



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 007 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO CITY PARKERING AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Vesterby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 359 312	10 176 063
Sum inntekter		10 359 312	10 176 063
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 994 716	1 360 686
Verdiregulering investeringseiendommer	2	148 000	146 000
Sum kostnader		2 142 716	1 506 686
Driftsresultat		8 216 596	8 669 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 101	2 646
Sum finansinntekter		136 101	2 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 812 500	2 812 500
Annen rentekostnad	2	20 000	22 000
Sum finanskostnader		2 832 500	2 834 500
Netto finans		-2 696 399	-2 831 854
Ordinært resultat før skattekostnad		5 520 197	5 837 523
Skattekostnad på ordinært resultat	3	397 848	425 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 122 349	5 412 110
Årsresultat		5 122 349	5 412 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 122 349	5 412 110
Totalresultat		5 122 349	5 412 110
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 711 798	3 903 828
Overføring annen egenkapital		1 410 551	1 508 282
Sum overføringer og disponeringer		5 122 349	5 412 110



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	2	201 744 001	201 892 001
Sum varige driftsmidler		201 744 001	201 892 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		202 044 001	202 192 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 519 909	5 044 237
Andre fordringer			88 194
Konsernfordringer	4	14 475 247	9 860 402
Sum fordringer		16 995 156	14 992 833
Sum omløpsmidler		16 995 156	14 992 833
SUM EIENDELER		219 039 156	217 184 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 090 120	3 090 120
Overkurs		72 147 032	72 147 032
Sum innskutt egenkapital		75 237 152	75 237 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		42 687 731	42 687 731
Annen egenkapital		4 534 501	3 123 951
Sum opptjent egenkapital		47 222 232	45 811 682
Sum egenkapital		122 459 384	121 048 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 523 895	15 126 047
Sum avsetninger for forpliktelser		15 523 895	15 126 047
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	75 000 000	75 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 595 000	1 744 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 595 000	76 744 000
Sum langsiktig gjeld		92 118 895	91 870 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 565
Skyldig offentlige avgifter		68 289	30 069
Kortsiktig konserngjeld	4	3 711 798	3 903 828
Annen kortsiktig gjeld	2	680 790	318 491
Sum kortsiktig gjeld		4 460 877	4 265 953
Sum gjeld		96 579 772	96 136 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 039 156	217 184 834



**Årsregnskap 2022
for
Oslo City Parkering AS**

Foretaksnr. 917 007 152

Penneo Dokumentnr: 346WF-0U4EF-13ONQ-JB1VI-E0TLY-BNKYF



Oslo City Parkering AS

Årsberetning 2022

Generelt om virksomheten

Selskapet eier og driver parkeringsanlegget ved kjøpesenteret Oslo City i Oslo Sentrum. Selskapet ble stiftet i 2016 ved at parkeringsvirksomheten, som utgjorde 6 % av Oslo City Kjøpesenter AS, ble fisjonert ut med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2016. Den 30.september 2016 fisjonerte så Oslo City Parkering AS ut 50 % av virksomheten i et nytt selskap, Oslo City Parkering 2 AS.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Driftsinntektene ble 10,4 mill. kr i år mot 10,2 mill. kr i fjor en økning på 1,8 %.

Verdireguleringen på investeringseiendommen var -0,1 mill. kr i fjor mot -0,1 mill i år.

Årsresultatet ble 5,1 mill. kr mot 5,4 mill. kr i fjor, en endring på -5,4 %.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 219,0 mill. kr, sammenlignet med 217,2 mill. kr pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 55,9%, sammenlignet med 55,7% pr. 31.12 i fjor.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Selskapet har en fordring mot morselskapet per 31.12 i regnskapsåret på 14,48 mill. kr.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Etter styrets mening gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomiske og finansielle stilling vurderes som god.

Til grunn for antagelsen ligger også at selskapet er en del av kjøpesenterporteføljen til Steen & Strøm. Kjøpesenterporteføljen er preget av god kvalitet, har en sterk finansiell stilling og medarbeidere med høy kompetanse.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Ansvarsforsikring for styremedlemmer

Selskapet inngår i Steen & Strøm AS-konsernet, som igjen er et datterselskap i Klepierre SA-konsernet. Selskapets hovedaksjonær, Klepierre SA, har tegnet en ansvarsforsikring for styremedlemmer og ledende ansatte ("Directors and Officers"), som dekker eventuelt sivilrettslig ansvar for styremedlemmer i Klepierre og alle datterselskaper av Klepierre med et beløp opp til MEUR 100. Forsikringen dekker erstatningsansvar og kostnader til forsvar mot eventuelle krav mot de forsikrede

Åpenhetsloven

Selskapet støtter og respekterer beskyttelse av internasjonale menneskerettigheter, tiltak for å sikre tilfredsstillende arbeidsforhold for alle ansatte og tilstreber å sikre at det ikke bidras til brudd på disse rettighetene. En erklæring om foretatte vurderinger og tiltak for å sikre overholdelse av kravene i Åpenhetsloven vil bli gjort tilgjengelig på Steen & Strøm AS sin hjemmeside: www.steenstrom.com.

