



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 323 210
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅSEHALLET APARTMENTS
Forretningsadresse: Mjåsundvegen 7
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		712 496	695 532
Sum inntekter		712 496	695 532
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 5	60 678	59 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 451	32 694
Annen driftskostnad	3	574 569	632 288
Sum kostnader		664 698	724 646
Driftsresultat		47 798	-29 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			227
Annen finansinntekt		510	500
Sum finansinntekter		510	727
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		16	
Netto finans		494	727
Ordinært resultat før skattekostnad		48 292	-28 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 292	-28 387
Årsresultat	2	48 292	-28 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 292	-28 387
Totalresultat		48 292	-28 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 292	-28 387
Sum overføringer og disponeringer		48 292	-28 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	102 429	
Maskiner og anlegg	6	8 799	35 624
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	111 229	35 624
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	68 900	68 900
Sum finansielle anleggsmidler		68 900	68 900
Sum anleggsmidler		180 129	104 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 911	56 352
Sum fordringer		84 911	56 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 131 602	1 297 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 602	1 297 127
Sum omløpsmidler		1 216 513	1 353 479
SUM EIENDELER		1 396 641	1 458 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 291 370	1 243 078
Sum opptjent egenkapital		1 291 370	1 243 078
Sum egenkapital	2	1 291 370	1 243 078
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 650	56 352
Skyldig offentlige avgifter		30 325	29 101
Annen kortsiktig gjeld		73 297	129 471
Sum kortsiktig gjeld		105 271	214 924
Sum gjeld		105 271	214 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 396 641	1 458 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899306

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 323 210
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅSEHALLET APARTMENTS
Forretningsadresse: Mjåsunndvegen 7
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 994 323 210
RÅSEHALLET APARTMENTS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		712 496	695 532
Sum inntekter		712 496	695 532
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 5	60 678	59 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 451	32 694
Annen driftskostnad	3	574 569	632 288
Sum kostnader		664 698	724 646
Driftsresultat		47 798	-29 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			227
Annen finansinntekt		510	500
Sum finansinntekter		510	727
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		16	
Netto finans		494	727
Ordinært resultat før skattekostnad		48 292	-28 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 292	-28 387
Årsresultat	2	48 292	-28 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 292	-28 387
Totalresultat		48 292	-28 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 292	-28 387
Sum overføringer og disponeringer		48 292	-28 387



Organisasjonsnr: 994 323 210
RÅSEHALLET APARTMENTS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	102 429	
Maskiner og anlegg	6	8 799	35 624
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	111 229	35 624
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	68 900	68 900
Sum finansielle anleggsmidler		68 900	68 900
Sum anleggsmidler		180 129	104 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 911	56 352
Sum fordringer		84 911	56 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 131 602	1 297 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 602	1 297 127
Sum omløpsmidler		1 216 513	1 353 479
SUM EIENDELER		1 396 641	1 458 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 291 370	1 243 078
Sum opptjent egenkapital		1 291 370	1 243 078
Sum egenkapital	2	1 291 370	1 243 078
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 650	56 352
Skyldig offentlige avgifter		30 325	29 101
Annen kortsiktig gjeld		73 297	129 471
Sum kortsiktig gjeld		105 271	214 924
Sum gjeld		105 271	214 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 396 641	1 458 003



Organisasjonsnr: 994 323 210
RÅSEHALLET APARTMENTS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

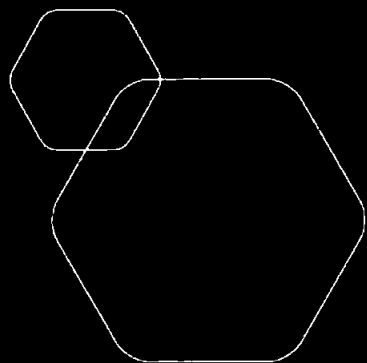
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

