



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 929 640
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVAMSØY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lilandsvegen 3 5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Kvamsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	175 158	112 985
Sum kostnader		175 158	112 985
Driftsresultat		-175 158	-112 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 100 000	1 536 015
Inntekt på andre investeringer			92 159
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 433	
Annen finansinntekt		69 791	8 046 139
Sum finansinntekter		2 260 224	9 674 313
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		588 689	
Annen finanskostnad		498 596	1 522 704
Sum finanskostnader		1 087 285	2 522 704
Netto finans		1 172 939	7 151 609
Ordinært resultat før skattekostnad		997 781	7 038 624
Skattekostnad på ordinært resultat	9	219 512	
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 269	7 038 624
Årsresultat		778 269	7 038 624
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		2 252 833
Overføringer annen egenkapital	10	778 269	4 785 791
Sum overføringer og disponeringer		778 269	7 038 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	594 389	
Sum varige driftsmidler		594 389	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 12	26 305 136	26 305 136
Investeringer i aksjer og andeler	12	1 787 776	1 787 776
Andre fordringer	8	3 754 557	3 164 124
Sum finansielle anleggsmidler		31 847 468	31 257 036
Sum anleggsmidler		32 441 858	31 257 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	7 801 669	5 701 669
Sum fordringer		7 801 669	5 701 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 924 902	10 744 747
Sum omløpsmidler		12 726 571	16 446 416
SUM EIENDELER		45 168 429	47 703 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	360 750	360 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	10	134 710	134 710
Sum innskutt egenkapital	10	495 460	495 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 434 493	11 656 225
Sum opptjent egenkapital		9 434 493	11 656 225
Sum egenkapital		9 929 953	12 151 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 188 894	17 239 806
Øvrig langsiktig gjeld		18 720 986	18 132 297
Sum annen langsiktig gjeld		34 909 880	35 372 103
Sum langsiktig gjeld		34 909 880	35 372 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 174	
Betalbar skatt	9	219 512	
Annen kortsiktig gjeld	8	100 910	179 664
Sum kortsiktig gjeld		328 596	179 664
Sum gjeld		35 238 476	35 551 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 168 429	47 703 452



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	109 268 770	93 769 778
Annen driftsinntekt		1 770 760	1 730 804
Sum inntekter	5	111 039 530	95 500 582
Kostnader			
Varekostnad		73 722 792	63 562 922
Lønnskostnad	3, 4	15 577 698	14 894 677
Avskrivning	6	3 717 336	3 669 216
Annen driftskostnad	3	10 492 953	10 264 501
Sum kostnader		103 510 779	92 391 316
Driftsresultat		7 528 751	3 109 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		555 768	494 015
Annen finansinntekt		87 263	8 069 478
Sum finansinntekter		643 031	8 563 493
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 000 000
Annen finanskostnad		1 633 072	2 309 932
Sum finanskostnader		1 633 072	3 309 932
Netto finans		-990 042	5 253 561
Ordinært resultat før skattekostnad		6 538 709	8 362 827
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 329 390	195 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 209 319	8 167 721
Årsresultat		5 209 319	8 167 721
Minoritetsinteresser			20 576



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	37 806 030	39 896 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	4 888 364	4 231 487
Sum varige driftsmidler		42 694 394	44 127 783
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	
Investeringer i aksjer og andeler	12	15 743 776	15 743 776
Andre fordringer	8	2 038 357	38 357
Sum finansielle anleggsmidler		17 782 132	15 782 133
Sum anleggsmidler		60 476 526	59 909 916
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 961 262	3 400 455
Fordringer			
Kundefordringer		1 622 824	830 917
Andre fordringer	8	5 518 040	4 192 183
Sum fordringer		7 140 864	5 023 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	18 601 332	18 914 126
Sum omløpsmidler		29 703 457	27 337 681
SUM EIENDELER		90 179 983	87 247 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	360 750	360 750
Overkurs	10	134 710	134 710
Annen innskutt egenkapital	10	0	
Sum innskutt egenkapital	10	495 460	495 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	16 331 505	15 322 186
Sum opptjent egenkapital		16 331 505	15 322 186
Sum egenkapital		16 826 965	15 817 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 704 359	3 042 146
Sum avsetninger for forpliktelser		2 704 359	3 042 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 239 703	58 991 748
Øvrig langsiktig gjeld		0	
Sum annen langsiktig gjeld		59 239 703	58 991 748
Sum langsiktig gjeld		61 944 062	62 033 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 056 612	3 690 226
Betalbar skatt	9	1 702 305	574 965
Skyldige offentlige avgifter		1 788 582	1 413 911
Annen kortsiktig gjeld	8	3 861 456	3 716 955
Sum kortsiktig gjeld		11 408 956	9 396 057
Sum gjeld		73 353 018	71 429 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 179 983	87 247 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657984