Pennco Dokumentnr: 346WF-0U4EF-130NQ-JB1VI-E0TLY-BNKYF



Oslo City Parkering AS

Årsberetning 2022

Likestilling mellom kjønnene

Selskapets styre består av 2 menn. Konsernet har som mål at det skal råde full likestilling mellom kvinner og menn.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Steen & Strøm arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

Miljørapport

Selskapets virksomhet forurenses i beskjeden grad det ytre miljø. Steen & Strøm har likevel fokus på de miljørelaterte faktorene man kan påvirke ved kommersiell drift av kjøpesentre. Det arbeides spesielt med å redusere sentrenes energiforbruk. Sentrenes avfallshåndtering søkes også stadig forbedret ved å øke sorteringsgraden for å gjenvinne mer av avfallet.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 5 122 349:

Avgitt konsernbidrag	3 711 798
Overføring til annen egenkapital	1 410 551
Totalt	5 122 349

OSLO, 26. mai 2023

Nils Eivind Risvand
Styremedlem

Bjørn Tjaum
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 346WF-0U4EF-13ONQ-JB1VI-E0TLY-BNKYF



Oslo City Parkering AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		10 359 312	10 176 063
Sum driftsinntekter		10 359 312	10 176 063
Annen driftskostnad	1	1 994 716	1 360 686
Sum driftskostnader		1 994 716	1 360 686
Driftsresultat før verdiregulering		8 364 596	8 815 377
Verdiregulering investeringseiendommer	2	(148 000)	(146 000)
Driftsresultat etter verdiregulering		8 216 596	8 669 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		136 101	2 646
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 812 500	2 812 500
Annen rentekostnad	2	20 000	22 000
Sum finansinntekter og finanskostnader		(2 696 399)	(2 831 854)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 520 197	5 837 523
Skattekostnad på ordinært resultat	3	397 848	425 413
ORDINÆRT RESULTAT		5 122 349	5 412 110
TOTALRESULTAT		5 122 349	5 412 110

Penneo Dokumentnøkkel: 346WF-0U4EF-13ONQ-JB1VI-E0TLY-BNKYF



Oslo City Parkering AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Investeringseiendommer	2	201 744 001	201 892 001
Sum varige driftsmidler		201 744 001	201 892 001
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
SUM ANLEGGSMIDLER		202 044 001	202 192 001
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		2 519 909	5 044 237
Fordringer på konsernselskap	4	14 475 247	9 860 402
Andre fordringer		0	88 194
SUM OMLØPSMIDLER		16 995 156	14 992 833
SUM EIENDELER		219 039 156	217 184 834

Penneo Dokumentnøkkel: 346WF-0U4EF-13ONQ-JB1VI-E0TLY-BNKYF



Oslo City Parkering AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 090 120	3 090 120
Overkurs		72 147 032	72 147 032
Sum innskutt egenkapital		75 237 152	75 237 152
Fond for urealiserte gevinster		42 687 731	42 687 731
Annen egenkapital		4 534 501	3 123 951
Sum opptjent egenkapital		47 222 232	45 811 682
SUM EGENKAPITAL		122 459 384	121 048 833
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	3	15 523 895	15 126 047
Sum avsetning for forpliktelser		15 523 895	15 126 047
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	75 000 000	75 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 595 000	1 744 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 595 000	76 744 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		92 118 895	91 870 047
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 565
Skyldig offentlige avgifter		68 289	30 069
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 711 798	3 903 828
Annen kortsiktig gjeld	2	680 790	318 491
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 460 877	4 265 953
SUM GJELD		96 579 772	96 136 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 039 156	217 184 834

