



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 183 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANASAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Kullerød 2A
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond K. Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 598	1 281 667
Sum inntekter		1 324 598	1 281 667
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	114 100
Avskrivning	4	210 340	211 072
Annen driftskostnad	2	235 941	307 397
Sum kostnader		503 331	632 569
Driftsresultat		821 267	649 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 379	4 156
Sum finansinntekter		4 379	4 156
Annen finanskostnad		150 942	202 310
Sum finanskostnader		150 942	202 310
Netto finans		-146 563	-198 154
Ordinært resultat før skattekostnad		674 704	450 944
Skattekostnad på ordinært resultat	7	149 181	99 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 523	351 701
Årsresultat		525 523	351 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	525 523	351 701
Sum overføringer og disponeringer		525 523	351 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 368 210	8 531 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	118 540	136 015
Sum varige driftsmidler		8 486 750	8 667 090
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	904 198	954 722
Sum finansielle anleggsmidler		904 198	954 722
Sum anleggsmidler		9 390 948	9 621 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		573 405	756 961
Andre fordringer		17 450	92 106
Sum fordringer		590 855	849 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	466 694	202 973
Sum omløpsmidler		1 057 549	1 052 040
SUM EIENDELER		10 448 497	10 673 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 031 197	3 505 674
Sum opptjent egenkapital		4 031 197	3 505 674
Sum egenkapital		4 131 197	3 605 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	495 958	488 972
Sum avsetninger for forpliktelser		495 958	488 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 294 971	5 755 407
Sum annen langsiktig gjeld		5 294 971	5 755 407
Sum langsiktig gjeld		5 790 929	6 244 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 744	47 082
Betalbar skatt	7	142 195	88 904
Skyldige offentlige avgifter	3	18 942	63 091
Annen kortsiktig gjeld	6	357 490	624 722
Sum kortsiktig gjeld		526 371	823 799
Sum gjeld		6 317 300	7 068 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 448 497	10 673 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780671

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 183 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANASAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Kullerød 2A
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond K. Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 183 104
HANASAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 598	1 281 667
Sum inntekter		1 324 598	1 281 667
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	114 100
Avskrivning	4	210 340	211 072
Annen driftskostnad	2	235 941	307 397
Sum kostnader		503 331	632 569
Driftsresultat		821 267	649 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 379	4 156
Sum finansinntekter		4 379	4 156
Annen finanskostnad		150 942	202 310
Sum finanskostnader		150 942	202 310
Netto finans		-146 563	-198 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	149 181	99 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 523	351 701
Årsresultat		525 523	351 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	525 523	351 701
Sum overføringer og disponeringer		525 523	351 701



Organisasjonsnr: 990 183 104
HANASAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 368 210	8 531 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	118 540	136 015
Sum varige driftsmidler		8 486 750	8 667 090

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	904 198	954 722
Sum finansielle anleggsmidler		904 198	954 722

Sum anleggsmidler		9 390 948	9 621 812
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		573 405	756 961
Andre fordringer		17 450	92 106
Sum fordringer		590 855	849 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	466 694	202 973
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 057 549	1 052 040
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 448 497	10 673 852
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 031 197	3 505 674
Sum opptjent egenkapital		4 031 197	3 505 674



Sum egenkapital		4 131 197	3 605 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	495 958	488 972
Sum avsetninger for forpliktelser		495 958	488 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 294 971	5 755 407
Sum annen langsiktig gjeld		5 294 971	5 755 407
Sum langsiktig gjeld		5 790 929	6 244 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 744	47 082
Betalbar skatt	7	142 195	88 904
Skyldige offentlige avgifter	3	18 942	63 091
Annen kortsiktig gjeld	6	357 490	624 722
Sum kortsiktig gjeld		526 371	823 799
Sum gjeld		6 317 300	7 068 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 448 497	10 673 852



Organisasjonsnr: 990 183 104
HANASAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanasand Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styrets leder Jan Hanasand eier 100 % av aksjene i Hanasand Holding AS

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	100000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	14100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	114100.00

Lønn til daglig leder utgjør kr 50 000 Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hanasand Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: fMO2S-Y1W0P-VBJYS-U1N82-QXDF5-8OND6



Hanasand Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 324 598</u>	<u>1 281 667</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	114 100
Avskrivning	4	210 340	211 072
Annen driftskostnad	2	<u>235 941</u>	<u>307 397</u>
Sum driftskostnader		<u>503 331</u>	<u>632 569</u>
Driftsresultat		<u>821 267</u>	<u>649 098</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 379	4 156
Annen finanskostnad		<u>150 942</u>	<u>202 310</u>
Netto finansposter		<u>-146 563</u>	<u>-198 154</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>674 704</u>	<u>450 944</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>149 181</u>	<u>99 243</u>
Årsresultat		<u>525 523</u>	<u>351 701</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>525 523</u>	<u>351 701</u>

Penneo Dokumentnøkkel: fMO2S-Y1 WOB-VBJYS-U1N82-QXDF5-8OND6



Hanasand Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 368 210	8 531 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	118 540	136 015
Sum varige driftsmidler		<u>8 486 750</u>	<u>8 667 090</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	904 198	954 722
Sum finansielle anleggsmidler		<u>904 198</u>	<u>954 722</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 390 948</u>	<u>9 621 812</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		573 405	756 961
Andre fordringer		17 450	92 106
Sum fordringer		<u>590 855</u>	<u>849 067</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	466 694	202 973
Sum omløpsmidler		<u>1 057 549</u>	<u>1 052 040</u>
Sum eiendeler		<u>10 448 497</u>	<u>10 673 852</u>

Penneo Dokumentnøkkel: fMO2S-Y1W0P-VBJYS-U1N82-QXDF5-8OND6



Hanasand Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	4 031 197	3 505 674
Sum opptjent egenkapital		4 031 197	3 505 674
Sum egenkapital		4 131 197	3 605 674
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	495 958	488 972
Sum avsetning for forpliktelser		495 958	488 972
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 294 971	5 755 407
Sum annen langsiktig gjeld		5 294 971	5 755 407
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 744	47 082
Betalbar skatt	7	142 195	88 904
Skyldige offentlige avgifter	3	18 942	63 091
Annen kortsiktig gjeld	6	357 490	624 722
Sum kortsiktig gjeld		526 371	823 799
Sum gjeld		6 317 300	7 068 178
Sum egenkapital og gjeld		10 448 497	10 673 852

31. desember 2020
Sandefjord, 31. august 2021

Jan Hanasand
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: fMO2S-Y1W0P-VBJYS-U1N82-QXDF5-8OND6



Hanasand Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	50 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	14 100
Sum	<u>57 050</u>	<u>114 100</u>

Lønn til daglig leder utgjør kr 50 000

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Hanasand Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	6

Det er skyldig skattetrekk pr 31.12.20 med kr 25 000. Beløpet er betalt til forfall i 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar, transportmidler mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 655 462	232 500	10 887 962
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	30 000	30 000
Anskaffelseskost 31.12.	10 655 462	262 500	10 917 962
Akk.avskrivning 31.12.	-2 287 252	-143 960	-2 431 212
Balanseført pr. 31.12.	8 368 210	118 540	8 486 750
Årets avskrivninger	162 865	47 475	210 340
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Lån i Handelsbanken	-5 294 971	-5 755 407
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Forretningsbygg, tomter	8 368 210	8 531 075

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	421 082	756 961
Andre fordringer	904 198	954 722
Sum	1 325 280	1 711 683
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-341 091	-306 506



Hanasand Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	142 195	88 904
Endring utsatt skatt	6 986	10 339
Årets totale skattekostnad	<u>149 181</u>	<u>99 243</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	674 704	450 944
Permanente forskjeller	3 394	161
Endring i midlertidige forskjeller	-31 756	-46 994
Årets skattegrunnlag	<u>646 342</u>	<u>404 111</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	142 195	88 904
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	2 254 355	2 222 599
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 254 355</u>	<u>2 222 599</u>
 Utsatt skatt (23 % 2017, 24 % 2016))	495 958	488 972

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 505 674	3 605 674
Årsresultat	0	525 523	525 523
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>4 031 197</u>	<u>4 131 197</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Morselskapet Hanasand Holding AS har forretningskontor i Sandefjord. Konsernregnskap er ikke utarbeidet av morselskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hanasand Holding AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder Jan Hanasand eier 100 % av aksjene i Hanasand Holding AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Hanasand

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-48500

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-09-17 05:40:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IM02S-Y1 W0B-VBjY5-UJN82-QXDF5-80ND6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>