



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 061 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-D Eiendom AS
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Plavnik Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 772 540	14 168 028
Annen driftsinntekt		173 045	152 681
Sum inntekter		15 945 586	14 320 709
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	855 100	855 100
Annen driftskostnad		849 061	484 052
Sum kostnader		1 704 161	1 339 152
Driftsresultat		14 241 425	12 981 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	259 525	185 599
Annen renteinntekt		61 420	5 235
Sum finansinntekter		320 945	190 834
Annen rentekostnad		115	
Sum finanskostnader		115	
Netto finans		320 830	190 834
Ordinært resultat før skattekostnad		14 562 255	13 172 391
Skattekostnad på resultat	4	3 217 009	2 898 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 345 246	10 274 377
Årsresultat		11 345 246	10 274 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 345 246	10 274 377
Totalresultat		11 345 246	10 274 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 345 246	274 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		11 345 246	10 274 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 106 357	61 961 457
Sum varige driftsmidler		61 106 357	61 961 457
Sum anleggsmidler		61 106 357	61 961 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		272 119	253 825
Andre kortsiktige fordringer		26 838	254 411
Konsernfordringer	3	8 910 374	8 650 849
Sum fordringer		9 209 331	9 159 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 203 062	382 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 203 062	382 684
Sum omløpsmidler		12 412 393	9 541 769
SUM EIENDELER		73 518 750	71 503 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000 000	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		35 000 000	35 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		22 243 169	20 897 924
Sum opptjent egenkapital		22 243 169	20 897 924
Sum egenkapital	6	57 243 169	55 897 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 418 499	2 315 121
Sum avsetninger for forpliktelser		2 418 499	2 315 121
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 418 499	2 315 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 775	171 427
Betalbar skatt	4	3 113 631	2 781 046
Skyldig offentlige avgifter		691 675	324 019
Utbytte	6	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld			13 689
Sum kortsiktig gjeld		13 857 081	13 290 181
Sum gjeld		16 275 580	15 605 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 518 750	71 503 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690364

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 061 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-D Eiendom AS
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Plavnik Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 945 061 510
M-D Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 772 540	14 168 028
Annen driftsinntekt		173 045	152 681
Sum inntekter		15 945 586	14 320 709
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	855 100	855 100
Annen driftskostnad		849 061	484 052
Sum kostnader		1 704 161	1 339 152
Driftsresultat		14 241 425	12 981 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	259 525	185 599
Annen renteinntekt		61 420	5 235
Sum finansinntekter		320 945	190 834
Annen rentekostnad		115	
Sum finanskostnader		115	
Netto finans		320 830	190 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 217 009	2 898 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 345 246	10 274 377
Årsresultat		11 345 246	10 274 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 345 246	10 274 377
Totalresultat		11 345 246	10 274 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 345 246	274 377
Sum overføringer og disponeringer		11 345 246	10 274 377



Organisasjonsnr: 945 061 510
M-D Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

61 106 357

61 961 457

Sum varige driftsmidler

61 106 357

61 961 457

Sum anleggsmidler

61 106 357

61 961 457

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

272 119

253 825

Andre kortsiktige

fordringer

26 838

254 411

Konsernfordringer

3

8 910 374

8 650 849

Sum fordringer

9 209 331

9 159 085

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 203 062

382 684

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 203 062

382 684

Sum omløpsmidler

12 412 393

9 541 769

SUM EIENDELER

73 518 750

71 503 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

35 000 000

35 000 000

Sum innskutt egenkapital

35 000 000

35 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

22 243 169

20 897 924

Sum opptjent egenkapital

22 243 169

20 897 924

Sum egenkapital

6

57 243 169

55 897 924

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	2 418 499	2 315 121
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 418 499	2 315 121
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 418 499	2 315 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 775	171 427
Betalbar skatt	4	3 113 631	2 781 046
Skyldig offentlige avgifter		691 675	324 019
Utbytte	6	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld			13 689
Sum kortsiktig gjeld		13 857 081	13 290 181
Sum gjeld		16 275 580	15 605 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 518 750	71 503 226



Organisasjonsnr: 945 061 510
M-D Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i M-D EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M-D EIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 1. juni 2023

