



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 573 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELUNDEN AS
Forretningsadresse: Hedrumveien 110
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap Larvik AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		578 423	391 819
Annen driftsinntekt		35	70
Sum inntekter		578 458	391 889
Kostnader			
Varekostnad		280 350	-3 145
Lønnskostnad	1	104 910	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	210 089	196 398
Annen driftskostnad	1	517 375	361 949
Sum kostnader		1 112 724	555 201
Driftsresultat		-534 266	-163 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20 093
Sum finansinntekter			20 093
Annen rentekostnad	1	89 521	249 968
Sum finanskostnader		89 521	249 968
Netto finans		-89 521	-229 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-623 787	-393 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-623 787	-393 187
Årsresultat		-623 787	-393 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-623 787	-393 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-623 787	-393 187
Sum overføringer og disponeringer		-623 787	-393 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 409 371	1 421 653
Maskiner og anlegg	2	18 655	25 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		15 160	
Sum varige driftsmidler		1 443 186	1 447 129
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		1 473 186	1 447 129
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		180 000	165 000
Sum varer		180 000	165 000
Fordringer			
Kundefordringer		327 761	202 406
Andre fordringer			5 500
Sum fordringer		327 761	207 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 246	870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 246	870
Sum omløpsmidler		521 006	373 777
SUM EIENDELER		1 994 193	1 820 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 704 505	5 080 718
Sum opptjent egenkapital		-5 704 505	-5 080 718
Sum egenkapital		-5 604 505	-4 980 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 700 000	1 386 045
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 168 121	4 826 357
Sum annen langsiktig gjeld		6 868 121	6 212 402
Sum langsiktig gjeld		6 868 121	6 212 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700 111	574 252
Skyldig offentlige avgifter		17 047	14 530
Annen kortsiktig gjeld		13 419	439
Sum kortsiktig gjeld		730 577	589 221
Sum gjeld		7 598 698	6 801 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 994 193	1 820 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562380

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 573 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELUNDEN AS
Forretningsadresse: Hedrumveien 110
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap Larvik AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 982 573 963
ASPELUNDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		578 423	391 819
Annen driftsinntekt		35	70
Sum inntekter		578 458	391 889
Kostnader			
Varekostnad		280 350	-3 145
Lønnskostnad	1	104 910	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	210 089	196 398
Annen driftskostnad	1	517 375	361 949
Sum kostnader		1 112 724	555 201
Driftsresultat		-534 266	-163 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20 093
Sum finansinntekter			20 093
Annen rentekostnad	1	89 521	249 968
Sum finanskostnader		89 521	249 968
Netto finans		-89 521	-229 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-623 787	-393 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-623 787	-393 187
Årsresultat		-623 787	-393 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-623 787	-393 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-623 787	-393 187
Sum overføringer og disponeringer		-623 787	-393 187



Organisasjonsnr: 982 573 963
ASPELUNDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 409 371	1 421 653
Maskiner og anlegg	2	18 655	25 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		15 160	
Sum varige driftsmidler		1 443 186	1 447 129

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	

Sum anleggsmidler		1 473 186	1 447 129
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		180 000	165 000
Sum varer		180 000	165 000

Fordringer

Kundefordringer		327 761	202 406
Andre fordringer			5 500
Sum fordringer		327 761	207 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 246	870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 246	870

Sum omløpsmidler		521 006	373 777
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 994 193	1 820 906
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 704 505	5 080 718
Sum opptjent egenkapital		-5 704 505	-5 080 718
Sum egenkapital		-5 604 505	-4 980 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 700 000	1 386 045
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 168 121	4 826 357
Sum annen langsiktig gjeld		6 868 121	6 212 402
Sum langsiktig gjeld		6 868 121	6 212 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700 111	574 252
Skyldig offentlige avgifter		17 047	14 530
Annen kortsiktig gjeld		13 419	439
Sum kortsiktig gjeld		730 577	589 221
Sum gjeld		7 598 698	6 801 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 994 193	1 820 906



Organisasjonsnr: 982 573 963
ASPELUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Aspelunden AS

