



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 879 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 94
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna Havnerås Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	481 594	2 238 583
Sum inntekter		481 594	2 238 583
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	206 557	229 333
Sum kostnader		206 557	229 333
Driftsresultat		275 037	2 009 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 991	12 503
Sum finansinntekter		7 991	12 503
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-98	86 686
Annen rentekostnad		498 857	437 943
Sum finanskostnader		498 759	524 629
Netto finans		-490 768	-512 126
Resultat før skattekostnad		-215 731	1 497 124
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-215 731	1 497 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 731	1 497 124
Totalresultat		-215 731	1 497 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-215 731	1 497 124
Sum overføringer og disponeringer	4	-215 731	1 497 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	572	474
Sum finansielle anleggsmidler		572	474
Sum anleggsmidler		572	474
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	6 835 143	7 483 845
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	5 528 495	5 563 573
Sum investeringer		12 363 637	13 047 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 629	1 127 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 629	1 127 116
Sum omløpsmidler		12 534 266	14 174 534
SUM EIENDELER		12 534 838	14 175 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	238 000	238 000
Overkurs	4	4 887 000	4 887 000
Sum innskutt egenkapital		5 125 000	5 125 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4	2 197 172	1 981 441
Sum opptjent egenkapital		-2 197 172	-1 981 441
Sum egenkapital		2 927 828	3 143 559
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 375
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 607 009	11 007 074
Sum kortsiktig gjeld		9 607 009	11 031 449
Sum gjeld		9 607 009	11 031 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 534 838	14 175 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511499

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 879 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 94
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna Havnerås Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 879 776
BERGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	481 594	2 238 583
Sum inntekter		481 594	2 238 583
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	206 557	229 333
Sum kostnader		206 557	229 333
Driftsresultat		275 037	2 009 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 991	12 503
Sum finansinntekter		7 991	12 503
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-98	86 686
Annen rentekostnad		498 857	437 943
Sum finanskostnader		498 759	524 629
Netto finans		-490 768	-512 126
Resultat før skattekostnad		-215 731	1 497 124
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-215 731	1 497 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 731	1 497 124
Totalresultat		-215 731	1 497 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-215 731	1 497 124
Sum overføringer og disponeringer	4	-215 731	1 497 124



Organisasjonsnr: 958 879 776
BERGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	572	474
Sum finansielle anleggsmidler		572	474
Sum anleggsmidler		572	474

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	6	6 835 143	7 483 845
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	5 528 495	5 563 573
Sum investeringer		12 363 637	13 047 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 629	1 127 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 629	1 127 116
Sum omløpsmidler		12 534 266	14 174 534

SUM EIENDELER 12 534 838 14 175 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	238 000	238 000
Overkurs	4	4 887 000	4 887 000
Sum innskutt egenkapital		5 125 000	5 125 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	2 197 172	1 981 441
Sum opptjent egenkapital		-2 197 172	-1 981 441

Sum egenkapital 2 927 828 3 143 559

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 375
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 607 009	11 007 074
Sum kortsiktig gjeld		9 607 009	11 031 449
Sum gjeld		9 607 009	11 031 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 534 838	14 175 008



Organisasjonsnr: 958 879 776
BERGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Berge Eiendom AS

org. nr. 958 879 776



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Berge Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	481 594	2 238 583
SUM DRIFTSINNEKT		481 594	2 238 583
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(206 557)	(229 333)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(206 557)	(229 333)
DRIFTSRESULTAT		275 037	2 009 250
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		7 991	12 503
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		98	(86 686)
Annen rentekostnad		(498 857)	(437 943)
SUM FINANSPOSTER		(490 768)	(512 126)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(215 731)	1 497 124
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(215 731)	1 497 124
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap		215 731	(1 497 124)
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	(215 731)	1 497 124



Berge Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	572	474
Sum finansielle anleggsmidler		<u>572</u>	<u>474</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>572</u>	<u>474</u>
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	6 835 143	7 483 845
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	5 528 495	5 563 573
Sum finansielle omløpsmidler		<u>12 363 637</u>	<u>13 047 418</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 629	1 127 116
SUM OMLØPSMIDLER		<u>12 534 266</u>	<u>14 174 534</u>
SUM EIENDELER		<u>12 534 838</u>	<u>14 175 008</u>