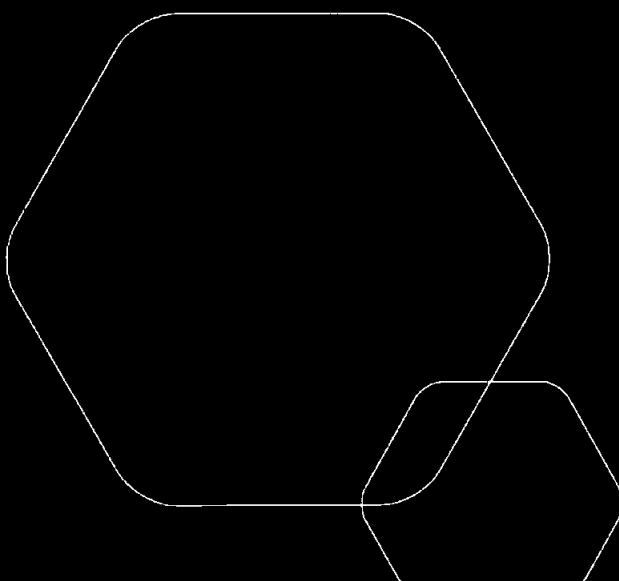
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Råsehallet Apartments

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 323 210



RESULTATREGNSKAP			
RÅSEHALLET APARTMENTS			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		712 496	695 532
Sum driftsinntekter		712 496	695 532
Lønnskostnad	3, 5	60 678	59 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 451	32 694
Annen driftskostnad	3	574 569	632 288
Sum driftskostnader		664 698	724 646
Driftsresultat		47 798	-29 114
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	227
Annen finansinntekt		510	500
Annen rentekostnad		16	0
Resultat av finansposter		494	727
Ordinært resultat før skattekostnad		48 292	-28 387
Ordinært resultat		48 292	-28 387
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	48 292	-28 387
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		48 292	-28 387
Sum overføringer		48 292	-28 387



BALANSE

RÅSEHALLET APARTMENTS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	102 429	0
Maskiner og anlegg	6	8 799	35 624
Sum varige driftsmidler	6	111 229	35 624
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	1	68 900	68 900
Sum finansielle anleggsmidler		68 900	68 900
Sum anleggsmidler		180 129	104 524
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		84 911	56 352
Sum fordringer		84 911	56 352
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 131 602	1 297 127
Sum omløpsmidler		1 216 513	1 353 479
Sum eiendeler		1 396 641	1 458 003



BALANSE

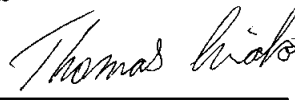
RÅSEHALLET APARTMENTS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 291 370	1 243 078
Sum opptjent egenkapital		1 291 370	1 243 078
Sum egenkapital	2	1 291 370	1 243 078
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 650	56 352
Skyldig offentlige avgifter		30 325	29 101
Annen kortsiktig gjeld		73 297	129 471
Sum kortsiktig gjeld		105 271	214 924
Sum gjeld		105 271	214 924
Sum egenkapital og gjeld		1 396 641	1 458 003

Haugesund, 11.3.22
Styret i Råsehallet Apartments


Stian Aversen
styreleder

Roy
Hollund
Digitally signed by
Roy Hollund
Date: 2022.04.08
11:59:40 +02'00'
Roy Hollund
styremedlem


Thomas Liabø
styremedlem

Thomas Liabø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

SKATT

Råsehallen Apartments er et ikke skattepliktig eierseksjonssameie.

Note 1 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	68 900	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 2 Egenkapital

	Grunnkapital	Andelsinnskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	0	0	1 243 078	1 243 078
Årets resultat			48 292	48 292
Pr. 31.12.2021	0	0	1 291 370	1 291 370

Styremedlemmene har alle en andel i sameiet.

Antall leiligheter er 53.



Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger mv.	53 180	52 291
Arbeidsgiveravgift	7 498	7 373
Annen personalkostnad	0	0
Sum	60 678	59 664

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. Det er utbetalt kr 53 180 i styrehonorar for 2021. Det er ikke betalt lønn til styret.

