



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 142 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGE INVEST AS
Forretningsadresse: Kloppedalsvegen 13B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Teige
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 650
Sum inntekter			7 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	241 284	178 072
Sum kostnader		241 284	178 072
Driftsresultat		-241 284	-170 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 704	28 846
Annen finansinntekt		3 605	7 848
Sum finansinntekter		22 309	36 694
Annen rentekostnad			75
Annen finanskostnad		2 364	6 424
Sum finanskostnader		2 364	6 499
Netto finans		19 945	30 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 338	-140 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 338	-140 227
Årsresultat	4	-221 338	-140 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 338	-140 227
Totalresultat		-221 338	-140 227
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-221 338	-140 227
Sum overføringer og disponeringer		-221 338	-140 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 832 273	5 832 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	203 720	203 720
Sum varige driftsmidler	2	6 035 993	6 035 993
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		6 235 993	6 235 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 045	30 069
Sum fordringer		62 045	30 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 470 611	3 716 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 470 611	3 716 609
Sum omløpsmidler		3 532 656	3 746 678
SUM EIENDELER		9 768 650	9 982 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 6	256 559	256 559
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	27	27
Sum innskutt egenkapital		256 586	256 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 412 804	9 634 142
Sum opptjent egenkapital		9 412 804	9 634 142
Sum egenkapital	4	9 669 390	9 890 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 031	7 275
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		96 228	84 668
Sum kortsiktig gjeld		99 259	91 943
Sum gjeld		99 259	91 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 768 650	9 982 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290002

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 142 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGE INVEST AS
Forretningsadresse: Kløppedalsvegen 13B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Teige
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 142 895
TEIGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 650
Sum inntekter			7 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	241 284	178 072
Sum kostnader		241 284	178 072
Driftsresultat		-241 284	-170 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 704	28 846
Annen finansinntekt		3 605	7 848
Sum finansinntekter		22 309	36 694
Annen rentekostnad			75
Annen finanskostnad		2 364	6 424
Sum finanskostnader		2 364	6 499
Netto finans		19 945	30 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 338	-140 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 338	-140 227
Årsresultat	4	-221 338	-140 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 338	-140 227
Totalresultat		-221 338	-140 227
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-221 338	-140 227
Sum overføringer og disponeringer		-221 338	-140 227



Organisasjonsnr: 989 142 895
TEIGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 832 273	5 832 273
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	203 720	203 720
---	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	6 035 993	6 035 993
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	200 000	200 000
------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		6 235 993	6 235 993
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		62 045	30 069
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		62 045	30 069
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 470 611	3 716 609
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 470 611	3 716 609
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 532 656	3 746 678
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 768 650	9 982 671
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	256 559	256 559
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	27	27
----------	---	----	----



Sum innskutt egenkapital		256 586	256 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 412 804	9 634 142
Sum opptjent egenkapital		9 412 804	9 634 142
Sum egenkapital	4	9 669 390	9 890 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 031	7 275
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		96 228	84 668
Sum kortsiktig gjeld		99 259	91 943
Sum gjeld		99 259	91 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 768 650	9 982 671



Organisasjonsnr: 989 142 895
TEIGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Teige Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Teige Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 221 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

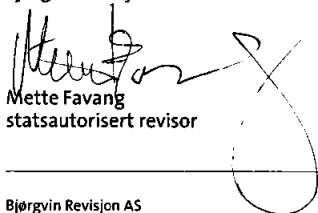
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 22. april 2022
Bjørgvin Revisjon AS



Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2021 Teige Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 142 895



Teige Invest AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	7 650
Sum driftsinntekter		0	7 650
Annen driftskostnad	1	241 284	178 072
Sum driftskostnader		241 284	178 072
Driftsresultat		-241 284	-170 422
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 704	28 846
Annen finansinntekt		3 605	7 848
Rentekostnad		0	75
Annen finanskostnad		2 364	6 424
Resultat av finansposter		19 945	30 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 338	-140 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-221 338	-140 227
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		221 338	140 227
Sum overføringer		-221 338	-140 227



Teige Invest AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 832 273	5 832 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	203 720	203 720
Sum varige driftsmidler	2	6 035 993	6 035 993
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		6 235 993	6 235 993
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 045	30 069
Sum fordringer		62 045	30 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 470 611	3 716 609
Sum omløpsmidler		3 532 656	3 746 678
SUM EIENDELER		9 768 650	9 982 671



Teige Invest AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	256 559	256 559
Overkurs	4	27	27
Sum innskutt egenkapital		256 586	256 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 412 804	9 634 142
Sum opptjent egenkapital		9 412 804	9 634 142
Sum egenkapital	4	9 669 390	9 890 728
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 031	7 275
Annen kortsiktig gjeld		96 228	84 668
Sum kortsiktig gjeld		99 259	91 943
Sum gjeld		99 259	91 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 768 650	9 982 671

Bergen, 22.04.2022

Roar Teige

styreleder/daglig leder



Teige Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsnote

	Hus i Frankrike	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 832 273	203 720	6 035 993
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 832 273	203 720	6 035 993
Avskrevet tidligere	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssatser	0%	0%	

Org.nr. 989 142 895



Teige Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-221 338	-140 227
Permanente forskjeller	0	9 989
Skattepliktig inntekt	-221 338	-130 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-486 112	-264 774	221 338
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	486 112	264 774	-221 338
Utsatt skattefordel (22 %)	-106 945	-58 250	48 694

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	256 559	27	9 634 142	9 890 728
Årets resultat			-221 338	-221 338
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2021	256 559	27	9 412 804	9 669 390

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Teige Invest AS har ytt lån på NOK 200 000 til K. Teige Invest AS. Det beregnes 5% rente på lånet. K. Teige Invest AS eies av Karsten Andre Teige som er sønn av aksjonær i Teige Invest AS.

Org.nr. 989 142 895



Teige Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teige Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	256 559	1,0	256 559
Sum	256 559		256 559

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Teige	256 559	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Teige	styreleder/daglig leder	256 559
Totalt antall aksjer		256 559

Org.nr. 989 142 895