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 929 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMSØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Lilandsvegen 3
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvamsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 929 640
KVAMSØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	175 158	112 985
Sum kostnader		175 158	112 985
Driftsresultat		-175 158	-112 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 100 000	1 536 015
Inntekt på andre investeringer			92 159
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 433	
Annen finansinntekt		69 791	8 046 139
Sum finansinntekter		2 260 224	9 674 313
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		588 689	
Annen finanskostnad		498 596	1 522 704
Sum finanskostnader		1 087 285	2 522 704
Netto finans		1 172 939	7 151 609
Ordinært resultat før skattekostnad		997 781	7 038 624
Skattekostnad på ordinært resultat	9	219 512	
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 269	7 038 624
Årsresultat		778 269	7 038 624
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		2 252 833
Overføringer annen egenkapital	10	778 269	4 785 791
Sum overføringer og disponeringer		778 269	7 038 624



Organisasjonsnr: 997 929 640
KVAMSØY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

594 389

Sum varige driftsmidler

594 389

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7, 12

26 305 136

26 305 136

Investeringer i aksjer og

andeler

12

1 787 776

1 787 776

Andre fordringer

8

3 754 557

3 164 124

Sum finansielle

anleggsmidler

31 847 468

31 257 036

Sum anleggsmidler

32 441 858

31 257 036

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

7 801 669

5 701 669

Sum fordringer

7 801 669

5 701 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2

4 924 902

10 744 747

Sum omløpsmidler

12 726 571

16 446 416

SUM EIENDELER

45 168 429

47 703 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

10, 11

360 750

360 750

Overkurs

10

134 710

134 710

Sum innskutt egenkapital

10

495 460

495 460

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

9 434 493

11 656 225

Sum opptjent egenkapital

9 434 493

11 656 225



Sum egenkapital		9 929 953	12 151 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 188 894	17 239 806
Øvrig langsiktig gjeld		18 720 986	18 132 297
Sum annen langsiktig gjeld		34 909 880	35 372 103
Sum langsiktig gjeld		34 909 880	35 372 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 174	
Betalbar skatt	9	219 512	
Annen kortsiktig gjeld	8	100 910	179 664
Sum kortsiktig gjeld		328 596	179 664
Sum gjeld		35 238 476	35 551 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 168 429	47 703 452



Organisasjonsnr: 997 929 640
KVAMSØY HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	109 268 770	93 769 778
Annen driftsinntekt		1 770 760	1 730 804
Sum inntekter	5	111 039 530	95 500 582
Kostnader			
Varekostnad		73 722 792	63 562 922
Lønnskostnad	3, 4	15 577 698	14 894 677
Avskrivning	6	3 717 336	3 669 216
Annen driftskostnad	3	10 492 953	10 264 501
Sum kostnader		103 510 779	92 391 316
Driftsresultat		7 528 751	3 109 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		555 768	494 015
Annen finansinntekt		87 263	8 069 478
Sum finansinntekter		643 031	8 563 493
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 000 000
Annen finanskostnad		1 633 072	2 309 932
Sum finanskostnader		1 633 072	3 309 932
Netto finans		-990 042	5 253 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 538 709	8 362 827
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 329 390	195 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 209 319	8 167 721
Årsresultat		5 209 319	8 167 721
Minoritetsinteresser			20 576



Organisasjonsnr: 997 929 640
KVAMSØY HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	37 806 030	39 896 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	4 888 364	4 231 487
Sum varige driftsmidler		42 694 394	44 127 783
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	
Investeringer i aksjer og andeler	12	15 743 776	15 743 776
Andre fordringer	8	2 038 357	38 357
Sum finansielle anleggsmidler		17 782 132	15 782 133
Sum anleggsmidler		60 476 526	59 909 916
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 961 262	3 400 455
Fordringer			
Kundefordringer		1 622 824	830 917
Andre fordringer	8	5 518 040	4 192 183
Sum fordringer		7 140 864	5 023 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	18 601 332	18 914 126
Sum omløpsmidler		29 703 457	27 337 681
SUM EIENDELER		90 179 983	87 247 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	360 750	360 750
Overkurs	10	134 710	134 710



