to innbetalinger i 2021 og én innbetaling i 2022, hver på kr 100 000. Den tidligere kassekreditten i OBOS-banken er avsluttet. Styret anser sameiets økonomiske situasjon som god.

Energiprisene har de siste årene økt til et svært høyt nivå fra høsten 2021. Ordningen med statlig strømstøtte har imidlertid dempet energiutgiftene til både strøm og fjernvarme. Den sterke prisøkningen for varer og tjenester har medført økte utgifter til avtalte og obligatoriske leveranser. Videre har garantitiden utløpt, og vedlikeholdsbehovet øker. Av disse grunnene ble de budsjetterte fellesutgiftene økt med 7,2 prosent (flat fordeling) og 8,9 prosent (brøkkfordelt) fra 2022 til 2023. Se egen oversikt over alle 28 leveranser og forpliktelser for sameiet. I 2022/2023 har styret reforhandlet én avtale, mens to avtaler er sagt opp av leverandører. Styret kontrollerer fakturaer før betaling og følger løpende utviklingen i sameiets økonomiske stilling.

Fjernvarme utgjør en stor del av energiutgiftene og hver seksjonseier kan følge med på eget forbruk ved å logge seg inn på Techems beboerportal:
<https://beboer.techemadmin.no/login>

Drift og vedlikehold

Styret forvalter en rekke drifts- og serviceavtaler og tilkaller håndverksbedrifter for å holde sameiets fellesanlegg og installasjoner i god orden og stabil drift, blant annet vaktmestertjenester, renhold, sommer- og vintervedlikehold av utearealer, rørleggerarbeider, heiser, brannsikring og garasjeport.

En viktig oppgave for styret er å utvikle kortsiktige og langsiktige vedlikeholdsplaner. På grunnlag av et forslag fra teknisk ekspertise i sameiet har styret gjennomført enkelte vedlikeholdstiltak i 2022. Det største og viktigste har vært installasjon av et vannavrenningssystem som ble godkjent på årsmøtet 2022 med en anslått kostnadsramme på kr 200.000. Den opprinnelige leverandøren kunne imidlertid ikke lenger levere løsningen innenfor denne kostnadsrammen, og styret valgte å bestille installasjonen fra Bærum Blikk og Ventilasjon AS. Betongboring ble bestilt fra Drillcon AS.



Ny vannavrenning ble installert i januar 2023 på en etter styrets vurdering profesjonell og tilfredsstillende måte. Prosjektet ble ledet av Per Kolstad, varamedlem i styret. Totalkostnadene for prosjektet ble kr 177 910 som kreves inn som tilleggsbetaling via månedsfakturaen i henhold til vedtaket på årsmøtet i mai 2022.

Balkonger og terrasser er en del av bygningsmassen som sameiet skal vedlikeholde. Overflatebehandling har blitt gjort slik at sameiet har kjøpt inn rensemiddel og beis, mens seksjonseierne selv utfører vedlikeholdet. Nåværende løsning er ikke helt tilfredsstillende og styret vurderer alternativer for overflatebehandling av terrasse- og balkongbordene etter at vannavrenningssystemet har blitt installert.

Vinter- og sommervedlikehold medfører store utgifter for sameiet. Vintervedlikeholdet bedret seg vinteren 2022 etter en påtale om forsømmelser i henhold til kontrakten. Når det gjelder plenklipp har styret tatt opp støyreducerende tiltak med leverandøren. Et mulig tiltak er å samordne klippingen tidsmessig med klippingen av fellesarealene på Storøya. Også sommeren 2022 var det god tilvekst i busker og grøntområder.

Vaktmesteravtalen med Coor Service Management AS er videreført i 2023, men uten tilgang til en alarmtjeneste som styret mener det ikke er behov for. Vaktmesteravtalen er viktig for regelmessig ettersyn og kontroll av fellesområdene og enkelte bygningstekniske forhold. Garasjevask utføres hvert år etter påske. Utsetting av containere i forbindelse med vårdugnaden er populært, og disse blir raskt fylt opp.

