



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 116 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKERSVEEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkebykogen 7
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Olav Vikersveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 204	7 768
Sum kostnader		10 204	7 768
Driftsresultat		-10 204	-7 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			250 000
Sum finansinntekter			250 000
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	250 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 205	242 232
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 205	242 232
Årsresultat		-10 205	242 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 205	242 232
Totalresultat		-10 205	242 232
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap			41 124
Overført annen egenkapital		-10 205	201 108
Sum overføringer og disponeringer		-10 205	242 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	265 000	265 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	350 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		615 000	315 000
Sum anleggsmidler		615 000	315 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 004	101 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 004	101 208
Sum omløpsmidler		661 004	101 208
SUM EIENDELER		1 276 004	416 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	15 000	
Sum innskutt egenkapital		45 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	194 003	201 108
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		194 003	201 108
Sum egenkapital		239 003	231 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 037 001	185 100
Sum kortsiktig gjeld		1 037 001	185 100
Sum gjeld		1 037 001	185 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 276 004	416 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431965

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 116 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKERSVEEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkebyskogen 7
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Olav Vikersveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 116 497
VIKERSVEEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 204	7 768
Sum kostnader		10 204	7 768
Driftsresultat		-10 204	-7 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			250 000
Sum finansinntekter			250 000
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	250 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 205	242 232
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 205	242 232
Årsresultat		-10 205	242 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 205	242 232
Totalresultat		-10 205	242 232
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap			41 124
Overført annen egenkapital		-10 205	201 108
Sum overføringer og disponeringer		-10 205	242 232



Organisasjonsnr: 916 116 497
VIKERSVEEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Sum finansielle

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 661 004

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 30 000

Annen innskutt egenkapital 7 15 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 194 003

Udekket tap 7

Sum opptjent egenkapital



Sum egenkapital		239 003	231 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 037 001	185 100
Sum kortsiktig gjeld		1 037 001	185 100
Sum gjeld		1 037 001	185 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 276 004	416 208



Organisasjonsnr: 916 116 497
VIKERSVEEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vikersveen Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 018HZ-NOFMT-OYMKF-K8JE-VHY7J-QS225

Org.nr.: 916 116 497



RESULTATREGNSKAP

Vikersveen Invest AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskosnader			
Annen driftskostnad	2	10 204	7 768
Sum driftskosnader		<u>10 204</u>	<u>7 768</u>
Driftsresultat		<u>-10 204</u>	<u>-7 768</u>
Finansinntekter og finanskosnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	250 000
Annen finanskostnad		1	0
Resultat av finansposter		<u>-1</u>	<u>250 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 205</u>	<u>242 232</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		<u>-10 205</u>	<u>242 232</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-10 205	201 108
Overført til udekket tap		0	-41 124
Sum overføringer		<u>-10 205</u>	<u>242 232</u>

Penneco Dokumentnøkkel: 018HZ-NOFMT-OYMKF-K8J5E-VHY7J-QS225



BALANSE

Vikersveen Invest AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	265 000	265 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	350 000	50 000
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		<u>615 000</u>	<u>315 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>615 000</u>	<u>315 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 004	101 208
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>661 004</u>	<u>101 208</u>
Sum omløpsmidler		<u>661 004</u>	<u>101 208</u>
Sum eiendeler		<u>1 276 004</u>	<u>416 208</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 018HZ-NOFMT-OYMKF-K8JE-VHY7J-QS225



BALANSE Vikersveen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	15 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>45 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	194 003	201 108
Sum opptjent egenkapital		<u>194 003</u>	<u>201 108</u>
Sum egenkapital		<u>239 003</u>	<u>231 108</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 037 001	185 100
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 037 001</u>	<u>185 100</u>
Sum gjeld		<u>1 037 001</u>	<u>185 100</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 276 004</u>	<u>416 208</u>

Styret i Vikersveen Invest AS

Kim Olav Vikersveen
styreleder

Penneco Dokumentnøkkel: 018HZ-NOFMT-OYMKF-K8J5E-VHY7J-QS225



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikersveen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kim Olav Vikersveen	30	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Olav Vikersveen	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Fjellet Eiendomsutvikling AS	VESTRE TOTEN	50,0%	490 586	33 143
Østlandet Invest AS	GJØVIK	25,0%	3 719 430	2 649 775
Sum			4 210 016	2 682 918

Note 5 Mellomværende med aksjonær og selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	350 000	50 000
Sum fordringer	350 000	50 000
Leverandørgjeld	0	0
Annen gjeld	1 037 001	185 100
Sum gjeld	1 037 001	185 100

Andre fordringer er fordring på Fjellet Eiendomsutvikling AS

Annen gjeld er gjeld til aksjonær.

Det er ikke inngått særskilte nedbetalingsplaner. Mellomværende innfris når det er likviditet til det.



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall mer enn ett år frem i tid	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	201 108		231 108
Årets resultat		-10 205		-10 205
Fusjon Vikersveen Invest 2 AS		3 100	15 000	18 100
	30 000	194 003	15 000	239 003



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim Olav Vikersveen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1001911

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-06-07 07:01:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 018HZ-NOFMT-0YMKF-KBJ3E-VHY7J-QS225

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>