Oslo, 26. mai 2023

Nils Eivind Risvand
StyremedlemBjørn Tjaum
Styreleder

Penneo Dokumentnr.: 346WF-0U4EF-13ONQ-JB1VI-E0TLY-BNKYF



Oslo City Parkering AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	5.520.197	5.837.523
+/- Verdijustering investeringseiendommer	0	0
+/- Endring i kundefordringer	2.524.328	-144.805
+/- Endring i leverandørgjeld	-13.565	13.395
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	487.713	-1.546.040
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8.518.672	4.160.073
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Avgitt konsernbidrag	-3.903.828	-4.359.155
+/-Endring på konsernkonto	-4.614.845	199.082
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-8.518.673	-4.160.073
Netto endring i likvidier i løpet av året	0	0
+ Beholdning av kontanter 01.01.	0	0
= Kontantbeholdning 31.12.	0	0
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	0	0
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 346WF-0U4EF-13ONQ-JBTVI-E0TLY-BNKYF



Oslo City Parkering AS

Oppstilling av endringer i egenkapitalen

Egenkapital 01.01.2021	3.090.120	72.147.032	42.687.731	1.615.669	119.540.552
Konsernbidrag	-	-	-	-3.903.828	-3.903.828
Totalresultat	-	-	-	5.412.110	5.412.110
Egenkapital 31.12.2021	3.090.120	72.147.032	42.687.731	3.123.951	121.048.833

Egenkapital 01.01.2022	3.090.120	72.147.032	42.687.731	3.123.951	121.048.833
Konsernbidrag	-	-	-	-3.711.798	-3.711.798
Totalresultat	-	-	-	5.122.349	5.122.349
Egenkapital 31.12.2022	3.090.120	72.147.032	42.687.731	4.534.501	122.459.384

Penneo Dokumentnøkkel: 346WF-0U4EF-13ONQ-JBTVI-EOTLY-BNKYF



Oslo City Parkering AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS), og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Forskrift om forenklet IFRS norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap med unntak av investeringseiendommer som er vurdert til virkelig verdi.

Anvendte forenklinger

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:
- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Skatten resultatføres i samsvar med IAS 12.57A som etter full IFRS hvor skattekonskvensene av utdelingen presenteres som skattekostnad i resultatregnskapet i samme periode som utdelingen avsettes som gjeld.
- IAS 16 nr. 43 fravikes slik at den samme vurdering av avskrivningsenhet (dekomponering) legges til grunn i selskapsregnskapet som i konsernregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig.

Selskapets driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra investeringseiendommer. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Ved leietakers frikjøp av leiekontrakter blir vederlaget inntektsført over gjenværende leieperiode, eventuelt frem til lokalet overtas av ny leietaker. Inntekter fra garantier behandles på samme måte.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med unntak investeringseiendommer. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi på opptakstidspunktet og til amortisert kost i etterfølgende perioder.

Penneo Dokumentnøkkel: 346WF-0U4EF-13ONQ-JB1VI-E0TLY-BNKYF



Oslo City Parkering AS

Noter 2022

Investerings eiendommer

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi er vurdert til en estimert verdi i en transaksjon mellom uavhengige parter, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av et uavhengig foretak som er kvalifisert og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Modellen har en inntjeningsbasert tilnærming, og er en DCF (Discounted Cash Flow) modell som tar utgangspunkt i prognoser for de fremtidige netto kontantstrømmene som den enkelte eiendom forventes å generere. Vurderingen tar utgangspunkt i observerte markedspriser, eksisterende leiekontrakter og avkastningskrav.

Avkastningskravet fastsettes for hver eiendom med utgangspunkt i en langsiktig, risikofri rente med tillegg av en risikojustering. Risikojusteringen foretas ut fra en vurdering av geografiske forhold, beliggenhet, senterets/eiendommens standard, leietakernes soliditet og leiekontraktenes varighet. Der sammenlignbare, faktiske transaksjoner er gjennomført, vurderes avkastningskravet som er benyttet ved disse.

Overføringer til, eller fra, kategorien investerings eiendommer gjennomføres kun som følge av endret bruk av eiendommen. Når en investerings eiendom blir reklassifisert til en driftsrelatert eiendel, vil virkelig verdi på datoen for reklassifisering bli kostprisen til eiendelen. Differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifiseringen innregnes som andre inntekter og kostnader ved gevinst. Ved senere avhending av eiendommen overføres gevinsten til opptjent egenkapital. Tap som oppstår ved en slik omklassifisering resultatføres umiddelbart.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. Selskapet har laget en avsetningsmatrise som er basert på historiske kredittap, justert for fremadrettede faktorer for den spesifikke kunde og den generelle økonomiske situasjonen. Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige fordringer. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

Inntektskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på alle midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.



