



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 427 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVØYA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Kalvåg  
6729 KALVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		486 786	258 683
Annen driftsinntekt		47 824	4 820 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 611</b>	<b>5 078 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 613	101 895
Lønnskostnad	1	430	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	344 600	238 200
Annen driftskostnad	1	353 337	421 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 980</b>	<b>761 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 369</b>	<b>4 317 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 950 829	5 132 429
Anna renteinntekt		191 789	9 848
Annen finansinntekt			8 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 142 618</b>	<b>5 150 338</b>
Annan rentekostnad		447	57 004
Annen finanskostnad			1 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447</b>	<b>58 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 142 171</b>	<b>5 091 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 923 802</b>	<b>9 408 532</b>
Skattekostnad på resultat	3	863 335	1 850 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 060 467</b>	<b>7 558 474</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 060 467</b>	<b>7 558 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 060 467</b>	<b>7 558 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 060 467</b>	<b>7 558 474</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 060 467	7 558 474
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 060 467</b>	<b>7 558 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 005 240	4 629 388
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		145 002	230 102
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 150 242</b>	<b>4 859 490</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	30 000	30 000
Lån til føretak i same konsern			499
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>30 000</b>	<b>30 499</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 180 242</b>	<b>4 889 989</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>58 907</b>	
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	62 490	26 101
Andre kortsiktige fordringer		17 244	1 127 720
Konsernkrav	5	3 950 829	4 132 429
<b>Sum krav</b>		<b>4 030 563</b>	<b>5 286 250</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 907 011	8 230 562
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>10 907 011</b>	<b>8 230 562</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>14 996 481</b>	<b>13 516 812</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>21 176 722</b>	<b>18 406 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 287 097	4 287 097
Overkurs		742 903	742 903
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>5 030 000</b>	<b>5 030 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 032 645	10 972 178
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>14 032 645</b>	<b>10 972 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 062 645</b>	<b>16 002 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	838 605	1 066 538
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>838 605</b>	<b>1 066 538</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>838 605</b>	<b>1 066 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 092	270 655
Betalbar skatt	3	1 091 268	1 058 611
Skyldig offentlige avgifter		10 840	
Annen kortsiktig gjeld		25 273	8 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275 473</b>	<b>1 338 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 114 078</b>	<b>2 404 623</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 176 722</b>	<b>18 406 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 427 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVØYA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Kalvåg  
6729 KALVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 920 427 073  
KALVØYA EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		486 786	258 683
Annen driftsinntekt		47 824	4 820 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 611</b>	<b>5 078 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 613	101 895
Lønnskostnad	1	430	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	344 600	238 200
Annen driftskostnad	1	353 337	421 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 980</b>	<b>761 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 369</b>	<b>4 317 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 950 829	5 132 429
Anna renteinntekt		191 789	9 848
Annen finansinntekt			8 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 142 618</b>	<b>5 150 338</b>
Annan rentekostnad		447	57 004
Annen finanskostnad			1 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447</b>	<b>58 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 142 171</b>	<b>5 091 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 923 802</b>	<b>9 408 532</b>
Skattekostnad på resultat	3	863 335	1 850 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 060 467</b>	<b>7 558 474</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 060 467</b>	<b>7 558 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 060 467</b>	<b>7 558 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 060 467</b>	<b>7 558 474</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 060 467	7 558 474
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 060 467</b>	<b>7 558 474</b>





Organisasjonsnr: 920 427 073  
KALVØYA EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 005 240	4 629 388
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		145 002	230 102
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 150 242</b>	<b>4 859 490</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i same konsern			499
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>30 000</b>	<b>30 499</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 180 242</b>	<b>4 889 989</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>58 907</b>	
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	62 490	26 101
Andre kortsiktige fordringer		17 244	1 127 720
Konsernkrav	5	3 950 829	4 132 429
<b>Sum krav</b>		<b>4 030 563</b>	<b>5 286 250</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 907 011	8 230 562
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>10 907 011</b>	<b>8 230 562</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>14 996 481</b>	<b>13 516 812</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>21 176 722</b>	<b>18 406 801</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	4 287 097	4 287 097
Overkurs		742 903	742 903
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>5 030 000</b>	<b>5 030 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		14 032 645	10 972 178
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>14 032 645</b>	<b>10 972 178</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 062 645</b>	<b>16 002 178</b>
-------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3	838 605	1 066 538
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>838 605</b>	<b>1 066 538</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>838 605</b>	<b>1 066 538</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		148 092	270 655
Betalbar skatt	3	1 091 268	1 058 611
Skyldig offentlige avgifter		10 840	
Annen kortsiktig gjeld		25 273	8 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275 473</b>	<b>1 338 085</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 114 078</b>	<b>2 404 623</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 176 722</b>	<b>18 406 801</b>
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 920 427 073  
KALVØYA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Kalvøya Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 427 073



