



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 009 558  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NUBBEBAKKEN 2  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga K. Arianson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 259 154	2 308 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 259 154</b>	<b>2 308 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 509	8 913
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	2 090 534	1 854 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 104 042</b>	<b>1 863 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 112</b>	<b>444 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 518</b>	<b>28 512</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 132</b>	<b>58 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 614</b>	<b>-30 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 111</b>	<b>444 913</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 111</b>	<b>444 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 497</b>	<b>414 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 497	414 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 497</b>	<b>414 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	47 493	33 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 493</b>	<b>33 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 493</b>	<b>33 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 773	107 499
Andre fordringer		16 433	66 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 206</b>	<b>174 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 700	537 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 700</b>	<b>537 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 906</b>	<b>711 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>493 399</b>	<b>744 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-808 796	-952 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-808 796</b>	<b>-952 294</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-808 796</b>	<b>-952 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	825 000	1 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>825 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>825 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 944	432 465
Annen kortsiktig gjeld		217 251	139 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 195</b>	<b>571 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 302 195</b>	<b>1 696 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>493 399</b>	<b>744 556</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607010

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 009 558  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NUBBEBAKKEN 2  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helga K. Arianson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 991 009 558  
SAMEIET NUBBEBAKKEN 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 259 154	2 308 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 259 154</b>	<b>2 308 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 509	8 913
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 090 534	1 854 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 104 042</b>	<b>1 863 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 112</b>	<b>444 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 518</b>	<b>28 512</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 132</b>	<b>58 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 614</b>	<b>-30 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 111</b>	<b>444 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 497</b>	<b>414 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 497	414 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 497</b>	<b>414 874</b>



Organisasjonsnr: 991 009 558  
SAMEIET NUBBEBAKKEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

4

47 493

33 422

Sum varige driftsmidler

47 493

33 422

Sum anleggsmidler

47 493

33 422

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

78 773

107 499

Andre fordringer

16 433

66 632

Sum fordringer

95 206

174 131

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

350 700

537 003

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

350 700

537 003

Sum omløpsmidler

445 906

711 134

SUM EIENDELER

493 399

744 556

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

-808 796

-952 294

Sum opptjent egenkapital

-808 796

-952 294

Sum egenkapital

-808 796

-952 294

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,12

825 000

1 125 000



Sum annen langsiktig gjeld	825 000	1 125 000
Sum langsiktig gjeld	825 000	1 125 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	259 944	432 465
Annen kortsiktig gjeld	217 251	139 384
Sum kortsiktig gjeld	477 195	571 849
Sum gjeld	1 302 195	1 696 849
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>493 399</b>	<b>744 556</b>



Organisasjonsnr: 991 009 558  
SAMEIET NUBBEBAKKEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET NUBBEBAKKEN 2**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 759 154	1 773 074	1 763 200	1 855 200
Andre inntekter	2	500 000	535 664	500 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 259 154</b>	<b>2 308 738</b>	<b>2 263 200</b>	<b>2 355 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Avskrivninger	4	13 509	8 913	9 000	14 500
Felles strøm og varme		45 330	103 782	80 000	80 000
Andre driftskostnader	5	322 824	332 232	423 000	404 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	67 864	60 417	123 000	83 000
Vedlikehold	7	1 373 668	1 118 987	578 000	665 000
Forretningsførsel	8	47 088	45 900	47 100	48 500
Revisjonshonorar	9	8 000	8 000	8 300	8 300
Andre konsulenthonorar		8 750	0	0	0
Forsikring		217 010	185 594	221 000	240 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 104 042</b>	<b>1 863 824</b>	<b>1 489 400</b>	<b>1 543 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 112</b>	<b>444 914</b>	<b>773 800</b>	<b>811 900</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		2 985	7 024	0	0
Andre renteinntekter		201	384	0	0
Finansinntekter		24 332	21 104	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 518</b>	<b>28 512</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		39 132	58 552	54 500	23 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 132</b>	<b>58 552</b>	<b>54 500</b>	<b>23 500</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-11 614</b>	<b>-30 040</b>	<b>-54 500</b>	<b>-23 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>143 497</b>	<b>414 874</b>	<b>719 300</b>	<b>788 400</b>
Overført til/fra udekket tap		143 497	414 874	0	0



**BALANSE 2020 SAMEIET NUBBEBAKKEN 2**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	47 493	33 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 493</b>	<b>33 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 493</b>	<b>33 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 100	28 014
Forskuddbetalte kostnader		71 673	79 485
Andre fordringer		16 433	66 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 206</b>	<b>174 131</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		350 700	537 003
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>350 700</b>	<b>537 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 906</b>	<b>711 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>493 399</b>	<b>744 556</b>



