



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 656 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERSTUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Møllertorget 18A
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Smedstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 793	38 800
Sum inntekter		306 793	38 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 000	73 000
Annen driftskostnad		120 340	2 258
Sum kostnader		193 340	75 258
Driftsresultat		113 453	-36 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	7
Sum finansinntekter		314	7
Netto finans		314	7
Ordinært resultat før skattekostnad		113 767	-36 451
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	30 066	14 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 701	-50 860
Årsresultat		83 701	-50 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 701	-50 860
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		106 597	
Udekket tap		-22 896	-50 860
Sum overføringer og disponeringer		83 701	-50 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 056 000	1 129 000
Sum varige driftsmidler		1 056 000	1 129 000
Sum anleggsmidler		1 056 000	1 129 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 763	60 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 763	60 007
Sum omløpsmidler		17 763	60 007
SUM EIENDELER		1 073 763	1 189 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		73 756	50 860
Sum opptjent egenkapital		-73 756	-50 860
Sum egenkapital		-43 756	-20 860
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	953 233	1 209 867
Sum annen langsiktig gjeld		953 233	1 209 867
Sum langsiktig gjeld		953 233	1 209 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 623	
Kortsiktig konserngjeld	7	136 663	
Sum kortsiktig gjeld		164 286	
Sum gjeld		1 117 519	1 209 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 073 763	1 189 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294008

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 656 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERSTUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Møllertorget 18A
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Smedstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 656 804
MØLLERSTUA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 793	38 800
Sum inntekter		306 793	38 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 000	73 000
Annen driftskostnad		120 340	2 258
Sum kostnader		193 340	75 258
Driftsresultat		113 453	-36 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	7
Sum finansinntekter		314	7
Netto finans		314	7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	30 066	14 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 701	-50 860
Årsresultat		83 701	-50 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 701	-50 860
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		106 597	
Udekket tap		-22 896	-50 860
Sum overføringer og disponeringer		83 701	-50 860



Organisasjonsnr: 923 656 804
MØLLERSTUA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 056 000

1 129 000

Sum varige driftsmidler

1 056 000

1 129 000

Sum anleggsmidler

1 056 000

1 129 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

17 763

60 007

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

17 763

60 007

Sum omløpsmidler

17 763

60 007

SUM EIENDELER

1 073 763

1 189 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

73 756

50 860

Sum opptjent egenkapital

-73 756

-50 860

Sum egenkapital

-43 756

-20 860

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6

953 233

1 209 867

Sum annen langsiktig gjeld

953 233

1 209 867

Sum langsiktig gjeld

953 233

1 209 867

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		27 623	
Kortsiktig konserngjeld	7	136 663	
Sum kortsiktig gjeld		164 286	
Sum gjeld		1 117 519	1 209 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 073 763	1 189 007



Organisasjonsnr: 923 656 804
MØLLERSTUA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Bråthen AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Møllerstua Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 923656804

Utarbeidet av:

Sørum Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sørum sandveien 71B
1920 SØRUMSAND



Organisasjonsnr. 976942515



Møllerstua Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		306 793	38 800
Sum driftsinntekter		306 793	38 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 000	73 000
Annen driftskostnad		120 340	2 258
Sum driftskostnader		193 340	75 258
DRIFTSRESULTAT		113 453	(36 458)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		314	7
Sum finansinntekter		314	7
NETTO FINANSPOSTER		314	7
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		113 767	(36 451)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	30 066	14 409
ORDINÆRT RESULTAT		83 701	(50 860)
ÅRSRESULTAT		83 701	(50 860)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		106 597	0
Fremføring av udekket tap		(22 896)	(50 860)
SUM OVERF. OG DISP.		83 701	(50 860)



Møllerstua Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 056 000	1 129 000
Sum varige driftsmidler		1 056 000	1 129 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 056 000	1 129 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 763	60 007
SUM OMLØPSMIDLER		17 763	60 007
SUM EIENDELER		1 073 763	1 189 007
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(73 756)	(50 860)
Sum opptjent egenkapital		(73 756)	(50 860)
SUM EGENKAPITAL		(43 756)	(20 860)
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	953 233	1 209 867
Sum annen langsiktig gjeld		953 233	1 209 867
SUM LANGSIKTIG GJELD		953 233	1 209 867
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 623	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	136 663	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		164 286	0
SUM GJELD		1 117 519	1 209 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 073 763	1 189 007

Årnes, den 11. mars 2021

.....
Jan Bråthen
enestyre



Møllerstua Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 202 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0



Møllerstua Utvikling AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	1 202 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	73 000
+ Ordinære avskrivninger	73 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	146 000
Balanseført verdi pr 31/12	1 056 000
Prosentats for ord.avskr	10-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	113 767
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 198
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	144 965
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	8 302
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	136 663
- Ytet konsernbidrag	136 663
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 066
= Sum betalbar skatt	30 066
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	30 066
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 066
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-30 066
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-124 842	-93 644
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	8 302



Møllerstua Utvikling AS

Noter 2020

= Grunnlag utsatt skatt	-124 842	-101 946
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	124 842	101 946
= Grunnlag utsatt skattefordel	124 842	101 946
Utsatt skattefordel	27 465	22 428
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	124 842	101 945
Ikke bokført utsatt skattefordel	27 465	22 428
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Bråthen AS	30 000

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-50 860	-20 860
Anvendt til årsresultat	0	-22 896	-22 896
Pr 31.12.	30 000	-73 756	-43 756

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjelder lån fra aksjonær. Lånet er sikret med lånebevis.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjelder gitt konsernbidrag til søsterselskap Bråthen Eiendom AS