



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 430 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANNERGT 10
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Løining
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 087 332	999 606
Sum inntekter		1 087 332	999 606
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6	636 453	634 164
Sum kostnader		693 502	691 215
Driftsresultat		393 830	308 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 052	894
Sum finansinntekter		3 052	894
Annen rentekostnad	8	194 556	124 432
Annen finanskostnad	9	5 615	5 535
Sum finanskostnader		-185 889	-118 003
Netto finans		-197 119	-129 073
Ordinært resultat før skattekostnad		196 710	179 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 710	179 319
Årsresultat	10	207 941	190 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 422 253	1 422 253
Sum varige driftsmidler		1 422 253	1 422 253
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		55 492	74 212
Sum finansielle anleggsmidler		55 492	74 212
Sum anleggsmidler		1 477 745	1 496 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 205	488
Andre fordringer	12	95 583	112 425
Sum fordringer		98 788	112 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 327	103 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 327	103 272
Sum omløpsmidler		230 114	216 185
SUM EIENDELER		1 707 860	1 712 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	5 400	5 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-3 798 159	-4 006 099
Sum opptjent egenkapital		-3 798 159	-4 006 099
Sum egenkapital	14	-3 792 759	-4 000 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 871 997	4 016 141
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 542 726	1 542 726
Sum annen langsiktig gjeld		5 414 723	5 558 867
Sum langsiktig gjeld		5 414 723	5 558 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 542	90 699
Skyldige offentlige avgifter		0	20 525
Annen kortsiktig gjeld		29 353	43 260
Sum kortsiktig gjeld		85 895	154 483
Sum gjeld		5 500 618	5 713 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 860	1 712 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510859

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 430 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANNERGT 10
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Løining
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 955 430 425
BORETTSLAGET SANNERGT 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 087 332	999 606
Sum inntekter		1 087 332	999 606
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	636 453	634 164
Sum kostnader		693 502	691 215
Driftsresultat		393 830	308 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 052	894
Sum finansinntekter		3 052	894
Annen rentekostnad	8	194 556	124 432
Annen finanskostnad	9	5 615	5 535
Sum finanskostnader		-185 889	-118 003
Netto finans		-197 119	-129 073
Ordinært resultat før skattekostnad		196 710	179 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 710	179 319
Årsresultat	10	207 941	190 389



Organisasjonsnr: 955 430 425
BORETTSLAGET SANNERGT 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 422 253	1 422 253
Sum varige driftsmidler		1 422 253	1 422 253

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		55 492	74 212
Sum finansielle anleggsmidler		55 492	74 212

Sum anleggsmidler		1 477 745	1 496 465
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 205	488
Andre fordringer	12	95 583	112 425
Sum fordringer		98 788	112 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 327	103 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 327	103 272

Sum omløpsmidler		230 114	216 185
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 707 860	1 712 650
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-3 798 159	-4 006 099
Sum opptjent egenkapital		-3 798 159	-4 006 099

Sum egenkapital	14	-3 792 759	-4 000 700
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	3 871 997	4 016 141
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 542 726	1 542 726
Sum annen langsiktig gjeld		5 414 723	5 558 867
Sum langsiktig gjeld		5 414 723	5 558 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 542	90 699
Skyldige offentlige avgifter		0	20 525
Annen kortsiktig gjeld		29 353	43 260
Sum kortsiktig gjeld		85 895	154 483
Sum gjeld		5 500 618	5 713 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 860	1 712 650