## Resultatregnskap

Kalvøya Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		486 786	258 683
Annen driftsinntekt		47 824	4 820 177
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>534 611</b>	<b>5 078 859</b>
Varekostnad		54 613	101 895
Lønnskostnad	1	430	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	344 600	238 200
Annen driftskostnad	1	353 337	421 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>752 980</b>	<b>761 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 369</b>	<b>4 317 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 950 829	5 132 429
Annen renteinntekt		191 789	9 848
Annen finansinntekt		0	8 061
Annen rentekostnad		447	57 004
Annen finanskostnad		0	1 918
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 142 171</b>	<b>5 091 416</b>
Resultat før skattekostnad		3 923 802	9 408 532
Skattekostnad på resultat	3	863 335	1 850 058
<b>Resultat</b>		<b>3 060 467</b>	<b>7 558 474</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 060 467</b>	<b>7 558 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 060 467	7 558 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 060 467</b>	<b>7 558 474</b>



## Balanse

Kalvøya Eigedom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 005 240	4 629 388
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		145 002	230 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 150 242</b>	<b>4 859 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		0	499
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 180 242</b>	<b>4 889 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		58 907	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	62 490	26 101
Andre kortsiktige fordringer		17 244	1 127 720
Konsernfordringer	5	3 950 829	4 132 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 030 563</b>	<b>5 286 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 907 011	8 230 562
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 996 481</b>	<b>13 516 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 176 722</b>	<b>18 406 801</b>



## Balanse

Kalvøya Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 287 097	4 287 097
Overkurs		742 903	742 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 030 000</b>	<b>5 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 032 645	10 972 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 032 645</b>	<b>10 972 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 062 645</b>	<b>16 002 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	838 605	1 066 538
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>838 605</b>	<b>1 066 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 092	270 655
Betalbar skatt	3	1 091 268	1 058 611
Skyldig offentlige avgifter		10 840	0
Annen kortsiktig gjeld		25 273	8 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275 473</b>	<b>1 338 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 114 078</b>	<b>2 404 623</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 176 722</b>	<b>18 406 801</b>

12.05.2023

Styret i Kalvøya Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Ronny Larsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Odd Tore Frøyen  
styremedlem

Kalvøya Eigedom AS

Side 4



## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønn, ytelser og pensjonsforpliktelser

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn til ansatte eller styre. Andre godtgjørelser utbetalt er tilknyttet reiser i arbeidsforhold.

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 38 199 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 888 064		362 057	5 250 121
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 635 351			1 635 351
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 523 415</b>		<b>362 057</b>	<b>6 885 472</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	518 175		217 055	735 230
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 005 240</b>		<b>145 002</b>	<b>6 150 242</b>
Årets ordinære avskrivninger	259 500		85 100	344 600
Økonomisk levetid	10-20 år	15 år	3-6 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%			



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 091 268	1 058 611
Endring i utsatt skatt	-227 933	791 447
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>863 335</b>	<b>1 850 058</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 923 802	9 408 532
Permanente forskjeller	444	-999 179
Endring i midlertidige forskjeller	1 036 062	-3 597 486
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 960 307</b>	<b>4 811 867</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 086	149 477
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	869 182	909 134
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 091 268</b>	<b>1 058 611</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	27 277	117 198	89 921
Gevinst – og tapskonto	3 784 563	4 730 704	946 141
<b>Sum</b>	<b>3 811 840</b>	<b>4 847 901</b>	<b>1 036 062</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 811 840</b>	<b>4 847 901</b>	<b>1 036 062</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>838 605</b>	<b>1 066 538</b>	<b>227 934</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	4 287 097	742 903	0	10 972 178	16 002 178
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>4 287 097</b>	<b>742 903</b>	<b>0</b>	<b>10 972 178</b>	<b>16 002 178</b>
Årets resultat				3 060 467	3 060 467
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>4 287 097</b>	<b>742 903</b>	<b>0</b>	<b>14 032 645</b>	<b>19 062 645</b>

Kalvøya Eigedom AS org.nr. 920 427 073



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Selskapets navn;	Bokført Verdi	Eier/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Forretnings- kontor
<b>Aksjer i tilknyttet selskap:</b>					
Sjøprodukt AS	30 000	100 %	977 381	3 082 522	Bremanger

Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sjøprodukt AS	39 504	16 967	3 950 829	4 132 429
	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sjøprodukt As				

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalvøya Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 287 097	1,0	4 287 097
<b>Sum</b>	<b>4 287 097</b>		<b>4 287 097</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ONF Invest AS	2 015 000	47,0	47,0
RLS Invest AS	2 015 000	47,0	47,0
Jellestad Invest AS	257 097	6,0	6,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 287 097</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlem Odd Tore Frøyen eier indirekte 47% av aksjene via ONF Invest AS. Styreleder Ronny Larsen eier indirekte 47% av aksjene via RLS Invest AS. Geir Jellestad eier indirekte 6% av aksjene via Jellestad Invest AS.



Til generalforsamlingen i Kalvøya Eigedom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalvøya Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 12. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-05-26 12:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.