



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 540 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 523 087	2 437 128
Sum inntekter		2 523 087	2 437 128
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	221 250	199 324
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	1 083 139	4 215 829
Sum kostnader		1 304 387	4 415 151
Driftsresultat		1 218 700	-1 978 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 830	25 636
Sum finansinntekter		10 830	25 636
Annen finanskostnad		236 855	271 894
Sum finanskostnader		236 855	271 894
Netto finans		-226 025	-246 258
Ordinært resultat før skattekostnad		992 673	-2 224 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		992 673	-2 224 283
Årsresultat		992 674	-2 224 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		992 674	-2 224 282
Sum overføringer og disponeringer		992 674	-2 224 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	30 745 859	30 745 859
Sum varige driftsmidler		30 745 859	30 745 859
Sum anleggsmidler		30 745 859	30 745 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		217 246	211 474
Sum fordringer		217 246	211 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 390	453 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 390	453 861
Sum omløpsmidler	8	1 127 636	665 335
SUM EIENDELER		31 873 495	31 411 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 587 982	10 595 307
Sum opptjent egenkapital		11 587 982	10 595 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		11 591 082	10 598 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	20 098 207	20 623 783
Sum annen langsiktig gjeld		20 098 207	20 623 783
Sum langsiktig gjeld		20 098 207	20 623 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 076	159 267
Annen kortsiktig gjeld		20 130	29 736
Sum kortsiktig gjeld	8	184 206	189 003
Sum gjeld		20 282 413	20 812 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 873 495	31 411 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588116

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 540 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 980 540 324
HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 523 087	2 437 128
Sum inntekter		2 523 087	2 437 128
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	221 250	199 324
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	1 083 139	4 215 829
Sum kostnader		1 304 387	4 415 151
Driftsresultat		1 218 700	-1 978 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 830	25 636
Sum finansinntekter		10 830	25 636
Annen finanskostnad		236 855	271 894
Sum finanskostnader		236 855	271 894
Netto finans		-226 025	-246 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		992 673	-2 224 283
Årsresultat		992 674	-2 224 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		992 674	-2 224 282
Sum overføringer og disponeringer		992 674	-2 224 282



Organisasjonsnr: 980 540 324
HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	30 745 859	30 745 859
Sum varige driftsmidler		30 745 859	30 745 859

Sum anleggsmidler		30 745 859	30 745 859
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		217 246	211 474
Sum fordringer		217 246	211 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 390	453 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 390	453 861

Sum omløpsmidler	8	1 127 636	665 335
-------------------------	----------	------------------	----------------

SUM EIENDELER		31 873 495	31 411 194
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 587 982	10 595 307
Sum opptjent egenkapital		11 587 982	10 595 307

Sum egenkapital		11 591 082	10 598 407
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	20 098 207	20 623 783
Sum annen langsiktig gjeld		20 098 207	20 623 783



Sum langsiktig gjeld		20 098 207	20 623 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 076	159 267
Annen kortsiktig gjeld		20 130	29 736
Sum kortsiktig gjeld	8	184 206	189 003
Sum gjeld		20 282 413	20 812 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 873 495	31 411 194



Organisasjonsnr: 980 540 324
HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hovlihagen Borettslag BA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hovlihagen Borettslag BAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 992 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MHG5C-D7PGW-C618X-LD5PE-SW4ZY-XCZ1M



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Hovlihagen Borettslag BA

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: MHG5C-D7PGW-C618X-LD5PE-SW4ZY-XCZ1M



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Hovlihagen Borettslag BA

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 18. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MHG5C-D7PGW-C618X-LD5PE-SW4ZY-XCZ1M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-18 12:59:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: MHG5C-D7PGW-C618X-LD5PE-SW4ZY-XCZTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	1 243 800	1 207 560	1 243 787	1 243 800
Inndekning garasjer, P-plasser	24 400	34 439	43 200	24 000
Inndekning av finanskostnader	1 250 837	1 190 529	1 356 000	1 545 000
Andre leieinntekter	4 050	4 200	4 000	3 000
Andre driftsinntekter	0	400	7 000	0
Sum inntekter	2 523 087	2 437 128	2 653 987	2 815 800
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	2 3 483	3 483	3 483	3 831
Styrehonorar	1 63 600	65 700	66 000	66 000
Forretningsførerhonorar		81 871	78 737	84 728
Forkjøpsrettshonorar BBL		14 650	21 188	22 632
Kontigent boligbyggelag		13 950	10 850	13 950
Andre lønnskostnader	7 136 445	114 520	150 000	140 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7 21 205	19 104	22 896	21 836
Vedlikehold	3 176 297	63 638	170 000	180 000
Teknisk/juridisk bistand		39 431	48 510	45 000
Innleid hjelp	11 38 350	11 125	30 000	53 500
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		140 214	134 013	145 000
Rehabilitering	3 62 500	3 175 134	345 000	950 000
Forsikring		62 383	57 782	65 968
Kommunale avgifter	4 418 436	543 393	555 000	480 000
Strøm, fyring fellesanlegg		-4 058	35 660	27 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	7 340	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 274	0	0
Telefon og porto		273	2 948	0
Drift maskiner		840	953	0
Andre driftsutgifter	5 25 945	13 572	20 000	27 000
Bomiljø		6 300	7 503	6 500
Sum driftskostnader	1 304 387	4 415 151	1 738 160	2 317 945
Driftsresultat	1 218 700	-1 978 023	915 827	497 855
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		3 153	17 919	12 000
Kundeutbytte		7 677	7 717	0
Rentekostnad		236 855	271 894	279 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-226 026	-246 259	-267 000	-204 800
Årsresultat	992 674	-2 224 282	648 827	293 055
Overføringer:				
Overføring til annen egenkapital		992 674	-2 224 282	0

