



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 583 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS EVENSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 893 568	10 478 883
Annen driftsinntekt		14 635	-21 490
Sum inntekter		10 908 203	10 457 393
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	44 042	50 000
Annen driftskostnad	4	3 474 497	4 673 486
Sum kostnader		3 518 539	4 723 486
Driftsresultat		7 389 663	5 733 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 746	68 282
Annen finansinntekt		13 608	12 877
Sum finansinntekter		90 354	81 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader			39
Netto finans		90 354	81 120
Resultat før skattekostnad		7 480 018	5 815 026
Skattekostnad	6	1 645 952	1 279 656
Årsresultat		5 834 066	4 535 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 834 066	4 535 370
Totalresultat		5 834 066	4 535 370
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 852 671	4 516 765



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt fra/til annen egenkapital		-18 605	18 605
Sum overføringer og disponeringer		5 834 066	4 535 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	285 574	294 452
Sum immaterielle eiendeler		285 574	294 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 668 665	8 535 507
Sum varige driftsmidler		8 668 665	8 535 507
Sum anleggsmidler		8 954 239	8 829 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		147 150	148 183
Sum fordringer		147 150	148 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 139 391	721 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 391	721 405
Sum omløpsmidler		1 286 541	869 587
SUM EIENDELER		10 240 780	9 699 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	214 000	214 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		214 000	214 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		18 606
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital			18 606
Sum egenkapital		214 000	232 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 495	68 102
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		87 975	146 061
Kortsiktig konserngjeld	5	9 675 968	9 139 414
Annen kortsiktig gjeld		147 341	113 363
Sum kortsiktig gjeld		10 026 780	9 466 941
Sum gjeld		10 026 780	9 466 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 240 780	9 699 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614715

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 583 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS EVENSEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 927 583 887
JENS EVENSEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 893 568	10 478 883
Annen driftsinntekt		14 635	-21 490
Sum inntekter		10 908 203	10 457 393
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	44 042	50 000
Annen driftskostnad	4	3 474 497	4 673 486
Sum kostnader		3 518 539	4 723 486
Driftsresultat		7 389 663	5 733 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 746	68 282
Annen finansinntekt		13 608	12 877
Sum finansinntekter		90 354	81 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader			39
Netto finans		90 354	81 120
Resultat før skattekostnad		7 480 018	5 815 026
Skattekostnad	6	1 645 952	1 279 656
Årsresultat		5 834 066	4 535 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 834 066	4 535 370
Totalresultat		5 834 066	4 535 370
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 852 671	4 516 765
Avsatt fra/til annen egenkapital		-18 605	18 605
Sum overføringer og disponeringer		5 834 066	4 535 370



Organisasjonsnr: 927 583 887
JENS EVENSEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	285 574	294 452
Sum immaterielle eiendeler		285 574	294 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 668 665	8 535 507
Sum varige driftsmidler		8 668 665	8 535 507
Sum anleggsmidler		8 954 239	8 829 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		147 150	148 183
Sum fordringer		147 150	148 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 139 391	721 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 391	721 405
Sum omløpsmidler		1 286 541	869 587
SUM EIENDELER		10 240 780	9 699 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	214 000	214 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		214 000	214 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		18 606
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital			18 606
Sum egenkapital		214 000	232 606



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 495	68 102
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		87 975	146 061
Kortsiktig konserngjeld	5	9 675 968	9 139 414
Annen kortsiktig gjeld		147 341	113 363
Sum kortsiktig gjeld		10 026 780	9 466 941
Sum gjeld		10 026 780	9 466 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 240 780	9 699 547



Organisasjonsnr: 927 583 887
JENS EVENSEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Jens Evensen Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jens Evensen Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 834 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2025
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Jens Evensen Eiendomsselskap AS

Org.nr.: 927 583 887



ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art

Jens Evensen Eiendomsselskap AS (927 583 887) har som formål å skape verdier for aksjonærene gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet har kontor i Oslo og avdelingskontor i Vollen i Asker.

Selskapet eier Grønlandsleiret 23 og Platous gate 18 i Oslo.

Selskapet inngår som en del av konsernet Jens Evensen Eiendom AS, og administreres som tidligere av morselskapet Brd. Evensen Eiendomsselskap AS (org.nr. 927 583 976) i Oslo.

Siden juli 2002 er forholdet mellom mor- og datterselskap regulert i en skriftlig kontorfelleskapsavtale.

Selskapet ble med virkning fra mai 2005 registrert for merverdiavgift.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av en kvinne og to menn.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Siste års resultat er positivt, og den regnskapsmessige egenkapitalen er positiv, og styret mener at forutsetningene om fortsatt drift er oppfylt, både ut fra eiendommenes attraktivitet og forventninger til fremtidig utvikling. Verdijustert egenkapital er positiv på grunn av store ikke-bokførte merverdier.

Miljø

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke forurensar det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsselskap. Eiendomsmassen fyres elektrisk og med fjernvarme, er tilknyttet offentlig avløp, og det er avtaler om renovasjon.

Redegjørelse om årsregnskapet og framtidsutsikter

Grønlandsleiret 23 hadde ved årsskiftet to leiligheter ledig. For øvrig var alt utleid både i Grønlandsleiret 23, samt i Platousgate 18. Byggene har hatt lite behov for vedlikehold, bortsett fra en søknad om bruksendring etter at driver av Subway gikk konkurs. Alle leieinntekter reguleres etter konsumprisindeksen. 2024 ble et godt år med god prisvekst på boligutleie. Byggene er sentralt plassert på Grønland. Nærhet til Bjørvika og økende boligutbygging i tilstøtende kvartal, skaper økende interesse og betalingsvilje i markedet for å være i området. Antatt markedsverdi for eiendommene tilsier at reell egenkapital er positiv.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.