Annen innskutt egenkapital	10		0	
Sum innskutt egenkapital	10		495 460	495 460
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	10	16 331 505		15 322 186
Sum opptjent egenkapital		16 331 505		15 322 186
Sum egenkapital		16 826 965		15 817 646
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Utsatt skatt	9	2 704 359		3 042 146
Sum avsetninger for forpliktelse		2 704 359		3 042 146
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 239 703		58 991 748
Øvrig langsiktig gjeld		0		
Sum annen langsiktig gjeld		59 239 703		58 991 748
Sum langsiktig gjeld		61 944 062		62 033 894
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld	8	4 056 612		3 690 226
Betalbar skatt	9	1 702 305		574 965
Skyldige offentlige avgifter		1 788 582		1 413 911
Annen kortsiktig gjeld	8	3 861 456		3 716 955
Sum kortsiktig gjeld		11 408 956		9 396 057
Sum gjeld		73 353 018		71 429 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 179 983		87 247 597



Organisasjonsnr: 997 929 640
KVAMSØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	360.75	360750.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Kvamsøy	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4.00

Antall sysselsatte årsverk i 2020 er 0 i morselskapet og 22,2 i konsernet.

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	18000.00	15450.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58875.00	35000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76875.00	50450.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Blomsterdalen	99.00%	99.00%	8076753.00	5214575.00
Matsenter AS				
Blomsterdalen Senter AS	100.00%	100.00%	2711654.00	1679298.00

Selskapene føres etter kostmetoden.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kvamsøy Holding AS	Lilandsvegen 3 5258 BLOMSTERDALEN 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Organisasjonsnr: 997 929 640
KVAMSØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13072489.00	12359071.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1836998.00	1828508.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	425610.00	394123.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	242602.00	312975.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15577699.00	14894677.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	216000.00		91178.00
Blomsterdalen Matsenter AS	1544231.00	30885.00	32011.00
Blomsterdalen Senter AS	216000.00	91187.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1976231.00	122072.00	123189.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144150.00	146575.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103070.00	76571.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



247220.00 223146.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
21.20



Kvamsøy Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
997 781	7 038 624	6 538 709	8 362 824
0	0	-574 965	-828 187
0	0	3 717 336	3 669 216
8 174	-987	-365 884	131 408
0	-6 812 753	0	-6 812 753
-2 769 187	-1 148 740	-3 591 998	1 535 532
<u>-1 763 232</u>	<u>-923 856</u>	<u>5 723 198</u>	<u>6 058 040</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
0	0	741 896	85 009
-594 389	0	-2 431 454	-1 838 498
0	0	0	13 439 817
0	13 439 817	-594 389	0
<u>-594 389</u>	<u>13 439 817</u>	<u>-2 283 947</u>	<u>11 686 328</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
0	557 373	0	0
-462 223	-2 139 016	247 955	-2 139 016
-3 000 000	-3 500 000	-4 000 000	-4 300 000
<u>-3 462 223</u>	<u>-5 081 643</u>	<u>-3 752 045</u>	<u>-6 439 016</u>
-5 819 844	7 434 318	-312 794	11 305 352
10 744 747	3 310 429	18 914 126	7 608 774
<u>4 924 903</u>	<u>10 744 747</u>	<u>18 601 332</u>	<u>18 914 126</u>



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsern

Konsernet består av morselskapet, Kvamsøy Holding AS og døtrene Blomsterdalen Senter AS (100%) og Blomsterdalen Matsenter AS (99%). Alle selskapene er konsolidert 100%. Minoritet er presentert under resultat og egenkapital.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Selskapet og konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Ved regnskapsføring av pensjon medtas alle påløpte innbetalinger til ordningen fortløpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømpoppstilling



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2020		2020	
0	Bundne skattetrekkmidler morselskap utgjør	575 026	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap

Antall sysselsatte årsverk i 2020 er 0 i morselskapet og 22,2 i konsernet.

Konsern

Morselskap

Ytelser til ledende personer i morselskap

Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2020.

Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Blomsterdalen Matsenter AS	1 544 231	30 885	32 011
Blomsterdalen Senter AS	216 000	91 187	
Total ytelse	1 760 231	122 072	32 011

		Daglig leder	Styret
Lønn		216 000	
Annen godtgjørelse		91 178	

Morselskap

2020 Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

18 000 Lovpålagt revisjon
58 875 Annen bistand

Konsern

2020

144 150
103 070

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjonskostnader og forpliktelser

Morselskap

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da selskapet ikke har



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

ansatte.