Hovlihagen Borettslag 980 540 324



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	30 745 859	30 745 859
Sum anleggsmidler		30 745 859	30 745 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	13 280
Andre fordringer		217 246	198 194
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		910 390	453 861
Sum omløpsmidler	8	1 127 636	665 335
SUM EIENDELER		31 873 495	31 411 194

Hovlihagen Borettslag 980 540 324



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital		11 587 982	10 595 307
Sum egenkapital		11 591 082	10 598 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	13 961 307	14 486 883
Borettsinnskudd	9	6 136 900	6 136 900
Sum langsiktig gjeld		20 098 207	20 623 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 076	159 267
Skyldig off. myndigheter		8 542	2 854
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 278	13 602
Annen kortsiktig gjeld		-4 690	13 280
Sum kortsiktig gjeld	8	184 206	189 003
Sum gjeld		20 282 413	20 812 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 873 495	31 411 194

Gjøvik 14.05.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Erik Bjørnsveen
Styreleder

Bjørn Moshagen Linberg
Styremedlem

Beate Irgens
Styremedlem

Hovlihagen Borettslag 980 540 324



Noter Hovlihagen Borettslag orgnr: 980 540 324

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 63 600,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 3 483,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	2 041
6601 Vedlikehold bygg	10 548
6603 Vedlikehold elektro	79 422
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	21 883
6609 Vedlikehold heis	59 750
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	2 653
6650 Rehabilitering/påkostninger	62 500
Sum	238 797

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Hovlihagen Borettslag orgnr: 980 540 324

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7762 Vannavgift	167 949
7763 Avløpsavgift	180 260
7765 Renovasjonsavgift	70 227
Sum	418 436

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6630 Egenandel forsikringsskader	12 000
7770 Gebyr - bank	668
7790 Driftskostnader	12 896
7792 Lyspærer, lysrør etc.	381
Sum	25 945



Noter Hovlihagen Borettslag orgnr: 980 540 324

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank AB	Husbanken	Husbanken	Nordre Land Kommune	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Vedlikehold tak og drenering			Rehabilitering/rej av tak	Reparasjon av tak
Lånenummer:	61778177942	11447133_10	11447133_01	2019	1092019
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	1999	1999	2019	2020
Rentesats:	2.85 %	1.931 %	0.798 %	0.00 %	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente 5 år 01.03.17-01.03.2	Flytende rente	Rente- og avdragsfritt i 10 år	Flytende rente
Beregnet innfridd:	13.01.2020	31.12.2030	31.12.2030	18.06.2019	31.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 270 000	10 161 000	10 000 000	2 000 000	1 750 000
Lånesaldo 01.01:	1 214 490	5 819 393	5 453 000	2 000 000	0
Avdrag i perioden:	1 214 490	505 020	483 852	0	72 214
Opptak i perioden:	0	0	0	0	1 750 000
Lånesaldo 31.12:	0	5 314 373	4 969 148	2 000 000	1 677 786
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 784 749	2 535 891	2 000 000	1 288 798

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1092019	3	56 055	168 165
	5	55 456	277 280
	3	55 316	165 948
	20	53 319	1 066 380
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11447133_01	3	166 021	498 063
	5	164 246	821 230
	3	163 832	491 496
	20	157 918	3 158 360
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11447133_10	3	177 555	532 665
	5	175 657	878 285
	3	175 214	525 642
	20	168 889	3 377 780
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 2019	3	66 821	200 463
	5	66 106	330 530
	3	65 940	197 820
	20	63 559	1 271 180

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	120 168
5150 Avsatte feriepenger	16 278
5400 Arbeidsgiveravgift	19 479
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 725

109 Hovlihagen Borettslag



Noter Hovlihagen Borettslag orgnr: 980 540 324

Resultat 31.12.20

Note 7 - Personalkostnader

Sum	157 650
-----	---------

109 Hovlihagen Borettslag



Noter Hovlihagen Borettslag orgnr: 980 540 324

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	476 332	711 219
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	992 674	-2 224 282
Opptak av langsiktig lån	0	3 270 000
Avdrag langsiktig lån	-525 576	-1 280 605
B. Årets endring disponible midler	467 098	-234 887
C. Disponible midler 31.12	943 430	476 332
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	217 246	211 474
Bankinnskudd og kontanter	910 390	453 861
Sum omløpsmidler	1 127 636	665 335
Kortsiktig gjeld	-184 206	-189 003
Disponible midler	943 430	476 332

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1999 er kr 6 136 900,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	30 745 859	0	30 745 859	1999
Sum	30 745 859	0	30 745 859	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	22 850
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	15 500
Sum	38 350