Oslo City Parkering AS

Noter 2022

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel (langsigte forpliktelse) i balansen.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Egenkapital

Gjeld og egenkapital

Finansielle instrumenter er klassifisert som gjeld eller egenkapital i overensstemmelse med den underliggende økonomiske realiteten.

Fond for urealiserte gevinster

Dette fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Penneo Dokumentnøkkel: 346WF-0U4EF-13ONQ-JBTVI-E0TLY-BNKYF



Oslo City Parkering AS

Noter 2022

Note 1 - Honorarer

Selskapet er administrert av Steen & Strøm AS og har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer eller ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkludert forholdsmessig merverdiavgift):

	I år	I fjor
Revisjon	50 900	47 900
Totalt	50 900	47 900

Note 2 - Investerings eiendommer

Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi:

	2022	2021
Virkelig verdi 01.01	200 000 001	200 000 001
Tilgang	0	0
Avgang		
Verdiregulering	0	0
Virkelig verdi 31.12	200 000 001	200 000 001

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Akkumulert verdiregulering per 2022 er kr 54 727 860 og i 2021 var det kr 54 727 860.

Inkludert i regnskapslinjen Investerings eiendommer er også rett til bruk eiendeler iht IFRS 16, regnskapsført til virkelig verdi, som spesifisert under:

	2022	2021
Virkelig verdi 01.01.	1 892 000	2 038 000
Verdiregulering	-148 000	-146 000
Virkelig verdi 31.12.	1 744 000	1 892 000

Selskapet leier fast eiendom. Leieperioden er 30 år.



Oslo City Parkering AS

Noter 2022

Gjeldsposter:

Under gjeld er det oppført følgende gjeldsposter knyttet til fremtidige leieforpliktelser for leie av den faste eiendommen:

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	1 595 000	1 744 000
Annen kortsiktig gjeld (1. års avdrag)	149 000	148 000
Sum gjeldsposter rett til bruk av eiendeler	1 744 000	1 892 000

Rentekostnad på leieforpliktelse i år er kr 20 000

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	397 848
= Ordinær skattekostnad	397 848

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 520 197
Endring i midlertidige forskjeller	-1 808 399
Ytet konsernbidrag	-3 711 798
Inntekt	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	147 969 095	146 160 696
Sum positive skatteøkende forskjeller	147 969 095	146 160 696
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-77 405 933	-77 405 933
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	70 563 162	68 754 763
Skattesats	22 %	22%
Balanseført utsatt skatt	15 523 895	15 126 047
Balanseført utsatt skattefordel	0	0



Oslo City Parkering AS

Noter 2022

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		397 848
Resultat før skattekostnad	5 520 197	1 214 443
Differanse		-816 595

Som består av

Skatt på konsernbidrag		-816 595
------------------------	--	----------

Note 4 - Konsernmellomværende og transaksjoner med nærstående

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Konsernkonto	14 475 247	9 860 402
Sum fordringer	14 475 247	9 860 402
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	3 711 798	3 903 828
Annen langsiktig gjeld	75 000 000	75 000 000
Sum gjeld	78 711 798	78 903 828

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er gjeld/fordring på morselskapet.

Selskapet kjøper konserninterne tjenester fra morselskapet knyttet til eiendomsforvaltning og administrasjon. I 2022 er det kjøpt tjenester for kr. 761 711.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for deler av konsernets pantegjeld.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er et heleid datterselskap av Steen & Strøm AS, foretaksnummer 962 073 182.

Selskapet har 3 090 120 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 3 090 120. Selskapet har kun ordinære aksjer.

Fullstendig konsernregnskap kan fås utlevert hos Steen & Strøm AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo.

Noter for Oslo City Parkering AS

Organisasjonsnr. 917007152

Penneo Dokumentnøkkel: 346WF-0U4EF-13ONQ-JB1VI-E0TLY-BNKYF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tjaum

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1174667

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-26 11:04:15 UTC



Nils Eivind Risvand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1243462

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-26 11:07:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 346WF-0U4EF-13ONQ-JBTVI-EOTLY-BNKYF



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oslo City Parkering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo City Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X0E16-GZAKB-O3DC8-ITV0Q-L1ZL5-14TGO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Oslo City Parkering AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X0EL6-GZAKB-O3DC8-ITVOQ-L1ZLS-14TGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-31 07:44:29 UTC



Penneo DokumentInnøktet: X0EL6-GZAKB-03DC08-ITV0Q-L1ZL5-14TGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>