



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 941 389
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS
Forretningsadresse: Myrabakken Næringscenter
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		457 832	927 620
Sum inntekter		457 832	927 620
Kostnader			
Varekostnad		363 924	380 623
Annen driftskostnad		211 079	559 694
Sum kostnader		575 004	940 317
Driftsresultat		-117 172	-12 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	65
Sum finansinntekter		15	65
Annen rentekostnad		148	2 928
Sum finanskostnader		148	2 928
Netto finans		-133	-2 863
Årsresultat		-117 305	-15 560
Annen egenkapital		-117 305	-15 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	234 136
Andre kortsiktige fordringer	1	230 727	272 562
Sum fordringer		230 727	506 699
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 997	8 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 997	8 301
Sum omløpsmidler		258 724	515 000
SUM EIENDELER		258 724	515 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		-1	0
Annen egenkapital		404 553	521 858
Sum egenkapital		404 552	521 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-149 745	-70 132
Skyldige offentlige avgifter		0	63 275
Annen kortsiktig gjeld		3 917	0
Sum kortsiktig gjeld		-145 828	-6 857
Sum gjeld		-145 828	-6 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 724	515 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316894

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 941 389
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS
Forretningsadresse: Myrabakken Næringscenter
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 957 941 389
EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		457 832	927 620
Sum inntekter		457 832	927 620
Kostnader			
Varekostnad		363 924	380 623
Annen driftskostnad		211 079	559 694
Sum kostnader		575 004	940 317
Driftsresultat		-117 172	-12 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	65
Sum finansinntekter		15	65
Annen rentekostnad		148	2 928
Sum finanskostnader		148	2 928
Netto finans		-133	-2 863
Årsresultat		-117 305	-15 560
Annen egenkapital		-117 305	-15 560



Organisasjonsnr: 957 941 389
EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	234 136
Andre kortsiktige fordringer	1	230 727	272 562
Sum fordringer		230 727	506 699
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 997	8 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 997	8 301
Sum omløpsmidler		258 724	515 000
SUM EIENDELER		258 724	515 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		-1	0
Annen egenkapital		404 553	521 858
Sum egenkapital		404 552	521 858



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-149 745	-70 132
Skyldige offentlige avgifter	0	63 275
Annen kortsiktig gjeld	3 917	0
Sum kortsiktig gjeld	-145 828	-6 857
Sum gjeld	-145 828	-6 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	258 724	515 000



Organisasjonsnr: 957 941 389
EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som
er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes
til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS

957941389

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS
957 941 389

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		457 832	927 620
Sum driftsinntekter		457 832	927 620
Driftskostnader			
Varekostnad		-363 924	-380 623
Annen driftskostnad		-211 079	-559 694
Sum driftskostnader		-575 004	-940 317
Driftsresultat		-117 172	-12 697
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	65
Sum finansinntekter		15	65
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-148	-2 928
Sum finanskostnader		-148	-2 928
Netto finans		-133	-2 863
Årsresultat		-117 305	-15 560
Overføringer			
Annen egenkapital		-117 305	-15 560
Sum overføringer		-117 305	-15 560



EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS
957 941 389

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	234 136
Andre kortsiktige fordringer	1	230 727	272 562
Sum fordringer		230 727	506 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 997	8 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 997	8 301
Sum omløpsmidler		258 724	515 000
SUM EIENDELER		258 724	515 000



EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS
957 941 389

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Selskapskapital		-1	0
Annen egenkapital		404 553	521 858
		404 552	521 858
Sum egenkapital		404 552	521 858
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-149 745	-70 132
Skyldige offentlige avgifter		0	63 275
Annen kortsiktig gjeld		3 917	0
Sum kortsiktig gjeld		-145 828	-6 857
Sum gjeld		-145 828	-6 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 724	515 000

ÅLESUND, 19.02.2026

Lovise Kari Sollid Jacobsen
deltaker



EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS
957 941 389

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS
957 941 389

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapets deltakere

Deltaker	Eierandel/Ansvarsandel
Lovise Kari Sollid Jacobsen	95%
Eiendomsinvest II AS	5%
sum	100%