Konsern

Datterselskapene Blomsterdalen Senter AS og Blomsterdalen Matsenter AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 5 - Salgsinntekter

Morselskap		Pr. virksomhetsområde	Konsern	
2020	2019		2020	2019
0	0		114 154 919	98 595 419

Note 6 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Sum	
	Tomter	
Tilgang kjøpte driftsmidler	594 389	594 389
Anskaffelseskost 31.12.	594 389	594 389
Balanseført pr. 31.12.	594 389	594 389

Konsern

	Driftsløsøre, inventar, programvare o.l	Tomt og bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41 227 820	65 901 972	107 129 792
Tilgang kjøpte driftsmidler	594 389	594 389	1 188 778
Anskaffelseskost 31.12.	41 822 209	66 496 361	108 318 570
Akk.avskrivning 31.12.	-20 230 622	-28 690 330	-48 920 952
Balanseført pr. 31.12.	21 591 587	37 806 031	59 397 618

Årets avskrivninger 1 627 192 2 684 655 4 311 847

Økonomisk levetid 5 år 25 år

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Blomsterdalen Matsenter AS	Bergen	99 %	99 %	5 214 575	8 076 753	8 172 692
Blomsterdalen Senter AS	Bergen	100 %	100 %	1 679 298	2 711 654	18 132 444
Sum				6 893 873	10 788 407	26 305 136



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskapene føres etter kostmetoden.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer og gjeld med selskap i samme konsern</i>	2020	2019
Langsiktig fordring	1 754 557	3 164 124
Fordring på konsernbidrag	5 723 077	3 623 077
Fordring på utbytte	2 078 592	2 078 592
Langsiktig konserngjeld	-18 720 986	-18 132 297
Netto	-9 164 760	-9 266 504

Note 9 - Skatt

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
219 512		Betalbar skatt	1 702 305	574 965
0	0	For mye (lite) avsatt tidligere år	-35 128	0
0		Endring utsatt skatt	-337 787	-379 859
219 512	0	Årets totale skattekostnad	1 329 390	195 106

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
997 781	7 038 624	Ordinært resultat før skattekostnad	6 538 710	8 362 828
		Permanente forskjeller	43 060	41 846
0	1 000 000	Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	1 000 000
0	0	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	16 673	14 820
0	0	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-555 768	-494 016
-2 100 000		Resultatført konsernbidrag		0
0	-8 038 624	Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-8 038 624
0		Endring i midlertidige forskjeller	1 695 072	1 726 629
-1 102 219	0	Alminnelig inntekt	7 737 747	2 613 483
2 100 000		Mottatt/avgitt(-) konsernbidrag		
997 781	0	Årets skattegrunnlag	7 737 747	2 613 483
219 512	0	Betalbar skatt	1 702 304	574 966



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Morselskap		Forskjeller som utlignes	Konsern	
2020	2019		2020	2019
0		Anleggsmidler	12 129 895	13 669 977
0	0	Kundefordringer	-15 000	-15 000
0	0	Gevinst- og tapskonto	177 645	332 635
0		Utestående fordringer	0	-159 675
0	0	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	12 292 540	13 827 937
0	0	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 704 359	3 042 146

Konsern

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det anses for å være sannsynlig at konsernet kan nyttiggjøre seg denne fordelene i fremtiden.

Note 10 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12	360 750	134 710	11 656 225	12 151 685
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Årsresultat	0	0	778 269	778 269
Egenkapital 31.12	360 750	134 710	9 434 494	9 929 954

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	360 750	134 710	15 322 186	15 817 646
Avsatt utbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Årsresultat	0	0	5 209 319	5 209 319
Egenkapital 31.12.	360 750	134 710	16 331 505	16 826 965

Per 31.12.2020 er minoritetsandel av egenkapitalen negativ.