Berge Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	238 000	238 000
Overkurs	4	4 887 000	4 887 000
Sum innskutt egenkapital		5 125 000	5 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 197 172	-1 981 441
Sum opptjent egenkapital		-2 197 172	-1 981 441
SUM EGENKAPITAL		2 927 828	3 143 559
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 375
Annen kortsiktig gjeld		9 607 009	11 007 074
Sum kortsiktig gjeld		9 607 009	11 031 449
SUM GJELD		9 607 009	11 031 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 534 838	14 175 008

Kristiansand, 02.04.2025

Erik Berge
styreleder

Hildur M Gerhardsen Berge
styremedlem



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	16 320	19 610
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	465 274	1 640 311
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0	578 662
Sum	481 594	2 238 583

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-215 731	1 497 124
Permanente forskjeller	-403 809	-2 140 046
Skattepliktig inntekt	-619 539	-642 922

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 962 919	-1 343 380	619 539
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 962 919	1 343 380	-619 540
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2024	238 000	4 887 000	-1 981 441	3 143 559
Årets resultat	0	0	-215 731	-215 731
31.12.2024	238 000	4 887 000	-2 197 172	2 927 828



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Carasent AB (PIUBL)	87 160	572	572
Sum	87 160	572	572

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	6 835 143	6 835 143	8 240 050	956 382
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5 528 495	5 528 495	5 708 976	0
Sum	12 363 637	12 363 637	13 949 026	956 382

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



SIGNICAT

Offentlig regnskap 2024 Berge Eiendom AS
Offentlig regnskap 2024 Berge Eiendom AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Erik Berge	BankID OIDC	2025-05-12 17:51
Hildur Marie Gerhardsen Berge	BankID OIDC	2025-05-12 18:22

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Berge Eiendom AS

org. nr. 958 879 776



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Berge Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	481 594	2 238 583
SUM DRIFTSINNEKT		481 594	2 238 583
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(206 557)	(229 333)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(206 557)	(229 333)
DRIFTSRESULTAT		275 037	2 009 250
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		7 991	12 503
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		98	(86 686)
Annen rentekostnad		(498 857)	(437 943)
SUM FINANSPOSTER		(490 768)	(512 126)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(215 731)	1 497 124
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(215 731)	1 497 124
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap		215 731	(1 497 124)
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	(215 731)	1 497 124



Berge Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	572	474
Sum finansielle anleggsmidler		<u>572</u>	<u>474</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>572</u>	<u>474</u>
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	6 835 143	7 483 845
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	5 528 495	5 563 573
Sum finansielle omløpsmidler		<u>12 363 637</u>	<u>13 047 418</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 629	1 127 116
SUM OMLØPSMIDLER		<u>12 534 266</u>	<u>14 174 534</u>
SUM EIENDELER		<u>12 534 838</u>	<u>14 175 008</u>



Berge Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	238 000	238 000
Overkurs	4	4 887 000	4 887 000
Sum innskutt egenkapital		5 125 000	5 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 197 172	-1 981 441
Sum opptjent egenkapital		-2 197 172	-1 981 441
SUM EGENKAPITAL		2 927 828	3 143 559
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 375
Annen kortsiktig gjeld		9 607 009	11 007 074
Sum kortsiktig gjeld		9 607 009	11 031 449
SUM GJELD		9 607 009	11 031 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 534 838	14 175 008

Kristiansand, 02.04.2025

Erik Berge
styreleder

Hildur M Gerhardsen Berge
styremedlem



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	16 320	19 610
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	465 274	1 640 311
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0	578 662
Sum	481 594	2 238 583

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-215 731	1 497 124
Permanente forskjeller	-403 809	-2 140 046
Skattepliktig inntekt	-619 539	-642 922

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 962 919	-1 343 380	619 539
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 962 919	1 343 380	-619 540
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2024	238 000	4 887 000	-1 981 441	3 143 559
Årets resultat	0	0	-215 731	-215 731
31.12.2024	238 000	4 887 000	-2 197 172	2 927 828



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Carasent AB (PUBL)	87 160	572	572
Sum	87 160	572	572

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	6 835 143	6 835 143	8 240 050	956 382
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5 528 495	5 528 495	5 708 976	0
Sum	12 363 637	12 363 637	13 949 026	956 382

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.