Det har ikke vært ansatte i 2021.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 875 inkl. mva.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 22 829.

Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Stiftelsen har derfor ikke pensjonsordning.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		133 300	133 300
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		105 055	105 055
= Anskaffelseskost 31.12.21		238 355	238 355
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21		97 676	97 676
+ Årets ordinære avskrivninger		29 451	29 451
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		127 126	127 126
Bokført verdi 01.01.21		35 624	35 624
+ Tilgang i året		105 055	105 055
- Årets avskrivning og nedskrivning		29 451	29 451
= Bokført verdi 31.12.21		111 229	111 229

Økonomisk levetid 3-10 år Avskrivningsplan 3-10 år



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

RÅSEHALLET APARTMENTS

	2021	2020
Salgsinntekt		
3100 Salgsinntekt handelsvarer, avgiftsfritt	-712 496	-695 532
	-712 496	-695 532
Lønnskostnad		
5000 Lønn til ansatte	53 180	52 291
5400 Arbeidsgiveravgift	7 498	7 373
	60 678	59 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygning og annen fast eiendom	2 626	0
6010 Avskrivning transportmidler	26 825	32 694
	29 451	32 694
Annen driftskostnad		
6310 Løpepreparering	42 400	42 400
6311 Infrastruktur, tunnel og vann	73 297	108 271
6420 Leie datasystemer	160	0
6575 Kostnadsført verneutstyr	0	18 026
6590 Annet driftsmateriale	3 519	0
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	9 301	19 684
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 500	0
6690 Rep. og vedlikehold annet	231 250	227 630
6700 Revisjonshonorar	11 875	18 125
6705 Regnskapshonorar	34 701	35 474
6810 Data/EDB-kostnad	2 680	0
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	17 383	16 410
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	926	1 431
7320 Reklameannonser	120	120
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	2 050	0
7500 Forsikringspremie	119 715	111 877
7770 Bank og kortgebyrer	131	107
7771 Øreavrunding	-2	0
7790 Annen kostnad m/fradrag	22 564	32 733
	574 569	632 288
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekt bankinnskudd	0	-227
	0	-227
Annen finansinntekt		
8079 Annen finansinntekt	-510	-500
	-510	-500
Annen rentekostnad		
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	16	0
	16	0

RÅSEHALLET APARTMENTS

SIDE 1



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

RÅSEHALLET APARTMENTS

	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	48 292	-28 387
	48 292	-28 387



BALANSE - SPESIFIKASJON

RÅSEHALLET APARTMENTS

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1120 Bygningsmessige anlegg	102 429	0
	102 429	0
Maskiner og anlegg		
1200 Maskiner og anlegg	8 799	35 624
	8 799	35 624
Andre langsiktige fordringer		
1390 Andre langsiktige fordringer	68 900	68 900
	68 900	68 900
Andre kortsiktige fordringer		
1743 Forskuddsbetalt forsikring	63 711	56 352
1749 Andre forskuddsbet driftskostn	21 200	0
	84 911	56 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd 3201.46.18162	1 108 773	1 275 396
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	22 829	21 731
	1 131 602	1 297 127
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-1 291 370	-1 243 078
	-1 291 370	-1 243 078
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-1 650	-56 352
	-1 650	-56 352
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-22 829	-21 731
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-7 496	-7 370
	-30 325	-29 101
Annen kortsiktig gjeld		
2961 Påløpne andre kostnader	-73 297	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	-129 471
	-73 297	-129 471

RÅSEHALLET APARTMENTS

SIDE 1



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Råsehallet Apartments

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Råsehallet Apartments' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Råsehallet Apartments

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

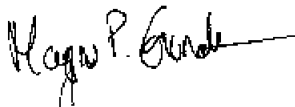
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 14. mars 2022
Deloitte AS



Magnus Pensgård Gundersen
statsautorisert revisor