Det er i 2021 tatt ut tilleggsutbytte på 4 000 000 basert på årsregnskapet for 2019 som blir reflektert i 2021 regnskapet.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer å 360,75:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	360,75	360 750

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære	Eier-	Stemme-



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

	aksjer	andel	andel
Rune Kvamsøy	1 000	100 %	100 %

Note 12 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Morselskap

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Wavetech GmbH	1 000 000	0
Birkelandssskiftet AS	1 650 000	1 650 000
Flesland Tomteselskap AS	709	709
Kokstad Utvikling AS	21 301	21 301
Team Status AS	50 000	50 000
Sparebanken Vest	65 766	65 766
Sum	<u>2 787 776</u>	<u>1 787 776</u>

Konsern

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Wavetech GmbH	1 000 000	0
Birkelandssskiftet AS	1 650 000	1 650 000
Flesland Tomteselskap AS	709	709
Kokstad Utvikling AS	21 301	21 301
Team Status AS	50 000	50 000
Sparebanken Vest	65 766	65 766
Norgesgruppen ASA (30 876 aksjer)	0	0
Norgesgruppen ASA (30 876 aksjer)	4 189 524	4 189 524
Sum	<u>6 977 300</u>	<u>5 977 300</u>

Note 13 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern		
2020	2019	Pantsikret gjeld	2020	2019	
0	17 239 806	Gjeld til kredittinstitusjon	57 940 836	59 991 748	

Morselskap

Morselskapet har et pantelån med opprinnelig lånebeløp på kr 16,8 mill. med forfall i 2025.

Per 31.12.20 utgjør lånet totalt kr 16 188 894. Lånet er sikret med pant i selskapets aksjer i Blomsterdalen Senter AS og Blomsterdalen Matsenter AS, samt aksjer i andre selskap og tomt.

Konsern

Blomsterdalen Senter AS har et pantelån i 2020 på kr 38 857 113 med forventet innfrielse i 2032.

Pantelånet i Blomsterdalen Matsenter AS med opprinnelig lånebeløp på kr 13 400 000 utgjør per 31.12.20 kr 2 894 829 med forventet innfrielse i 2024.

Morselskap

		Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:			
2020	2019		2020	2019	
0	0	Driftstilbehør	3 123 428	3 724 085	
594 389	0	Bygg og tomter	37 806 030	39 896 296	



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

4 189 524	4 189 524	Aksjer	13 956 000	13 956 000
0	0	Varelager	3 961 262	3 400 455
<u>4 783 913</u>	<u>4 189 524</u>	Sum	<u>58 846 720</u>	<u>60 976 836</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvamsøy Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvamsøy Holding AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Uavhengig revisors beretning - Kvamsøy Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumenttrakkelt: ON2MN-HHSIP-D7MIT-WCJIL-4Y77F-T77WC



Building a better
working world

3

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 18. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ON2MN-HHSIP-D7MIT-WCJIL-4Y77F-T77WC

Uavhengig revisors beretning - Kvamsøy Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-08-18 18:49:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: ON2MN-HHSIP-D7MIT-WCJIL-4Y77F-T77WC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kvamsøy Holding AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Kvamsøy Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019	
Anleggsmidler					
<i>Varige driftsmidler</i>					
594 389	0				
0	0				
<u>594 389</u>	<u>0</u>		<u>42 694 394</u>	<u>44 127 783</u>	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
26 305 136	26 305 136	7, 12	0	0	
1 787 776	1 787 776	12	15 743 776	15 743 776	
3 754 557	3 164 124	8	2 038 357	38 357	
<u>31 847 468</u>	<u>31 257 036</u>		<u>17 782 132</u>	<u>15 782 133</u>	
<u>32 441 858</u>	<u>31 257 036</u>		<u>60 476 526</u>	<u>59 909 916</u>	
Omløpsmidler					
0	0				
0	0				
7 801 669	5 701 669	8	1 622 824	830 917	
<u>7 801 669</u>	<u>5 701 669</u>		<u>5 518 040</u>	<u>4 192 183</u>	
4 924 902	10 744 747	2	18 601 332	18 914 126	
<u>12 726 571</u>	<u>16 446 416</u>		<u>29 703 457</u>	<u>27 337 681</u>	
<u>45 168 429</u>	<u>47 703 452</u>		<u>90 179 983</u>	<u>87 247 597</u>	

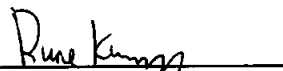


Kvamsøy Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
360 750	360 750	10, 11	360 750	360 750
134 710	134 710	10	134 710	134 710
<u>495 460</u>	<u>495 460</u>	10	<u>495 460</u>	<u>495 460</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>				
9 434 493	11 656 225	10	16 331 505	15 322 186
<u>9 434 493</u>	<u>11 656 225</u>		<u>16 331 505</u>	<u>15 322 186</u>
<u>9 929 953</u>	<u>12 151 685</u>		<u>16 826 965</u>	<u>15 817 646</u>
Gjeld				
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>				
0	0	9	2 704 359	3 042 146
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>2 704 359</u>	<u>3 042 146</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
16 188 894	17 239 806		59 239 703	58 991 748
18 720 986	18 132 297		0	0
<u>34 909 880</u>	<u>35 372 103</u>		<u>59 239 703</u>	<u>58 991 748</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
8 174	0	8	4 056 612	3 690 226
219 512	0	9	1 702 305	574 965
0	0		1 788 582	1 413 911
100 910	179 664	8	3 861 456	3 716 955
<u>328 596</u>	<u>179 664</u>		<u>11 408 956</u>	<u>9 396 057</u>
<u>35 238 476</u>	<u>35 551 767</u>		<u>73 353 018</u>	<u>71 429 951</u>
<u>45 168 429</u>	<u>47 703 452</u>		<u>90 179 983</u>	<u>87 247 597</u>

31. desember 2020
Bergen, 18.08.2021.


Rune Kvamsøy
styreleder



Kvamsøy Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
997 781	7 038 624	6 538 709	8 362 824
0	0	-574 965	-828 187
0	0	3 717 336	3 669 216
8 174	-987	-365 884	131 408
0	-6 812 753	0	-6 812 753
-2 769 187	-1 148 740	-3 591 998	1 535 532
<u>-1 763 232</u>	<u>-923 856</u>	<u>5 723 198</u>	<u>6 058 040</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	741 896	85 009
-594 389	0	-2 431 454	-1 838 498
0	0	0	13 439 817
0	13 439 817	-594 389	0
<u>-594 389</u>	<u>13 439 817</u>	<u>-2 283 947</u>	<u>11 686 328</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	557 373	0	0
-462 223	-2 139 016	247 955	-2 139 016
-3 000 000	-3 500 000	-4 000 000	-4 300 000
<u>-3 462 223</u>	<u>-5 081 643</u>	<u>-3 752 045</u>	<u>-6 439 016</u>
-5 819 844	7 434 318	-312 794	11 305 352
<u>10 744 747</u>	<u>3 310 429</u>	<u>18 914 126</u>	<u>7 608 774</u>
4 924 903	10 744 747	18 601 332	18 914 126



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsværdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsern

Konsernet består av morselskapet, Kvamsøy Holding AS og døtrene Blomsterdalen Senter AS (100%) og Blomsterdalen Matsenter AS (99%). Alle selskapene er konsolidert 100%. Minoritet er presentert under resultat og egenkapital.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Selskapet og konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Ved regnskapsføring av pensjon medtas alle påløpte innbetalinger til ordningen fortløpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

**Kvamsøy Holding AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 4 - Pensjonskostnader og- forpliktelser****Morselskap**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har ansatte.

Konsern

Datterselskapene Blomsterdalen Senter AS og Blomsterdalen Matsenter AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 5 - Salgsinntekter

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
0	0	<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
0	0	<i>Varesalg</i>	105 582 077	86 935 847
0	0	<i>Utleie lokaler</i>	6 296 505	4 604 267
0	0	<i>Andre inntekter</i>	2 276 337	2 623 627
0	0	Sum	114 154 919	94 163 741

Note 6 - Varige driftsmidler**Morselskap**

	Sum	
	Tomter	
Tilgang kjøpte driftsmidler	594 389	594 389
Anskaffelseskost 31.12.	594 389	594 389
Balanseført pr. 31.12.	594 389	594 389

Tomt avskrives ikke.

Konsern

	Driftsløsøre, inventar, programvare o.l	Tomt og bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 923 206	65 901 972	107 129 792
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 431 454	594 389	1 188 778
Avgang solgte driftsmidler	-794 567	0	- 794 567
Anskaffelseskost 31.12.	22 560 093	66 496 361	89 056 454
Akk.avskrivning 31.12.	-17 671 730	-28 690 330	-46 362 060
Balanseført pr. 31.12.	4 888 363	37 806 031	42 694 394
Årets avskrivninger	1 032 681	2 684 655	3 717 336
Økonomisk levetid	5 år	25 år	



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Blomsterdalen Matsenter AS	Bergen	99 %	99 %	5 214 575	8 076 753	8 172 692
Blomsterdalen Senter AS	Bergen	100 %	100 %	1 679 298	2 711 654	18 132 444
Sum				6 893 873	10 788 407	26 305 136

Selskapene føres etter kostmetoden.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer og gjeld med selskap i samme konsern</i>	2020	2019
Langsiktig fordring	1 754 557	3 164 124
Fordring på konsernbidrag	5 723 077	3 623 077
Fordring på utbytte	2 078 592	2 078 592
Langsiktig konserngjeld	-18 720 986	-18 132 297
Netto	-9 164 760	-9 266 504



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
219 512	0	Betalbar skatt	1 702 305	574 965
0	0	For mye (lite) avsatt tidligere år	-35 128	0
0	0	Endring utsatt skatt	-337 787	-379 859
<u>219 512</u>	<u>0</u>	Årets totale skattekostnad	<u>1 329 390</u>	<u>195 106</u>

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
997 781	7 038 624	Ordinært resultat før skattekostnad	6 538 710	8 362 828
		Permanente forskjeller	43 060	41 846
0	1 000 000	Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	1 000 000
0	0	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	16 673	14 820
0	0	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-555 768	-494 016
-2 100 000	0	Resultatført konsernbidrag	0	0
		Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-8 038 624
0	-8 038 624	Endring i midlertidige forskjeller	1 695 072	1 726 629
0	0	Alminnelig inntekt	7 737 747	2 613 483
-1 102 219	0	Mottatt/avgitt(-) konsernbidrag		
<u>2 100 000</u>	<u>0</u>	Årets skattegrunnlag	<u>7 737 747</u>	<u>2 613 483</u>
<u>997 781</u>	<u>0</u>	Betalbar skatt	<u>1 702 304</u>	<u>574 966</u>
<u>219 512</u>	<u>0</u>			

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Forskjeller som utlignes	2020	2019
0	0	Anleggsmidler	12 129 895	13 669 977
0	0	Kundefordringer	-15 000	-15 000
0	0	Gevinst- og tapskonto	177 645	332 635
0	0	Utestående fordringer	0	-159 675
<u>0</u>	<u>0</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 292 540</u>	<u>13 827 937</u>
0	0	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 704 359	3 042 146

Konsern

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det anses for å være sannsynlig at konsernet kan nyttiggjøre seg denne fordelene i fremtiden.



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12	360 750	134 710	11 656 225	12 151 685
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Årsresultat	0	0	778 269	778 269
Egenkapital 31.12	360 750	134 710	9 434 494	9 929 954

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	360 750	134 710	15 322 186	15 817 646
Avsatt utbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Årsresultat	0	0	5 209 319	5 209 319
Egenkapital 31.12.	360 750	134 710	16 331 505	16 826 965

Per 31.12.2020 er minoritetsandel av egenkapitalen negativ.

Det er i 2021 tatt ut tilleggsutbytte på 4 000 000 basert på årsregnskapet for 2019 som blir reflektert i 2021 regnskapet.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer å 360,75:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	360,75	360 750

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rune Kvamsøy	1 000	100 %	100 %

**Kvamsøy Holding AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 12 - Aksjer og andeler i andre selskaper****Morselskap**

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Wavetech GmbH	1 000 000	0
Birkelandssskiftet AS	1 650 000	1 650 000
Flesland Tomteselskap AS	709	709
Kokstad Utvikling AS	21 301	21 301
Team Status AS	50 000	50 000
Sparebanken Vest	65 766	65 766
Sum	<u>2 787 776</u>	<u>1 787 776</u>

Konsern

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Wavetech GmbH	1 000 000	0
Birkelandssskiftet AS	1 650 000	1 650 000
Flesland Tomteselskap AS	709	709
Kokstad Utvikling AS	21 301	21 301
Team Status AS	50 000	50 000
Sparebanken Vest	65 766	65 766
Norgesgruppen ASA (30 876 aksjer)	<u>13 956 000</u>	<u>13 956 000</u>
Sum	<u>16 743 776</u>	<u>15 743 776</u>

Note 13 - Pant og garantier

Morselskap		Pantsikret gjeld	Konsern	
2020	2019		2020	2019
16 188 894	17 239 806	Gjeld til kredittinstitusjon	57 940 836	59 991 748

Morselskap

Morselskapet har et pantelån med opprinnelig lånebeløp på kr 16,8 mill. med forfall i 2025.

Per 31.12.20 utgjør lånet totalt kr 16 188 894. Lånet er sikret med pant i selskapets aksjer i Blomsterdalen Senter AS og Blomsterdalen Matsenter AS, samt aksjer i andre selskap og tomt.

Konsern

Blomsterdalen Senter AS har et pantelån i 2020 på kr 38 857 113 med forventet innfrielse i 2032.

Pantelånet i Blomsterdalen Matsenter AS med opprinnelig lånebeløp på kr 13 400 000 utgjør per 31.12.20 kr 2 894 829 med forventet innfrielse i 2024.

Morselskap		Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
0	0	Driftstilbehør	3 123 428	3 724 085
594 389	0	Bygg og tomter	37 806 030	39 896 296
4 189 524	4 189 524	Aksjer	13 956 000	13 956 000
0	0	Varelager	3 961 262	3 400 455
<u>4 783 913</u>	<u>4 189 524</u>	Sum	<u>58 846 720</u>	<u>60 976 836</u>



Årsberetning 2020 - Kvamsøy Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Kvamsøy Holding AS sin virksomhet består i å eie og forvalte aksjer, andre verdipapirer og deltagelse i andre selskaper. Konsernet består i tillegg til Kvamsøy Holding AS av datterselskapene Blomsterdalen Senter AS (100%) og Blomsterdalen Matsenter AS (99%).

Datterselskapet Blomsterdalen Matsenter AS driver dagligvarebutikk/Eurospar-butikk. Datterselskapet Blomsterdalen Senter AS eier et kjøpesenter i Blomsterdalen hvor også Blomsterdalen Matsenter AS er lokalisert.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger forventninger om en jevn positiv utvikling også i 2021. Både selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Konsernets hovedaktivitet knytter seg til dagligvarehandel og eiendomsforvaltning. Konsernets virksomhetsområder anses ikke som spesielt konjunkturutsatt. Det forventes en jevn positiv utvikling innenfor begge områder i årene som kommer.

Kvamsøy Holding AS har foruten aksjene i datterselskapet aksjer også investeringer innenfor ulike mindre eiendomsprosjekt. Døtrene gir fortløpende jevn og god avkastning, de øvrige selskapene har en mer langsiktig horisont. Selskapet er ikke negativt påvirket av koronaviruset (Covid-19).

Utover det som er beskrevet over har det ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelse av morselskapets stilling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet ble økt fra NOK 95 500 582 i 2019 til NOK 111 039 530 i 2020. Årsresultatet i 2020 ble positivt med NOK 5 209 319 mot NOK 8 167 721 i 2019.

Konsernet har ingen utgifter til forskning og utvikling.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på NOK 5 723 198, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 7 528 751. Forskjellen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger og endring i tidsavgrensningsposter. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjorde NOK – 2 283 947, og er i hovedsak relatert til kjøp av varige driftsmidler. Netto kontantstrøm av finansieringsaktiviteter tilskrives utbetaling av utbytte og nedbetaling av gjeld.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 18 601 332 per 31.12.2020.

Konsernets finansielle stilling er god. Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 90 179 983, sammenlignet med 87 247 597 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2020 var 18,7 %, sammenlignet med 18 % per 31.12.2019.



Kvamsøy Holding AS hadde ingen omsetning. Egenkapitalandelen var 22 % per 31.12.20 mot 25,5 % per 31.12.19 og selskapet hadde en likviditetsbeholdning på NOK 4 924 902. Totalkapitalen var NOK 45 168 429 per 31.12.2020 mot NOK 47 703 452 per 31.12.2019.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Kvamsøy Holding AS og konsernets finansielle risiko er i vesentlig grad knyttet til endringer i rentenivået. Styret følger løpende med på utviklingen og har som målsettingen er å avdempes den finansielle risikoen i størst mulig grad.

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav både for Kvamsøy Holding AS og for konsernet.

Likviditetsrisiko

Selskapet og konsernet vurderer likviditeten som god.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet har vært på det som oppfattes som et normalnivå i dagligvarebransjen. Konsernet arbeider kontinuerlig med å redusere antall sykedager.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Konsernet har 44 ansatte, hvorav 29 kvinner og 15 menn. Kvamsøy Holding AS har ingen ansatte.

Likestilling

Konsernet og selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.



Miljørapportering

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernets virksomhet anses ikke å forurense det ytre miljø.

Blomsterdalen Senter AS og Blomsterdalen Matsenter AS har gått over til mer miljøvennlige bæreposer som er merket med det nordiske miljømerket "Svanen".

Selskapet har ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

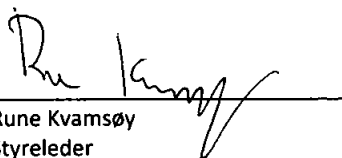
Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Kvamsøy Holding AS:

Annen egenkapital: 778 269

Totalt disponert: 778 269

Blomsterdalen, 18.08.2021


Rune Kvamsøy
Styreleder