



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HCB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Timianfaret 14  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørklund Henrik C  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 173	21 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 173</b>	<b>21 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 173</b>	<b>-21 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	143
Annen finansinntekt		10 732	100 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 852</b>	<b>100 492</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		41 546	
Annen rentekostnad			50
Annen finanskostnad		121 966	7 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 512</b>	<b>7 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 661</b>	<b>92 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 833</b>	<b>71 584</b>
Skattekostnad på resultat	2	-17 481	-4 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 352</b>	<b>76 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 352</b>	<b>76 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 352</b>	<b>76 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 352</b>	<b>76 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3	200 000	100 000
Overført fra annen egenkapital	3	-367 352	-23 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 352</b>	<b>76 024</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		28 245	223 073
Sum investeringer		28 245	223 073
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 147 095	1 337 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 095	1 337 687
Sum omløpsmidler		1 175 340	1 560 760
SUM EIENDELER		1 175 340	1 560 760
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	1 715	1 715
Sum innskutt egenkapital		51 715	51 715
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	837 400	1 204 753
Sum opptjent egenkapital		837 400	1 204 753
Sum egenkapital		889 115	1 256 468



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	202 621	247 410
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>202 621</b>	<b>247 410</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>202 621</b>	<b>247 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 169	3 063
Betalbar skatt	2	27 510	50 894
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 925	2 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 604</b>	<b>56 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 225</b>	<b>304 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 175 340</b>	<b>1 560 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HCB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Timianfaret 14  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørklund Henrik C  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 810 646  
HCB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 173	21 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 173</b>	<b>21 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 173</b>	<b>-21 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	143
Annen finansinntekt		10 732	100 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 852</b>	<b>100 492</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		41 546	
Annen rentekostnad			50
Annen finanskostnad		121 966	7 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 512</b>	<b>7 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 661</b>	<b>92 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 833</b>	<b>71 584</b>
Skattekostnad på resultat	2	-17 481	-4 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 352</b>	<b>76 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 352</b>	<b>76 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 352</b>	<b>76 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 352</b>	<b>76 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3	200 000	100 000
Overført fra annen egenkapital	3	-367 352	-23 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 352</b>	<b>76 024</b>



Organisasjonsnr: 995 810 646  
HCB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		28 245	223 073
Sum investeringer		28 245	223 073

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 095	1 337 687
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 175 340	1 560 760
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 175 340	1 560 760
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	1 715	1 715
Sum innskutt egenkapital		51 715	51 715

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	837 400	1 204 753
Sum opptjent egenkapital		837 400	1 204 753

Sum egenkapital		889 115	1 256 468
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	202 621	247 410
Sum avsetninger for forpliktelse		202 621	247 410
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		202 621	247 410
----------------------	--	---------	---------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 169	3 063
Betalbar skatt	2	27 510	50 894
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 925	2 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 604</b>	<b>56 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 225</b>	<b>304 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 175 340</b>	<b>1 560 760</b>



Organisasjonsnr: 995 810 646  
HCB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for HCB Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>HCB Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		32 173	21 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 173</b>	<b>21 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 173</b>	<b>-21 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	143
Annen finansinntekt		10 732	100 349
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		41 546	0
Annen rentekostnad		0	50
Annen finanskostnad		121 966	7 634
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-152 661</b>	<b>92 808</b>
Resultat før skattekostnad		-184 833	71 584
Skattekostnad på resultat	2	-17 481	-4 440
<b>Resultat</b>		<b>-167 352</b>	<b>76 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 352</b>	<b>76 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	50 000	0
Tilleggsutbytte	3	150 000	100 000
Overført fra annen egenkapital	3	367 352	23 976
<b>Sum overføringer</b>		<b>-167 352</b>	<b>76 024</b>



<b>Balanse</b>			
<b>HCB Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		28 245	223 073
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 245</b>	<b>223 073</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 147 095	1 337 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 175 340</b>	<b>1 560 760</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 175 340</b>	<b>1 560 760</b>



<b>Balanse</b>			
<b>HCB Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	1 715	1 715
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 715</b>	<b>51 715</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	837 400	1 204 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>837 400</b>	<b>1 204 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>889 115</b>	<b>1 256 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	202 621	247 410
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>202 621</b>	<b>247 410</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 169	3 063
Betalbar skatt	2	27 510	50 894
Utbytte		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 925	2 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 604</b>	<b>56 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 225</b>	<b>304 292</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 175 340</b>	<b>1 560 760</b>
Fredrikstad, 23.06.2023 Styret i HCB Eiendom AS			
_____ Bjørklund Henrik C styreleder			



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 510	50 894
Endring i utsatt skatt	-44 991	-55 334
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 481</b>	<b>-4 440</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-184 833	71 584
Permanente forskjeller	106 291	-92 687
Endring i midlertidige forskjeller	203 586	251 520
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>125 044</b>	<b>230 417</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 510	50 894
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 510</b>	<b>50 894</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	191 987	213 319	21 332
Gevinst – og tapskonto	729 016	911 270	182 254
<b>Sum</b>	<b>921 003</b>	<b>1 124 589</b>	<b>203 586</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>921 003</b>	<b>1 124 589</b>	<b>203 586</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>202 621</b>	<b>247 410</b>	<b>44 789</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	50 000	1 715	1 204 753	1 256 468
Årets resultat			-167 352	-167 352
Tilleggsutbytte			-150 000	-150 000
Utbytte			-50 000	-50 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>1 715</b>	<b>837 400</b>	<b>889 115</b>

## Note 4 Lønnskostnader

HCB Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.