## BALANSE 2020 SAMEIET NUBBEBAKKEN 2

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-808 796	-952 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-808 796</b>	<b>-952 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-808 796</b>	<b>-952 294</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	825 000	1 125 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>825 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		86 519	106 357
Leverandørgjeld		259 944	432 465
Påløpne renter		952	1 983
Annen kortsiktig gjeld		129 780	31 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 195</b>	<b>571 849</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 302 195</b>	<b>1 696 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>493 399</b>	<b>744 556</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helga K. Arianson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarte Oen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kåre Abrahamsen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	1 663 200	1 663 200	1 663 200	1 663 200
3815 Dugnadsinnbetalinger	6 500	13 500	15 000	15 000
3816 Kabel-TV	85 140	85 140	85 000	165 000
3825 Leieinntekter EI-bil	4 314	11 234	0	12 000
<b>Sum</b>	<b>1 759 154</b>	<b>1 773 074</b>	<b>1 763 200</b>	<b>1 855 200</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	500 000	535 664	500 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>535 664</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Andre eiendeler

	EI Bil Ladepunkt	Sykelstativer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 563	0
Årets tilgang :	0	27 580
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 563	27 580
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 053	4 597
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 510	22 983
Årets avskrivninger :	8 913	4 597
Anskaffelsesår :	2018	2020
Antatt levetid i år :	5	5



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	9 180	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	2 545	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	1 378	0	1 500	5 000
6325 Renovasjon	250	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	12 209	13 258	15 000	15 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	7 285	1 000	0	2 000
6360 Renhold og matteleie	107 014	133 230	147 000	85 500
6370 Garasjer	0	0	35 000	15 000
6372 Heis	17 950	14 608	15 000	50 000
6374 Ventilasjon	0	2 535	3 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	163 338	156 537	160 000	165 000
6390 Andre driftskostnader	1 646	0	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	3 617	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	0	6 799	5 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	1 500	1 500
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	0	5 000	5 000
7101 Bilgodtgjørelse - ikke oppgavepliktig	29	530	0	0
7779 Andre gebyr	0	67	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	20 000	20 000
7791 Øredifferanser	0	50	0	0
<b>Sum</b>	<b>322 824</b>	<b>332 232</b>	<b>423 000</b>	<b>404 000</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	11 319	6 770	10 000	10 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 074	6 600	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	14 521	24 091	25 000	25 000
6540 Inventar	38 950	21 960	80 000	40 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	398	5 000	5 000
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	598	0	0
<b>Sum</b>	<b>67 864</b>	<b>60 417</b>	<b>123 000</b>	<b>83 000</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	901 359	492 400	350 000	350 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	9 974	5 503	10 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	11 014	28 164	25 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	42 907	482 041	100 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	48 625	8 615	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	4 960	50 125	25 000	120 000
6614 Vedlikehold maling	34 927	13 768	8 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	319 902	38 372	50 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 373 668</b>	<b>1 118 987</b>	<b>578 000</b>	<b>665 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	47 088	45 900	47 100	48 500
<b>Sum</b>	<b>47 088</b>	<b>45 900</b>	<b>47 100</b>	<b>48 500</b>

### Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-808 796	-952 294
<b>Sum</b>	<b>808 796</b>	<b>952 294</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. Negativ EK stammer fra rehabiliteringen som ble ferdigstilt i 2013. Udekket tap er gradvis redusert siden det.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>12136815693</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	19.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 125 000
Avdrag i perioden:	300 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>825 000</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136815693	2	33 000	66 000
	2	32 175	64 350
	4	29 700	118 800
	10	28 050	280 500
	4	23 925	95 700
	9	17 325	155 925
	1	15 675	15 675
	2	14 025	28 050

### Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	825 000	1 125 000

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.



Noter til regnskapet

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>139 284</b>	<b>15 498</b>
Periodens resultat	143 497	414 874
Årets avskrivninger	13 509	8 913
Årets investeringer	-27 580	0
Avdrag lån	-300 000	-300 000
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>-170 573</b>	<b>123 786</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>-31 289</b>	<b>139 284</b>

Pr 31.12.2020 har sameiet negative disponible midler kr 31 289

Saldo på sameiets driftskonto pr 31.12.2020 er kr 350 700

Disponible midler pr 31.01.2021 er positive med kr 51 630



Resultat og balanse med noter for SAMEIET NUBBEBAKKEN 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET NUBBEBAKKEN 2**

Styreleder	Helga K. Arianson (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Bjarte Oen (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Kåre Abrahamsen (sign.)	06.04.2021



Til årsmøtet i Sameiet Nubbebakken 2  
**UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020**  
**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Nubbebakken 2 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kroner 143 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 09. april 2021

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor