



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 11 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	30 710	29 808
Sum kostnader		30 710	29 808
Driftsresultat		-30 710	-29 808
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 710	-29 808
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 710	-29 808
Årsresultat	2	-30 710	-29 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 710	-29 808
Totalresultat		-30 710	-29 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 710	-29 808
Sum overføringer og disponeringer		-30 710	-29 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	632 686	587 114
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		632 686	587 114
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		632 686	587 114
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 226	19 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 226	19 061
Sum omløpsmidler		47 226	19 061
SUM EIENDELER		679 912	606 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (116 575 aksjer á kr 1)	4	116 575	116 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	2	115 009	115 009
Sum innskutt egenkapital		231 584	231 584
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	306 148	275 438
Sum opptjent egenkapital		-306 148	-275 438
Sum egenkapital		-74 564	-43 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	725 601	650 029
Sum annen langsiktig gjeld		725 601	650 029
Sum langsiktig gjeld		725 601	650 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 875	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		28 875	
Sum gjeld		754 476	650 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		679 912	606 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434759

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 11 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 270 327
AGDERBYEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	30 710	29 808
Sum kostnader		30 710	29 808
Driftsresultat		-30 710	-29 808
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-30 710	-29 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 710	-29 808
Årsresultat	2	-30 710	-29 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 710	-29 808
Totalresultat		-30 710	-29 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 710	-29 808
Sum overføringer og disponeringer		-30 710	-29 808



Organisasjonsnr: 996 270 327
AGDERBYEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 3
Utsatt skattefordel 3, 6

Varige driftsmidler

Tomter 3 632 686 587 114
Maskiner og anlegg 3
Skip, rigger, fly o.l. 3
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 3
Sum varige driftsmidler 632 686 587 114

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 632 686 587 114

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 5
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 47 226 19 061
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 47 226 19 061
Sum omløpsmidler 47 226 19 061

SUM EIENDELER 679 912 606 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (116 575
aksjer á kr 1) 4 116 575 116 575
Overkurs 2 115 009 115 009
Sum innskutt egenkapital 231 584 231 584

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	306 148	275 438
Sum opptjent egenkapital		-306 148	-275 438
Sum egenkapital		-74 564	-43 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	725 601	650 029
Sum annen langsiktig gjeld		725 601	650 029
Sum langsiktig gjeld		725 601	650 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 875	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		28 875	
Sum gjeld		754 476	650 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		679 912	606 175



Organisasjonsnr: 996 270 327
AGDERBYEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signering av Agderbyen 11 AS 22.01.24.pdf

Dette dokumentet er signert digitalt av:

Kristoffer Haugenes 20.03.2024 med Norsk BankID



Signert elektronisk med styreplan.no. Se vedlegg i denne PDF-filen for mer dokumentasjon.



Årsregnskap 2023

Agderbyen 11 AS

Org.nr.:996 270 327



Agderbyen 11 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	30 710	29 808
Sum driftskostnad		30 710	29 808
Driftsresultat		-30 710	-29 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 710	-29 808
Årsresultat	2	-30 710	-29 808
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		30 710	29 808
Sum disponert (dekket)		-30 710	-29 808



Agderbyen 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	632 686	587 114
Sum varige driftsmidler		632 686	587 114
Sum anleggsmidler		632 686	587 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 226	19 061
Sum omløpsmidler		47 226	19 061
SUM EIENDELER		679 912	606 175



Agderbyen 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (116 575 aksjer á kr 1)	4	116 575	116 575
Overkurs	2	115 009	115 009
Sum innskutt egenkapital		231 584	231 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-306 148	-275 438
Sum opptjent egenkapital		-306 148	-275 438
Sum egenkapital		-74 564	-43 854
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	725 601	650 029
Sum annen langsiktig gjeld		725 601	650 029
Leverandørgjeld			
Sum kortsiktig gjeld	5	28 875	0
Sum gjeld		754 476	650 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		679 912	606 175

Kristiansand, 14.02.2024
Styret i Agderbyen 11 AS

Kristoffer Haugenes
styreleder



Agderbyen 11 AS

996 270 327

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 11 AS

996 270 327

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	116 575	115 009	-275 438	-43 854
Årets resultat	0	0	-30 710	-30 710
Egenkapital 31.12.2023	116 575	115 009	-306 148	-74 564

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	587 114	587 114
Tilgang	45 572	45 572
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	632 686	632 686
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	632 686	632 686
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 116 575 består av 116 575 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	116 575	100%

Side 6



Agderbyen 11 AS **996 270 327**

Sum	116 575	100%
------------	----------------	-------------

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	0	0	725 601	650 029
Sum	0	0	725 601	650 029

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig gjeld.



Agderbyen 11 AS

996 270 327

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	159 470	113 898	-45 572
Sum	159 470	113 898	-45 572
Akkumulert fremførbart underskudd	-465 618	-389 336	76 282
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	306 148	275 438	-30 710
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-30 710	-29 808
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-45 572	-28 919
Skattepliktig inntekt		-76 282	-58 727
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0