Organisasjonsnr: 955 430 425
BORETTSLAGET SANNERGT 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 087 332	999 606	1 006 699	1 249 127
Sum		1 087 332	999 606	1 006 699	1 249 127
<hr/>					
Sum		1 087 332	999 606	1 006 699	1 249 127
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	73 004	78 877	75 850	74 500
Lønn og honorarer	3	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	4	100 194	92 366	150 000	150 000
Eksterne tjenester	5	46 784	62 111	55 000	60 000
Kabel-tv og bredbånd		58 356	87 183	67 200	67 176
Forsikring		68 863	59 302	65 250	74 000
Kommunale avgifter		218 933	184 266	221 100	256 600
Brensel og strøm		33 161	37 082	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	37 158	32 977	13 100	13 500
Sum		693 502	691 215	734 550	782 826
<hr/>					
Driftsresultat		393 830	308 391	272 149	466 301
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	3 052	894	0	0
Rentekostnad	8	194 556	124 432	156 857	217 111
Andre finansposter	9	5 615	5 535	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-185 889	-118 003	-156 857	-217 111
<hr/>					
Årsresultat	10	207 941	190 389	115 292	249 190
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-144 144	114 209	-166 265	-149 190
Andre endringer i disponible midler	10	18 720	5 138	0	0
Endring i disponible midler	10	82 517	309 736	-50 973	100 000



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	1 422 253	1 422 253
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		55 492	74 212
Sum anleggsmidler		1 477 745	1 496 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 205	488
Til gode av forretningsfører		300	100
Forskuddsbetalte kostnader	12	95 283	102 575
Andre fordringer		0	9 750
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		131 297	89 768
Innestående på særvilkår		30	13 504
Sum omløpsmidler		230 114	216 185
SUM EIENDELER		1 707 860	1 712 650



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	5 400	5 400
Annen egenkapital 1.1		-4 006 100	-4 196 488
Årets resultat	10	207 941	190 389
Sum egenkapital	14	-3 792 759	-4 000 700
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	3 871 997	4 016 141
Borettsinnskudd	16	1 542 726	1 542 726
Sum langsiktig gjeld		5 414 723	5 558 867
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		300	0
Leverandørgjeld		56 542	90 699
Skyldig off. myndigheter		0	20 525
Påløpne renter		19 519	14 028
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	12 866
Annen kortsiktig gjeld		9 534	16 366
Sum kortsiktig gjeld		85 895	154 483
Sum gjeld		5 500 618	5 713 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 860	1 712 650

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Sannergt 10

Sted: _____, dato: _____

Johnny Løining
Styreleder

Helena Møller Tournaire
Styremedlem

Robert Lian
Styremedlem



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	660 948	628 983	571 460	766 241
3607 Renter og avdrag	323 568	267 807	323 605	366 301
3611 Inntekt trappevask	35 640	35 640	35 640	45 000
3612 Inntekt kabel-tv	67 176	67 176	67 176	67 176
3627 a konto avdrag særfordelte lån	0	0	8 818	4 409
Sum	1 087 332	999 606	1 006 699	1 249 127

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	4 500	5 625	3 900	4 000
Forretningsførerhonorar	56 148	52 524	56 150	58 500
Annen regnskapsførsel	12 356	20 728	15 800	12 000
Sum	73 004	78 877	75 850	74 500



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 749	16 087	150 000	150 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 902	30 145	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	34 979	17 696	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	9 750	3 250	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	29 814	5 188	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	20 000	0	0
Sum	100 194	92 366	150 000	150 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	46 784	39 454	40 000	45 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	7 031	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	15 626	15 000	15 000
Sum	46 784	62 111	55 000	60 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6552 Programvare (software)	0	950	0	0
6800 Kontorrekvisita	0	198	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 616	1 792	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 771	2 372	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 084	4 084	3 100	3 500
7770 Bank og kortgebyrer	3 213	2 546	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	500	0	0
7772 Andre gebyrer	-14	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	24 497	18 645	10 000	10 000
Sum	37 158	32 977	13 100	13 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	3 052	759	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	135	0	0
Sum	3 052	894	0	0

Noter 227 Borettslaget Sannergt 10 Orgnr: 955430425



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8145 Lånenr 8398.72.02192	180 813	110 867	146 108	202 628
8146 Lånenr 8398.72.10039	13 743	13 565	10 749	14 483
Sum	194 556	124 432	156 857	217 111

