



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 648 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDEM AS  
Forretningsadresse: C/O SOLUDYNE  
Auglendsmyrå 8  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Lillian Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 974	200 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 974</b>	<b>200 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 278	32 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 278</b>	<b>32 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 695</b>	<b>168 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	284 634	48 761
Annen finansinntekt			109 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284 634</b>	<b>158 423</b>
Annen rentekostnad		52 328	54 163
Annen finanskostnad		106 813	2 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 141</b>	<b>57 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 493</b>	<b>101 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 189</b>	<b>269 521</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 189</b>	<b>269 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 189</b>	<b>269 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>292 189</b>	<b>269 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>292 189</b>	<b>269 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		284 634	48 761
Udekket tap		7 554	220 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 189</b>	<b>269 521</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 893 933	5 893 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 893 933</b>	<b>5 893 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	10 709 452	12 144 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 709 452</b>	<b>12 144 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 603 385</b>	<b>18 038 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 265	23 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 265</b>	<b>23 265</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437	279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437</b>	<b>279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 702</b>	<b>24 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 628 087</b>	<b>18 063 295</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		107 000	107 000
Overkurs		4 277	4 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 277</b>	<b>111 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		8 332 272	9 767 638
Udekket tap		-1 566 043	161 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 898 315</b>	<b>9 606 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 009 592</b>	<b>9 717 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 363 794	2 371 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 363 794</b>	<b>2 371 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 363 794</b>	<b>2 371 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 000	126 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	4 128 701	5 848 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 254 701</b>	<b>5 974 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 618 495</b>	<b>8 345 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 628 087</b>	<b>18 063 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 648 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDEM AS  
Forretningsadresse: C/O SOLUDYNE  
Auglendsmyrå 8  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Lillian Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 957 648 924  
EIDEM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 974	200 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 974</b>	<b>200 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 278	32 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 278</b>	<b>32 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 695</b>	<b>168 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	284 634	48 761
Annen finansinntekt			109 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284 634</b>	<b>158 423</b>
Annen rentekostnad		52 328	54 163
Annen finanskostnad		106 813	2 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 141</b>	<b>57 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 493</b>	<b>101 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 189</b>	<b>269 521</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 189</b>	<b>269 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 189</b>	<b>269 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>292 189</b>	<b>269 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>292 189</b>	<b>269 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		284 634	48 761
Udekket tap		7 554	220 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 189</b>	<b>269 521</b>



Organisasjonsnr: 957 648 924  
EIDEM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3

5 893 933

5 893 933

**Sum varige driftsmidler**

**5 893 933**

**5 893 933**

**Finansielle anleggsmidler**

Investering i datterselskap 1

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

10 709 452

12 144 817

**10 709 452**

**12 144 817**

**Sum anleggsmidler**

**16 603 385**

**18 038 751**

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Andre kortsiktige

fordringer

**Sum fordringer**

23 265

23 265

**23 265**

**23 265**

**Investeringer**

Andre finansielle

instrumenter

**Sum investeringer**

1 000

1 000

**1 000**

**1 000**

**Bankinnskudd, kontanter**  
**og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

437

279

**437**

**279**

**Sum omløpsmidler**

**24 702**

**24 544**

**SUM EIENDELER**

**16 628 087**

**18 063 295**

**BALANSE - EGENKAPITAL OG**  
**GJELD**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital

Overkurs

**Sum innskutt egenkapital**

107 000

107 000

4 277

4 277

**111 277**

**111 277**



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond for		
vurderingsforskjeller	8 332 272	9 767 638
Udekket tap	-1 566 043	161 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 898 315</b>	<b>9 606 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 009 592</b>	<b>9 717 404</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	
	2 363 794	2 371 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 363 794</b>	<b>2 371 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 363 794</b>	<b>2 371 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Leverandørgjeld</b>		
	126 000	126 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	
	4 128 701	5 848 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 254 701</b>	<b>5 974 701</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 618 495</b>	<b>8 345 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 628 087</b>	<b>18 063 295</b>



Organisasjonsnr: 957 648 924  
EIDEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSRAPPORT

2022



**EIDEM**  
AKTIESELSKAP

ORGANISASJONS NR 957 648 924

Elektronisk signert / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk signert  
<http://sign.wisma.net/nb/document-check/459a535e-ae55-41bf-b598-bb04e09d9939>

**wisma eidem**  
wisma-sign.com



## INNHOILDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning	4
Ledelsesberetning - styrets signaturer	5
Årsregnskap	6
Driftsinntekter og årsresultat	7
Eiendeler	8
Egenkapital	9
Årsregnskap - styrets signaturer	10
Noter til regnskapet	11
Note 1-2	12
Note 3-4	13
Revisors beretning	14

**EIDEM**

AKTIESELSKAP

Electronically signed / Elektronisesti allekirjoitettu / Elektronisesti allekirjoitettu / Elektronisesti allekirjoitettu  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/459a53>





## LEDELSESBERETNING FOR 2022

### **VIRKSOMHETENS ART:**

Eidem AS er eiere av aksjer i SoluDyne AS og har investeringer innen eiendom.

### **ARBEIDSMILJØ**

Ingen ansatte.

### **YTRE ARBEIDSMILJØ**

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

### **HONORARER / GODGJØRELSE**

Det er kostnadsført honorar til revisor med NOK 5.625,- I tillegg kommer honorar for andre tjenester med 8.750.

Selskapets daglige leder eller styremedlemmer har i 2022 ikke motatt godtgjørelse.

### **RESULTAT**

Selskapets regnskap for 2022 er oppgjort med et overskudd på NOK 292 189.

Styret foreslår følgende overføringer:

Avsetning til fond for vurderingsforskjeller	NOK 284 634
Overført til udekket tap	NOK 7 554
Årsresultat	NOK 292 189

### **ÅRSRESULTAT**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Eidem AS sine eiendeler og gjeld, samt finansielle stilling og resultat.

### **FORTSATT DRIFT**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftest det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og at regnskapet er avgitt under denne forutsetning.

**EIDEM**

AKTIESELSKAP

Electronically signed / Elektronisk elektronisk signert / Elektronisk signert / Elektronisk signert  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/459a53>



---

---

Stavanger, 05.07.2023

---

Bjerg Lillian Eide  
Styreleder

---

Espen Aleksander Eide  
Styremedlem/daglig leder

---

Pål Christian Eide  
Styremedlem

---

Maren Vilde Isabelle Eide  
Styremedlem

ÅRSRAPPORT 2022



6

## ÅRSREGNSKAP FOR 2022 EIDEM AS

---

---

**EIDEM**

AKTIESELSKAP

Electronically signed / Elektronisk elektronisert / Elektronisesti allekirjoitettu / Elektronisesti allekirjoitettu / Elektronisesti allekirjoitettu / Elektronisesti allekirjoitettu  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/459a538>



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		177 974	200 819
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>177 974</b>	<b>200 819</b>
Annen driftskostnad		11 278	32 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 278</b>	<b>32 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 695</b>	<b>168 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	284 634	48 761
Annen finansinntekt		0	109 662
Annen rentekostnad		52 328	54 163
Annen finanskostnad		106 813	2 875
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>125 493</b>	<b>101 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>292 189</b>	<b>269 521</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>292 189</b>	<b>269 521</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		284 634	48 761
Overført til udekket tap		7 554	220 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>292 189</b>	<b>269 521</b>



8

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	2, 3	5 893 933	5 893 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 893 933</b>	<b>5 893 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	10 709 452	12 144 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 709 452</b>	<b>12 144 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 603 385</b>	<b>18 038 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 265	23 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 265</b>	<b>23 265</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437	279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>437</b>	<b>279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 702</b>	<b>24 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 628 087</b>	<b>18 063 295</b>

**EIDEM**

AKTIESELSKAP

Electronically signed / Elektronisk elektronisk signert / E  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/459a53>



# Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		107 000	107 000
Overkurs		4 277	4 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 277</b>	<b>111 277</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Fond for vurderingsforskjeller		8 332 272	9 767 638
Annen egenkapital/ -udekket tap		1 566 043	-161 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 898 315</b>	<b>9 606 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 009 592</b>	<b>9 717 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 363 794	2 371 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 363 794</b>	<b>2 371 190</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		126 000	126 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	4 128 701	5 848 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 254 701</b>	<b>5 974 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 618 495</b>	<b>8 345 891</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 628 087</b>	<b>18 063 295</b>



10

I styret for Eidem AS

Stavanger, 05.07.2023

Björg Lillian Eidem  
Styreleder

Espen Aleksander Eidem  
Styremedlem/daglig leder

Pål Christian Eidem  
Styremedlem

Maren Vilde Isabelle Eidem  
Styremedlem

**EIDEM**

AKTIESELSKAP

Electronically signed / Elektronisk elektroniserte / E  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/459a53>



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Utenom aksjer i datterselskap som er vurdert etter egenkapitalmetoden.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Investering i datterselskap bokført etter egenkapitalmetoden

Selskapsinformasjon	SoluDyne AS
Forretningskontor	Stavanger
Eierandel/ stemmeandel	86 %
Anskaffelseskost	2 633 725
Selskapets Egenkapital (100 %)	17 099 312
Selskapets resultat (100 %)	330 970
<b>Beregning av balanseført verdi pr 31.12:</b>	
Inngående balanse 1.1.	12 144 817
Andel årets resultat	284 634
Andel årets utbytte	-1 720 000
<u>Utgående balanse 31.12.</u>	<u>10 709 451</u>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Eidem AS. Investering i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Gjeld til SoluDyne AS på kr 4 098 459 pr 31.12.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 893 933
Tilgang i året	0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 893 933</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 893 933</b>

Bygninger og tomter gjelder eiendom anskaffet høsten 2013 i Aloha Hill Club i Puerto Banus (Spania) for utleie til blant annet datterselskapet SoluDyne AS, evt. videresalg.

**EIDEM**

AKTIESELSKAP

Electronically signed / Elektronisesti allekirjoitettu / Elektronisesti allekirjoitettu / Elektronisesti allekirjoitettu  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/459a53>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 280 116	2 287 513
Annen langsiktig gjeld	83 678	83 678
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 280 116	2 287 513
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Lån/ fordringer/ aksjer (anskaffelsesverdi)	2 625 956	2 625 956
Eiendom i Spania	5 893 933	5 893 933
<b>Sum</b>	<b>8 519 889</b>	<b>8 519 889</b>

### 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til ledende ansatte eller styret.

Innlån fra aksjonærer utgjør samlet sett kr 113 919,-.







**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page  
Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

**Pål Christian Eidem**

e36c9a74-8339-4dff-adb0-8acb056b822f - 2023-07-05 17:28:57 UTC +03:00  
BankID - 3d4c7541-e321-4728-ad17-ee5b055aa7a4 - NO

**Maren Vilde Isabelle Eidem**

2a4b5028-1b2a-44ed-94de-6cc14eaf14cd - 2023-07-05 17:29:07 UTC +03:00  
BankID - f4d5db5d-6a48-4e94-9774-caf7b2cef937 - NO

**Björg Lillian Eidem**

1bcb6a64-ddf4-44a3-af57-fd35aff3e142 - 2023-07-05 17:25:57 UTC +03:00  
BankID - b05fb8b7-3477-413e-894c-7e5a222358e5 - NO

**Espen Aleksander Eidem**

d17b6bd8-2c8a-4c7f-97ad-c90136ef23e5 - 2023-07-05 17:34:23 UTC +03:00  
BankID - 8890dc18-e119-4f89-b62b-c0d74334f516 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/459a535e-ae55-41bf-b598-cb91909d9969>

 visma sign  
www.vismasign.com



BDO AS  
Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eidem AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidem AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 22,
- Resultatregnskap 22
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 22 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Fjell Dahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: JH3DU-GVPGO-ZHDV3-UOMUZ-ABMZC-05CYB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig André Fjell Dahl

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 17:19:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JH3DU-GVPGO-ZHDV3-UOMUZ-ABMZC-Q5CYB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>