Sameiet tilfredsstillende nå eierseksjonslovens krav til lading av el-biler. Forbruk registreres, fordeles manuelt og faktureres hver tredje måned gjennom månedsfakturaen. Dette er en billigere løsning enn automatisert fakturering.

Til tider er det mye vann i garasjen som blant annet kommer fra snøsmelting fra biler og innsig fra lekkasjer gjennom veggene. Styret oppfordrer til å bruke vannsuger som står i mellomgangen til oppgangen i nr. 24. Det er viktig å ikke benytte papirpose og filter ved vannsuging. Bruksanvisning er hengt opp på plassen, og finnes på Vibbo.

På grunn av at det er registrert tilfeller av uønskede personer i garasjen og tyverier av el-sykler (særlig i 2021), har styret i flere år vurdert sikringstiltak, blant annet innkjøringsrutiner, nytt elektronisk låssystem og videoovervåking. Installasjon av videoovervåking i garasjen ble godkjent på årsmøtet 2022. Videokamera ble installert i januar 2023 og informasjon ble lagt ut på Vibbo.

Perioder med store nedbørsmengder utfordrer sameiets vanndreneringssystem. Styret har fortsatt en reklamasjonssak overfor OBOS om manglende dokumentasjon, lysvarsling og pumpestyring. I juli 2022 ble det gjennomført slamsuging (ca. 6 tonn slam ble fjernet fra rør og kummer) og TV-inspisering av alle dreneringsrør rundt sameiet. Det ble avdekket at det doble drenasjesystemet er blokkert på ett sted. Dette avviket er tatt med videre i reklamasjonssaken.

Styret opprettholder også en tidligere reklamasjonssak om inntrenging av grunnvann langs veggene i garasjen som ennå ikke er utbedret tilfredsstillende.

Det er fremdeles enkelte seksjonseiere i 2. etasje som plages av lekkasjer fra balkongdekket over. Dette er også videreført som en reklamasjon på tidligere utførte tettearbeider.



Styret anser at tiltaket om å sette ut en bukk med skilt om parkering forbudt har gitt effekt på fremmedparkeringen på spesielt utsatte dager. Tiltaket blir derfor videreført. Bukken står ved styreboden og kan betjenes av alle ved behov.

Trivsel og bomiljø

Styret legger vekt på å utvikle trivsel og et godt bomiljø i sameiet. En etterlengtet sommerfest på tunet ble avholdt i juni 2022. Det ble også gjennomført vår- og høstdugnad (11. mai og 13. oktober) Det er gledelig med stor oppslutning om dugnadene. Både i april og oktober 2022 ble det avholdt informasjonsmøter hvor aktuelle temaer ble presentert og diskutert. Også i 2022 ble julegrana tent på tunet til glede for store og små.

HMS

Styret gjennomfører systematisk og regelmessig HMS-kontroll. Spesielt undersøkes sandkasse, lekeapparater og brannsikring. Fortsatt oppbevarer mange private eiendeler i trapperom og oppganger. Brannforskriften er tydelig på at trapperom og oppganger er rømningsveier som skal holdes åpne og frie.

Ny og forenklet branninstruks ble delt ut til alle beboere i oktober 2022. Følgende tiltak er aktuelle ved alarm: 1: Sjekk stedet, om det virkelig brenner. 2: Dersom det brenner: redde – varsle – slokke. 3: Brannalarmen kan enkelt avbrytes dersom faren er over eller det ikke er brann. I tillegg ble en HMS-sjekkliste lagt ut på Vibbo i desember 2022. Sjekklisten skal dekke den HMS-kontrollen som er hver seksjonseiers ansvar. Fire branninformasjonssamlinger ble avholdt i januar 2023, men det var ikke mange beboere som benyttet anledningen til å møte opp og stille spørsmål. Som oppfølging av en inspeksjon av sprinkleranlegget i januar 2023 har styret oppfordret seksjonseiere til å justere lagringshøyden i noen boder.

Hjertestarter er plassert i nr. 24 i nedgangen til garasjen. For å ta i bruk hjertestarteren: Trykk på grønn knapp og følg instruksjonene.