Årsresultat

Styret foreslår at årsresultatet på NOK 5.834.066 disponeres som følger:

Avsatt konsernbidrag	NOK <u>5.852.671</u>
Avsatt til annen EK	NOK -18.605
Overført til udekket tap	NOK <u>0</u>
Sum disponert	NOK <u>5.834.066</u>

Dersom selskapet i fremtiden skulle trenge tilførsel av ytterligere likviditet eller egenkapital, vil morselskapet sørge for dette.

Oslo, den 14.05.2025

Jens Evensen
Styreleder og daglig leder

Jens Evensen dy
styremedlem

Eva Holm Evensen
styremedlem



Jens Evensen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 893 568	10 478 883
Annen driftsinntekt		14 635	-21 490
Sum driftsinntekter		<u>10 908 203</u>	<u>10 457 393</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	44 042	50 000
Annen driftskostnad	4	3 474 497	4 673 486
Sum driftskostnader		<u>3 518 539</u>	<u>4 723 486</u>
Driftsresultat		<u>7 389 663</u>	<u>5 733 907</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		76 746	68 282
Annen finansinntekt		13 608	12 877
Rentekostnader		0	39
Resultat av finansposter		<u>90 354</u>	<u>81 120</u>
Resultat før skattekostnad		<u>7 480 018</u>	<u>5 815 026</u>
Skattekostnad	6	1 645 952	1 279 656
Årets resultat		<u>5 834 066</u>	<u>4 535 370</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 852 671	4 516 765
Avsatt fra/til annen egenkapital		-18 605	18 605
Sum overføringer		<u>5 834 066</u>	<u>4 535 370</u>



Jens Evensen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	285 574	294 452
Sum immaterielle eiendeler		<u>285 574</u>	<u>294 452</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 668 665	8 535 507
Sum varige driftsmidler		<u>8 668 665</u>	<u>8 535 507</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 954 239</u>	<u>8 829 959</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		147 150	148 183
Sum fordringer		<u>147 150</u>	<u>148 183</u>
Bankinnskudd og kontanter	7	1 139 391	721 405
Sum omløpsmidler		<u>1 286 541</u>	<u>869 587</u>
Sum eiendeler		<u>10 240 780</u>	<u>9 699 547</u>



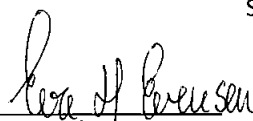
Jens Evensen Eiendomsselskap AS


Balanse pr. 31. desember


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	214 000	214 000
Sum innskutt egenkapital		214 000	214 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	18 606
Sum opptjent egenkapital		0	18 606
Sum egenkapital		214 000	232 606
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 495	68 102
Skyldige offentlige avgifter		87 975	146 061
Gjeld til selskap i samme konsern	5	9 675 968	9 139 414
Annen kortsiktig gjeld		147 341	113 363
Sum kortsiktig gjeld		10 026 780	9 466 941
Sum gjeld		10 026 780	9 466 941
Sum egenkapital og gjeld		10 240 780	9 699 547

Oslo, 14.05.2025

Styret i Jens Evensen Eiendomsselskap AS


Eva Holm Evensen
styremedlem


Jens Evensen jr.
styrets formann og daglig leder


Jens Evensen d.y.
styremedlem



Jens Evensen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Jens Evensen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2024 vært 0.

Note 3 - Forretningseiendommer

	Grønlandsleiret 23 og Platous gate 18
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 236 778
Tilgang	117 200
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 353 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-3 685 313
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	8 668 665
Årets avskrivninger	44 042
Avskrivningsplan	Lineær

Estimert salgsverdi for selskapets forretningsgårder i Grønlandsleiret 23 og Platousgt. 18 ble av DNB Næringsmegling i 2019 verddivurdert til henholdsvis MNOK 177,7 og MNOK 34,7.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold - Grønlandsleiret 23	201 864	908 407
Reparasjon og vedlikehold - Platous gate 18	63 446	605 494
Forvaltningshonorar fra selskap i samme konsern	1 415 500	1 547 609
Øvrige driftskostnader	2 135 283	1 951 619
A-konto felleskostnad	-341 596	-339 643
Sum andre driftskostnader	3 474 497	4 673 486

Note 5 - Gjeld til selskap i samme konsern, pantestillelser

I 2014 ble det foretatt en refinansiering av konsernet ved at konsernspiss Jens Evensen Eiendom AS overtok all eksternt lånegjeld. Jens Evensen Eiendomsselskap AS' langsiktige lån i konsernspiss pr. 31.12.2024 utgjør kr 0.

I samme forbindelse har konsernets eksterne lånegiver DNB tatt pant i selskapets eiendom i Platous gate 18 med en ramme på inntil MNOK 19.



Jens Evensen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 637 074	1 273 960
Endring i utsatt skattefordel	8 878	5 696
Skattekostnad ordinært resultat	1 645 952	1 279 656
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 480 018	5 815 026
Permanente forskjeller	1 581	1 589
Endring i midlertidige forskjeller	-40 354	-25 890
Avgitt konsernbidrag	-7 441 245	-5 790 725
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 637 074	1 273 960
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 637 074	-1 273 960
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 298 066	-1 338 419	-40 354
Sum	-1 298 066	-1 338 419	-40 354
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 298 066	-1 338 419	-40 354
Utsatt skattefordel (22 %)	-285 574	-294 452	-8 878



Jens Evensen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 179.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jens Evensen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	107	2 000,0	214 000
Sum	107		214 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS	107	100,0	100,0

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	214 000	18 606	232 606
Årets resultat		5 834 066	5 834 066
Avgitt/mottatt konsernbidrag (netto)		-5 852 671	-5 852 671
Egenkapital 31. desember 2024	214 000	0	214 000