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

M-d Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 061 510



Resultatregnskap			
M-d Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		15 772 540	14 168 028
Annen driftsinntekt		173 045	152 681
Sum driftsinntekter		15 945 586	14 320 709
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	855 100	855 100
Annen driftskostnad		849 061	484 052
Sum driftskostnader		1 704 161	1 339 152
Driftsresultat		14 241 425	12 981 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	259 525	185 599
Annen renteinntekt		61 420	5 235
Annen rentekostnad		115	0
Resultat av finansposter		320 830	190 834
Resultat før skattekostnad		14 562 255	13 172 391
Skattekostnad på resultat	4	3 217 009	2 898 014
Resultat		11 345 246	10 274 377
Årsresultat		11 345 246	10 274 377
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 345 246	274 377
Sum overføringer		11 345 246	10 274 377
M-d Eiendom AS			Side 2



Balanse			
M-d Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 106 357	61 961 457
Sum varige driftsmidler		61 106 357	61 961 457
Sum anleggsmidler		61 106 357	61 961 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		272 119	253 825
Andre kortsiktige fordringer		26 838	254 411
Konsernfordringer	3	8 910 374	8 650 849
Sum fordringer		9 209 331	9 159 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 203 062	382 684
Sum omløpsmidler		12 412 393	9 541 769
Sum eiendeler		73 518 750	71 503 226
M-d Eiendom AS			Side 3



Balanse			
M-d Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000 000	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		35 000 000	35 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 243 169	20 897 924
Sum opptjent egenkapital		22 243 169	20 897 924
Sum egenkapital	6	57 243 169	55 897 924
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 418 499	2 315 121
Sum avsetning for forpliktelser		2 418 499	2 315 121
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 775	171 427
Betalbar skatt	4	3 113 631	2 781 046
Skyldig offentlige avgifter		691 675	324 019
Utbytte	6	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	13 689
Sum kortsiktig gjeld		13 857 081	13 290 181
Sum gjeld		16 275 580	15 605 302
Sum egenkapital og gjeld		73 518 750	71 503 226
26.05.2023 Styret i M-d Eiendom AS			
<u>Jan Herman Plavnik Dante</u> styreleder/daglig leder	<u>Anna Michelle Dante</u> styremedlem	<u>Nicole Plavnik Dante Intveen</u> styremedlem	
M-d Eiendom AS			Side 4



M-D Eiendom AS - Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.

M-D Eiendom AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler, pantstillelser

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 275 457	85 505 596	86 781 053
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 275 457	85 505 596	86 781 053
Akk av- og nedskr. 01.01.22	0	-24 819 596	-24 819 596
Akkumulerte avskr. 31.12.22	0	-25 674 696	-25 674 696
= Bokført verdi 31.12.22	1 275 457	59 830 900	61 106 357
Årets avskrivninger	Ikke avskrivbart	-855 100	
Økonomisk levetid		99-100 år	
Lineær avskrivningsplan		1%	

Det foreligger pant i eiendommen på kr 4 000 000. Jan Herman Dante er pantehaver. Bokført verdi av eiendommene er kr 61 106 357. Gjelden er kr 0.

Note 3 Mellømværende i konsern

Kortsiktig fordring	2022	2021
Drøbak Invest AS	8 910 374	8 650 849
Sum	8 910 374	8 650 849

Fordring på morselskap er i henhold til låneavtalen, renteberegnet med 3%



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 113 631	2 781 046
Endring i utsatt skatt	103 378	116 968
Skattekostnad ordinært resultat	3 217 009	2 898 014
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 562 255	13 172 391
Permanente forskjeller	60 515	400
Endring i midlertidige forskjeller	-469 901	-531 675
Skattepliktig inntekt	14 152 869	12 641 116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 113 631	2 781 046
Sum betalbar skatt i balansen	3 113 631	2 781 046

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 938 415	10 454 822	-483 593
Gevinst – og tapskonto	54 764	68 456	13 692
Sum	10 993 179	10 523 278	-469 901
Grunnlag for utsatt skatt	10 993 179	10 523 278	-469 901
Utsatt skatt (22 %)	2 418 499	2 315 121	-103 378

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M-D Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350 000	100,0	35 000 000
Sum	350 000		35 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drøbak Invest AS	350 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	35 000 000	20 897 924	55 897 924
Årets resultat		11 345 246	11 345 246
Utbytte		-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2022	35 000 000	22 243 169	57 243 169