I 2022 tok styret initiativ til korrigerende av leilighetsnummereringen. Den har vært feil i flere leiligheter siden 2016 og forvirrende på grunn av to forskjellige systemer (offisiell bruksenhetsnummerering (H0101 osv) og utbyggerens nummerering (A101 osv)). Bruksenhetsnummereringen (H0101 osv) som var feil i nr. 28 og nr. 30 ble korrigert hos Kartverket og seksjonseiere har selv fått ansvar for å korrigere nummereringen som er registrert hos myndighetene (Folkeregisteret) og Altibox (TV/Internett). Styret har utlevert nye merkelapper til alle seksjonene til bruk blant annet på inngangsdørene. Videre er brannalarmsystemet og tilhørende orienteringsplaner korrigert til riktig bruksenhetsnummerering. Dette letter arbeidet for nødetatene dersom de trenger å komme inn. Oversikt over utbyggerens nummerering vs bruksenhetsnummereringen har blitt lagt ut på Vibbo og hengt opp i sikringsskapene. Utbyggerens nummerering (A101 osv) blir brukt blant annet av strømselskapene. Den har ikke blitt endret.

Informasjon

Vibbo har blitt oppdatert og utvidet slik at all informasjon er tilgjengelig for beboerne på ett sted. På Vibbo finnes det informasjon om relevante temaer, nyheter fra styret, oppslag fra beboere, styremøterefater og årsmøteprotokoller. Via Vibbo kan beboere også ta kontakt med styret. Sameiets tidligere Facebook-side er fjernet for å unngå flere kommunikasjonsplattformer. Alle seksjoner i sameiet har én eller flere beboere som har logget seg på Vibbo.



I tillegg har styret forbedret lagring av styredokumenter på "Styrommet" som er en arbeidsplattform for styret levert av forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Tekniske spesifikasjoner og annen informasjon om hver seksjon finnes på disse nettsidene:

- <https://boligperm.fdvweb.no> og i beboerportalen
- <https://www.agorainattika.no/web/Ternetun1/> skal alle finne sin seksjons tekniske tips og spesifikasjoner.

Oversikt over faste, avtalte leveranser til Ternetun 1 Boligsameie i 2022

Nr	Leverandør	Tjeneste	Utgifter*
1	OBOS Eiendomsforvaltning AS	Forretningsførsel	91 118
2	BDO Norge	Revisortjenester	9 652
3	Viken Fiber AS	TV/bredbånd	166 920
4	Coor Service Management AS	Vaktmester, renhold	163 208
5	Otis AS	Vedlikehold heiser	114 909
6	Heiskontrollen AS**	Kontroll heiser	0
7	Fjordkraft AS	Strøm fellesanlegg	125 983
8	Håkonsen og Sukke AS***	Sommervedlikehold	104 276
9	Asker og Bærum Brann & Redning	Brannvarsling	66 450
10	Schneider Electric Norge AS	Alarmanlegg	22 684
11	Keylink AS	Kontroll nøkkelsafe	1 400
12	AddSecure	Alarmkommunikasjon	3 257
13	Fremtind forsikring AS	Forsikring bygninger	100 460
14	Agaia AS	Vintervedlikehold	61 897
15	Oslofjord Varme AS	Fjernvarme felles	101 817
16	dormakaba Norge AS***	Service dører	7 575
17	Pumpeservice AS****	Service pumper	0
18	Bærum Rørleggerbedrift AS	Service VVS høst 2022	27 928
19	Icopal AS Everlite	Service røykventilasjon	6 188
20	Hörmann Norge AS	Service garasjeport	6 529
21	Ren Service AS	Garasjevask	12 375
22	Techem Norge AS	Avlesing fjernvarme	26 258
23	Curotech AS	FDV-dokumentasjon	10 000
24	Norsk Førstehjelp AS	Hjertestarter	6 300
25	Huseierne	Medlemskontingent	2 650
Obligatoriske leveranser og forpliktelser			
26	Bærum kommune	Vann og avløp	374 741
27	Storøya huseierforening	Fellesutgifter	101 940
28	Fornebulandet vel	Årskontingent	2 730

* Gjelder utgifter for avtalte tjenester og materialutgifter. Tilleggstjenester, reparasjoner mv. kommer i tillegg.

** Heiskontroll utføres hvert andre år. Det ble ikke utført heiskontroll i 2022.



*** Avtalen er sagt opp av leverandøren etter utførte tjenester i 2022.

**** Fra 2022 er Pumpeservice AS underleverandør til Bærum Rørleggerbedrift AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets ventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Kommentarer til driftsinntekter og kostnader

Driftsinntektene er ca kr 200 000 høyere enn budsjettet. Dette skyldes at siste innbetaling til likviditetsbufferen med kr 100 000 er ført som driftsinntekt og at innkrevingen av utgifter til lading av el-biler med ca. kr 100 000 føres som driftsinntekt.

Driftskostnadene er ca. kr 100 000 høyere enn budsjettet. Dette skyldes i hovedsak økte utgifter til strøm og fjernvarme samt en større utgift til slamsuging av drenevannsystemet som ikke var budsjettet for 2022.

Resultat

Årets resultat på kr 98 636 foreslås tilført egenkapitalen.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 667 733,-.

KOMMENTARER TIL BUDSJETTET FOR 2023

Til orientering er budsjettet for 2023 vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet for 2022.

Større vedlikehold

I budsjettet for drift og vedlikehold på kr 660 000 inngår kr 50 000 til ekstra vedlikeholdstiltak på utearealene.

Kommunale avgifter

Bærum kommune har vedtatt å øke avgiftssatsene for vann og avløp og renovasjon med henholdsvis 22,5 prosent og 6,1 prosent fra 2022 til 2023. Budsjettet for sameiet er økt tilsvarende.

Energikostnader

Energikostnadene har økt betydelig de siste to-tre årene. Utgiftsøkningen dempes imidlertid av den statlige strømstøtten som gjelder både strøm og fjernvarme. For 2023 er det budsjettet med om lag samme nivå på energikostnadene som i regnskapet for 2022. Det ventes noe økning i utgiftene til ladestrøm for el-biler, men disse utgiftene innkreves fra hver seksjonseier etter hvert kvartal.



Ternetun 1 Boligsameie

Forsikring

Premien for forsikring av bygningsmassen er økt i henhold til indeksjustering av byggekostnader på 6,8 prosent fra 1. januar 2023, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Ternetun 1 Boligsameie.

Felleskostnader

I budsjettet for 2023 har styret tatt hensyn til ovennevnte utgiftsøkninger, samt alminnelige prisøkning for leveranser til sameiet. Dette har dannet grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader for 2023.

Sammenlignet med budsjettet for 2022 er budsjettet for 2023 basert på 8,9 prosent økning av felleskostnader (brøkkfordelt etter areal) og 7,2 prosent økning av felleskostnader (lik fordeling) fra 1. januar 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Terne Tun 1 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Terne Tun 1 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pemneo Dokumentnøkkel: EPTLO-6503Z-FHYBZ-W8GGA-C6XUJ-VOTQO



BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: EPTLO-6503Z-FHYBZ-W8GGA-C6XUJ-V0TQO



TERNE TUN 1 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 916 657 706, KUNDENR. 7360

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett - 2023 -
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 231 014	2 089 104	2 035 000	2 302 000
Andre inntekter		0	18	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 231 014	2 089 122	2 035 000	2 302 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	-7 000	-7 000
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-9 652	-8 523	-9 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-91 118	-88 548	-92 000	-96 000
Konsulenthonorar	6	-2 493	-2 805	-5 000	-5 000
Kontingenter		-2 730	0	0	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-595 128	-552 495	-535 000	-660 000
Forsikringer		-100 460	-95 670	-98 000	-110 000
Kommunale avgifter	8	-374 741	-382 134	-428 000	-431 000
Kostnader sameie		-101 940	-102 326	-102 000	-109 000
Energi/fyring	9	-330 334	-215 779	-230 000	-340 000
TV-anlegg/bredbånd		-166 920	-171 405	-168 000	-170 000
Andre driftskostnader	10	-302 308	-235 218	-310 000	-310 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 134 872	-1 911 952	-2 034 000	-2 301 000
DRIFTSRESULTAT		96 142	177 170	1 000	1 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	3 216	265	0	0
Finanskostnader	12	-722	-2 500	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 494	-2 235	0	0
ÅRSRESULTAT		98 636	174 935	1 000	1 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		98 636	174 935		



Ternetun 1 Boligsameie

TERNE TUN 1 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 916 657 706, KUNDENR. 7360

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		31 981	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 168
Energiavregning	13	150 247	195 313
Driftskonto OBOS-banken		414 428	391 810
Sparekonto OBOS-banken		316 344	213 773
SUM OMLØPSMIDLER		913 000	802 064
SUM EIENDELER		912 999	802 064
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		667 732	569 096
SUM EGENKAPITAL		667 732	569 096
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		49 512	43 500
Leverandørgjeld		169 045	189 468
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 150 000)		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	26 710	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		245 267	232 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		912 999	802 064
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Fornebu, 12.04.2023
Styret i Ternetun 1 Boligsameie

Linda van der Bol /s/

Anne-Ki Roy Kristoffersen /s/

Stig Øvre/s/

Steinar Guribye /s/

Åse-Marie Hauan /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader brøk	1 623 348
TV/Bredbånd	169 884
Felleskostnader lik fordeling	151 632
Kapitalinnkalling	99 998
Strøm elbil	95 396
Garasje	89 856
Ekstra bod	900
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 231 014

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 064, jf. noten om andre driftskostnader.



Termetun 1 Boligsameie

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 652.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 493
SUM KONSULENTHONORAR	-2 493

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-55 860
Drift/vedlikehold VVS	-138 136
Drift/vedlikehold elektro	-46 002
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-120 914
Drift/vedlikehold heisanlegg	-140 984
Drift/vedlikehold brannsikring	-75 838
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-1 738
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-12 067
Kostnader dugnader	-3 590
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-595 128

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-194 212
Renovasjonsavgift	-180 529
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-374 741

NOTE: 9

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-228 517
Andre fyringskostnader	-101 817
SUM ENERGI / FYRING	-330 334

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-8 288
Annen leiekostnad	-1 500
Håndverktøy	-7 655
Datautstyr	-1 690
Annet driftsmateriale	-3 352
Lyspærer og sikringer	-784
Vaktmestertjenester	-58 973
Vakthold	-10 583
Renhold ved firmaer	-108 273
Snørydding	-61 897



Termetun 1 Boligsameie

Andre fremmede tjenester	-18 914
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-559
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 064
Andre kontorkostnader	-5 818
Kontingenter	-2 650
Bankgebyr	-2 944
Velferdskostnader	-6 364
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-302 308

NOTE: 11

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	645
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 571
SUM FINANSINTEKTER	3 216

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og provisjon på kassekreditt	-722
SUM FINANSKOSTNADER	-722

NOTE: 13

ENERGIAVREGNING

INTEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-418 612
SUM INTEKTER	-418 612

KOSTNADER

Techem	26 258
Fjernvarme	542 600
SUM KOSTNADER	568 859

Uoppgjorte avregninger 0

SUM ENERGIAVREGNING 150 247

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Etttersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balanse, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Termetun 1 Boligsameie

NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte kostnader, Fjordkraft	-26 710
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-26 710



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.04.23 og er åpent for avstemning i 6 dager
Siste dato for avstemning er 4.05.23

Selskapsnummer: 7360 **Selskapsnavn:** Terne Tun 1 Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Linda van der Bol er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Marianne Elisabeth Berg og Kristian Remer Guttulsrud er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap 2022

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 3 skal velges)

Bente Thoresen

Idar Bakke

Vidar Graff

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Per Kolstad

Sak 7 Valg av valgkomite

Leder (kun 1 skal velges)

Anne-Ki Roy Kristoffersen

Medlem (kun 1 skal velges)

Stig Øwre

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.