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	5 615	5 535	0	0
Sum	5 615	5 535	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	61 702	-248 034
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	0	190 389
Avdrag langsiktig lån	-144 144	114 209
Innskudd/uttak øremerkede midler	18 720	5 138
B. Årets endring i disponible midler	82 517	309 736
C. Disponible midler 31.12	144 219	61 702

Note 11 - Bygninger

Eiendommen er anskaffet 11.12.1985 for bokført verdi 1.422.252,91. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	82 445	68 863
1749 Forskuddsbetalte kostnader	12 838	33 712
Sum	95 283	102 575

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 18 andeler a kr 300



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Noter 227 Borettslaget Sannergt 10 Orgnr: 955430425



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Note 15 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering av tak og vinduer.	Rehabilitering av tak og refinansiering av lån 8398.71.85417.
Lånenummer:	83987210039	83987202192
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2031	30.05.2041
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	273 266	3 755 741
Avdrag i perioden:	24 910	134 151
Lånesaldo 31.12:	248 356	3 621 590
Saldo 5 år frem i tid:	107 262	2 935 733

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987202192	1	334 825	334 825
	2	267 918	535 836
	1	266 476	266 476
	1	236 195	236 195
	1	220 874	220 874
	1	196 973	196 973
	3	188 465	565 395
	3	175 055	525 165
	1	158 761	158 761
	3	155 156	465 468
	1	115 622	115 622
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987210039	1	22 961	22 961
	2	18 373	36 746
	1	18 274	18 274
	1	16 197	16 197
	1	15 147	15 147
	1	13 508	13 508
	3	12 924	38 772
	3	12 005	36 015
	1	10 887	10 887
	3	10 640	31 920
	1	7 929	7 929



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr. 1.422.252,91



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og pantelån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1.422.252,91



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sannergt 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sannergt 10

Styreleder	Johnny Løining (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Helena Møller Tournaire (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Robert Lian (sign.)	11.04.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sannergt 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslager Sannergt 10** som viser et **overskudd** på **NOK 207 941**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ. Viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: f93ce6b1-340f-426a-ef49-fc295440894f



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 12.april 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: f93ce6b1-340f-426a-af49-fc29544d894f

Side 2 av 2

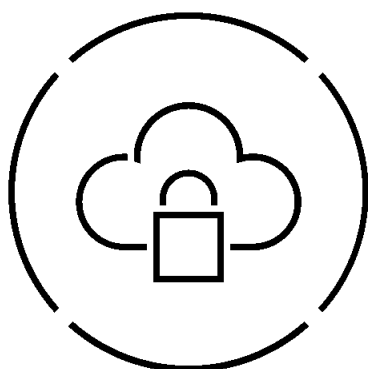
Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-04-12 12:38:03 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 6065b00d-2825-468a-949e-282348343345

Document ID: f93ce6b1-340f-426e-af49-fc29544d694f



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sannergt 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslager Sannergt 10** som viser et **overskudd på NOK 207 941**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ. Viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: f93ce6b1-340f-426a-ef49-fc295440894f



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 12.april 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: f93ce6b1-340f-426a-af49-fc29544d894f

Side 2 av 2

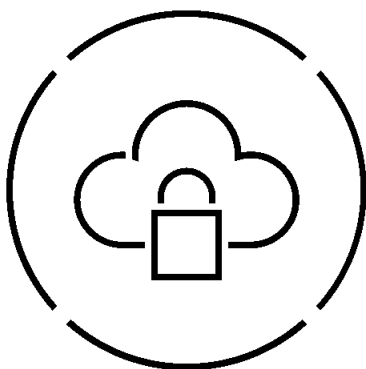
Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-04-12 12:38:03 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 6065b00d-2825-468a-949e-282348343345

Document ID: f93ce6b1-340f-426e-af49-fc29544d694f