



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 018 621
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE STADION 10
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		499 644	464 796
Sum inntekter		499 644	464 796
Kostnader			
Annen driftskostnad		454 356	497 381
Sum kostnader		454 356	497 381
Driftsresultat		45 288	-32 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		295	898
Sum finansinntekter		295	898
Netto finans		295	898
Ordinært resultat før skattekostnad		45 583	-31 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 583	-31 687
Årsresultat		45 583	-31 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	757
Sum finansielle anleggsmidler		0	757
Sum anleggsmidler		0	757
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 828	128 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 828	128 976
Sum omløpsmidler		167 828	128 976
SUM EIENDELER		167 828	129 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	38 911	-6 672
Sum opptjent egenkapital		38 911	-6 672
Sum egenkapital		38 911	-6 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig konserngjeld		113 037	93 037
Sum annen langsiktig gjeld		113 037	93 037
Sum langsiktig gjeld		113 037	93 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 609	30 308
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	13 059
Annen kortsiktig gjeld		1 271	0
Sum kortsiktig gjeld		15 880	43 367
Sum gjeld		128 917	136 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 828	129 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508409

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 018 621
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE STADION 10
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 913 018 621
SAMEIET GAMLE STADION 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		499 644	464 796
Sum inntekter		499 644	464 796
Kostnader			
Annen driftskostnad		454 356	497 381
Sum kostnader		454 356	497 381
Driftsresultat		45 288	-32 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		295	898
Sum finansinntekter		295	898
Netto finans		295	898
Ordinært resultat før skattekostnad		45 583	-31 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 583	-31 687
Årsresultat		45 583	-31 687



Organisasjonsnr: 913 018 621
SAMEIET GAMLE STADION 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	757
Sum finansielle anleggsmidler		0	757
Sum anleggsmidler		0	757
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 828	128 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 828	128 976
Sum omløpsmidler		167 828	128 976
SUM EIENDELER		167 828	129 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	38 911	-6 672
Sum opptjent egenkapital		38 911	-6 672
Sum egenkapital		38 911	-6 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		113 037	93 037
Sum annen langsiktig gjeld		113 037	93 037
Sum langsiktig gjeld		113 037	93 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 609	30 308
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	13 059



Annen kortsiktig gjeld	1 271	0
Sum kortsiktig gjeld	15 880	43 367
Sum gjeld	128 917	136 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	167 828	129 732



Organisasjonsnr: 913 018 621
SAMEIET GAMLE STADION 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Gamle Stadion 10 Resultatregnskap 2020

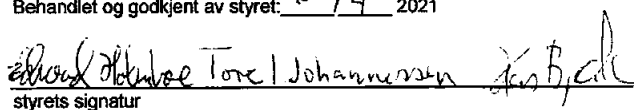
	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innbetaling sameieekostnader	2	499 644	464 796	499 631	499 631
Oppstartskapital		0	0		
Sum inntekter		499 644	464 796	499 631	499 631
Driftskostnader					
Personalkostnader		5 000	0	0	705
Styreonorar		505	0	0	5 000
Revisjonshonorar		2 160	2 160	2 160	2 160
Forretningsførerhonorar		20 000	20 000	20 000	21 000
Avsetning til vedlikehold		20 000	20 000	20 000	25 000
Drift og vedlikehold		100 443	79 601	37 500	40 000
Drift og vedlikehold uteområde		16 200	6 642	13 284	16 200
Serviceavtale heis		11 015	22 302	22 250	15 500
Matteleie fellesarealer		7 167	7 010	10 000	10 000
Strøm fellesarealer		15 140	27 901	30 000	30 000
Fjernvarmekostnader		57 222	96 984	111 000	111 000
Vaktmestertjenester /renhold		57 875	72 540	76 250	60 000
Kommunale avgifter: renovasjon		9 760	9 512	11 000	11 000
Kommunale avgifter: vann og kloakk		43 471	38 977	44 000	44 500
Eiendomsskatt		3 556	3 927	4 000	4 000
TV-Avgift/Bredbånd		40 887	41 904	46 000	46 000
Forsikringspremie		28 918	35 187	37 650	32 000
Andre Driftsutgifter		15 038	12 734	14 000	25 000
Sum driftskostnader		454 356	497 381	499 084	499 085
Driftsresultat		45 288	-32 585	537	566
Finansinntekter					
Finansinntekter		295	898	0	0
Finanskostnader					
Finanskostnader		0	0	0	0
Resultat av finansposter		295	898	0	0
Årsresultat		45 583	-31 687	537	566
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	45 583	-31 687		



**Sameiet Gamle Stadion 10
Balanse 2020**

	Notar	2020	2019
EIENDELER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	757
Sum fordringer		0	757
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		167 828	128 976
Sum bankinnskudd og kontanter		167 828	128 976
Sum eiendeler		167 828	129 733
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	38 911	-6 672
Sum opptjent egenkapital		38 911	-6 672
Sum egenkapital		38 911	-6 672
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold		113 037	93 037
Sum avsetning for forpliktelser		113 037	93 037
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiekostrnader		0	13 059
Leverandørgjeld		14 609	30 308
Annen kortsiktig gjeld		1 271	0
Sum kortsiktig gjeld		15 880	43 367
Sum egenkapital og gjeld		167 829	129 733

Behandlet og godkjent av styret: 6/14 2021


styrets signatur





Sameiet Gamle Stadion 10

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameieekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameieekostnader	2020	2019
Sameieekostnader	<u>499 644</u>	<u>464 796</u>
Sum innkrevde sameieekostnader	<u>499 644</u>	<u>464 796</u>

Note nr. 3 - Egenkapital	2020	2019
Sameiet Gamle Stadion 10 består av 10 seksjoner, hvorav seksjon nr. 10 er næringsseksjon (garasje)		
Annen egenkapital pr. 01.01.	-6 672	25 015
Årets resultat	<u>45 583</u>	<u>-31 687</u>
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>38 911</u>	<u>-6 672</u>



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magnar Snøpested
12.04.2021

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Gamle Stadion 10

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gamle Stadion 10s årsregnskap som viser et overskudd på kr 45 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

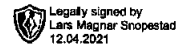
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS



Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 12. april 2021
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)