



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 729 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54 A
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		826 886	1 071 198
Sum inntekter		826 886	1 071 198
Kostnader			
Styrehonorar/styremiddag	3	12 150	15 000
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5,6,7, 8	723 429	953 190
Sum kostnader		735 579	968 190
Driftsresultat		91 307	103 008
Andre finanskostnader		4 013	3 869
Sum finanskostnader		4 013	3 869
Netto finans		-4 013	-3 869
Ordinært resultat før skattekostnad		87 294	99 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 294	99 139
Årsresultat		87 294	99 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 361	8 949
Kundefordringer lån		133 832	167 555
Forskuddsbetalte kostnader		5 451	6 787
Sum fordringer		150 644	183 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		428 816	338 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 816	338 358
Sum omløpsmidler		579 460	521 649
SUM EIENDELER		579 460	521 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 843	166 704
Periodens resultat		87 294	99 139
Sum opptjent egenkapital		353 137	265 843
Sum egenkapital		353 137	265 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		133 824	167 302
Avregning lån		27 516	24 397
Sum annen langsiktig gjeld		161 340	191 699
Sum langsiktig gjeld		161 340	191 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 669	49 156
Forskudd fra sameierne		7 883	14 479
Påløpte renter		271	473
Påløpte kostnader		27 160	
Sum kortsiktig gjeld		64 983	64 108
Sum gjeld		226 323	255 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 460	521 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386961

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 729 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54 A
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 887 729 492
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		826 886	1 071 198
Sum inntekter		826 886	1 071 198
Kostnader			
Styrehonorar/styremiddag	3	12 150	15 000
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	723 429	953 190
Sum kostnader		735 579	968 190
Driftsresultat		91 307	103 008
Andre finanskostnader		4 013	3 869
Sum finanskostnader		4 013	3 869
Netto finans		-4 013	-3 869
Ordinært resultat før skattekostnad		87 294	99 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 294	99 139
Årsresultat		87 294	99 139



Organisasjonsnr: 887 729 492
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	11 361	8 949
Kundefordringer lån	133 832	167 555
Forskuddsbetalte kostnader	5 451	6 787
Sum fordringer	150 644	183 291

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd	428 816	338 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	428 816	338 358

Sum omløpsmidler	579 460	521 649
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	579 460	521 649
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	265 843	166 704
Periodens resultat	87 294	99 139
Sum opptjent egenkapital	353 137	265 843

Sum egenkapital	353 137	265 843
-----------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	133 824	167 302
Avregning lån	27 516	24 397
Sum annen langsiktig gjeld	161 340	191 699

Sum langsiktig gjeld	161 340	191 699
----------------------	---------	---------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 669	49 156
Forskudd fra sameierne	7 883	14 479
Påløpte renter	271	473
Påløpte kostnader	27 160	
Sum kortsiktig gjeld	64 983	64 108
Sum gjeld	226 323	255 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	579 460	521 650



Organisasjonsnr: 887 729 492
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 54A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Drammensveien 54A.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fenneo Dokumentnøkkel: N1ZQM-YUTL5-G503J-6N2K2-5MFLU5-NHC86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 09:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N12QM-YUTE5-G503J-6N2K2-5MFU5-NHC86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Drammensveien 54 A

Resultatregnskap pr. 31.12.2022

	Note	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Felleskostnader		806 982	784 092
Garasje		9 904	8 539
Innflyttingsgebyr		10 000	15 000
Ekstrainnkalling		-	263 129
Diverse inntekt		-	438
Sum driftsinntekter		<u>826 886</u>	<u>1 071 198</u>
Styrehonorar/styremiddag	3	12 150	15 000
Nettleie/strøm	2	155 067	201 969
Kommunale avgifter		139 487	133 947
Renhold		49 270	30 660
Matteleie		1 680	-
Reparasjon/vedlikehold fyranlegg	6	68 032	19 718
Serviceavtaler	7	30 279	41 449
Avfallscontainer		1 661	-
Drift heis	8	55 400	33 079
Reparasjon/vedlikehold	1	6 424	39 417
Oppgradering eiendom		-	218 125
Snøbrøyting, feiing, vedl grøntanlegg	5	48 694	42 388
Vaktmestertjenester		35 551	33 324
Revisjonshonorar		-	13 650
Regnskaps- og forretningsførerhonorar	3	38 485	36 625
Honorar juridisk bistand		-	28 688
Fiber		18 954	18 360
Kontigenter		1 890	1 490
Forsikringspremie		66 087	57 872
Andre kostnader	4	6 469	2 431
Sum driftskostnader		<u>735 579</u>	<u>968 190</u>
Driftsresultat		<u>91 307</u>	<u>103 008</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finanskostnader		(4 013)	(3 869)
Resultat av finansposter		<u>(4 013)</u>	<u>(3 869)</u>
PERIODENS RESULTAT		<u>87 294</u>	<u>99 139</u>



Sameiet Drammensveien 54 A

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	Balanse 2022	Balanse 2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 361	8 949
Kundefordringer lån		133 832	167 555
Forskuddsbetalte kostnader		5 451	6 787
Driftskonto		428 816	338 358
Sum omløpsmidler		579 460	521 649
SUM EIENDELER		579 460	521 649
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital		265 843	166 704
Årets resultat		87 294	99 139
Sum egenkapital		353 137	265 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån i DNB		133 824	167 302
Avregning lån		27 516	24 397
Sum langsiktig gjeld		161 340	191 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 669	49 156
Annen kortsiktig gjeld		27 160	-
Påløpte, ikke forfalte renter		271	473
Forskudd felleskost fra eiere		7 883	14 479
Sum kortsiktig gjeld		64 983	64 108
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		579 460	521 649

Oslo, 2023

Sveinung Gullbekk (s)

Jan Glendrage (s)

Jan-Ole Gudmundsen (s)

Merete Haugli (s)



Sameiet Drammensveien 54 A Noter til regnskap pr. 31.12.22

Side 1/2

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Gjelden i boligsameiet dekkes inn av seksjonseiere ved betaling av felleskostnader.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0
Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Reparasjon/vedlikehold

Reparasjon av sylinder, hoveddør	4 615
Bortkjøring av diverse avfall	1 809
Sum	6 424

Note 2 - Nettleie/strøm

Nettleie/strøm, jan-des 2022	283 409
Strømsøtte	(128 342)
Sum	155 067

Note 3 - Ytelser til ledelse m.v.

Revisjonshonorar	-
Honorar til forretnings-/regnskapsførsel	38 485
Styrehonorar/styremiddag	12 150



Note 4 - Andre kostnader

Lagerleie regnskap	1 120
Porto/kopiering/VismaSign	565
Lysmateriell	1 089
Beverting årsmøte	479
Beverting, dugnad	3 215
Sum	6 469

Note 5 - Snøbrøyting, feiing, vedlh grøntani

Brøyting/strøing	23 362
Andel brøyting strøing, nabo	4 836
Vårfeiing	4 099
Hageavfall	718
Stell av grøntareal	5 420
Gressklipping	10 260
Sum	48 694

Note 6 - Reparasjon/vedlikehold fyranlegg

Service, varmpumpe og ekspansjon	9 649
Driftsbesøk, avslutning og oppstart	6 671
Service, lekkasje varmeanlegg	24 552
Etablering/konfigurasjon EOS	27 160
Sum	68 032

Note 7 - Serviceavtaler

Serviceavtale, fyringsanlegg	12 127
Serviceavtale, nødlis	5 606
Serviceavtale, brannalarmanlegg	12 547
Sum	30 279

Note 8 - Drift heis

Serviceavtale heis og alarmtilknytning	11 888
Rep av heis (2021)	7 125
Diverse reparasjoner (2022)	32 678
Alarmlinje heis (Telenor)	1 922
Renhold heis	1 788
Sum	55 399

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Sveinung Gullbekk

b42ac33a-058c-432d-827b-d74350056980 - 2023-03-16 09:54:55 UTC +02:00
BankID - 0f90b4bb-2530-4262-8d2f-e71d614405db - NO

Jan-Ole Gudmundsen

2042af5e-001a-42c3-a13a-294be35cecdf - 2023-03-16 10:13:18 UTC +02:00
BankID - deec18a1-b944-4266-817d-b7d0f28581d9 - NO

Jan Glendrange

d8efd8a6-18d6-4fd7-8cf1-ce7aca0d0234 - 2023-03-16 13:06:48 UTC +02:00
BankID - 816d555d-4dc1-452c-a209-bb7779302f88 - NO

Merete Haugli

2acd75d3-3403-4172-b67e-3942b9884538 - 2023-03-19 10:02:31 UTC +02:00
BankID - d7a67a9c-fca4-4a25-9a03-b0e078b120f4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3052c161-3705-4ae3-9bb3-abd661ba679f>

 **visma sign**
www.vismasign.com