Organisasjonsnr. 982573963

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Olavs gate 2
3256 LARVIK
Organisasjonsnr. 939725709



Aspelunden AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		578 423	391 819
Annen driftsinntekt		35	70
Sum driftsinntekter		578 458	391 889
Driftskostnader			
Varekostnad		280 350	(3 145)
Lønnskostnad	1	104 910	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	210 089	196 398
Annen driftskostnad	1	517 375	361 949
Sum driftskostnader		1 112 724	555 201
DRIFTSRESULTAT		(534 266)	(163 312)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	20 093
Sum finansinntekter		0	20 093
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	89 521	249 968
Sum finanskostnader		89 521	249 968
NETTO FINANSPOSTER		(89 521)	(229 876)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(623 787)	(393 187)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(623 787)	(393 187)
ÅRSRESULTAT		(623 787)	(393 187)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(623 787)	(393 187)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(623 787)	(393 187)



Aspelunden AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 409 371	1 421 653
Maskiner og anlegg	2	18 655	25 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		15 160	0
Sum varige driftsmidler		1 443 186	1 447 129
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 473 186	1 447 129
OMLØPSMIDLER			
Varer		180 000	165 000
Fordringer			
Kundefordringer		327 761	202 406
Andre fordringer		0	5 500
Sum fordringer		327 761	207 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 246	870
SUM OMLØPSMIDLER		521 006	373 777
SUM EIENDELER		1 994 193	1 820 906



Aspelunden AS

BankID Signing
Erik Seierstad
2022-06-28**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(5 704 505)	(5 080 718)
Sum opptjent egenkapital		(5 704 505)	(5 080 718)
SUM EGENKAPITAL		(5 604 505)	(4 980 718)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 700 000	1 386 045
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 168 121	4 826 357
Sum annen langsiktig gjeld		6 868 121	6 212 402
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 868 121	6 212 402
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		700 111	574 252
Skyldig offentlige avgifter		17 047	14 530
Annen kortsiktig gjeld		13 419	439
SUM KORTSIKTIG GJELD		730 577	589 221
SUM GJELD		7 598 698	6 801 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 994 193	1 820 906

Larvik, 28.06.2022

Erik Seierstad
Styreleder/daglig leder



Aspelunden AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet følger prinsippene for god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.



Aspelunden AS



BankID Signing
Enk Seierstad
2022-06-28

Noter 2021

Note 1 - Ansatte

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 659 033	165 102	0	4 824 135
+ Tilgang	185 156	0	20 990	206 146
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 844 189	165 102	20 990	5 030 281
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 326 475	139 626	0	3 466 101
+ Ordinære avskrivninger	197 438	6 820	5 831	210 089
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 523 914	146 446	5 831	3 676 190
Balanseført verdi pr 31/12	1 320 276	18 656	15 159	1 354 091
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-10	12-20	33-33	

I tillegg er det andre grunnarealer på kr 89 095,-



Aspelunden AS



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt av årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
For mye/lite avsatt skatt i fjor	0	0
Netto skattekostnad	0	0

	2021	2020
Grunnlag utsatt skattefordel	5 267 520	4 784 294
Ikke balanseført utsatt skattefordel	1 158 854	1 052 544

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-5 080 718	-4 980 718
-Til årets resultat		-623 787	-623 787
Pr 31.12.	100 000	-5 704 505	-5 604 505

Styret opplyser om at aksjekapitalen er gått tapt, men på bakgrunn i de underliggende verdiene i eiendommene, anser styret det er forsvarlig å forsette med videre drift. Styret følger selskapets utvikling nøye videre i 2022, og jobber med å bedre resultatet. Det er planlagt salg av eiendom i fremtiden som vil bedre resultatet.

Note 5 - Langsiktig gjeld og pantsettelsler

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 700 000	1 386 045
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	1 409 371	1 421 653

I tillegg er det stillet privat garanti fra aksjonærs nærstående.
Av selskapets gjeld på kr. 1 700 000,- forfaller kr. 800 000,- mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Aspelunden AS



Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Verv	Antall	Eierandel
Dag Tore Seierstad	Ingen	500	50,00 %
Erik Seierstad	Styreleder/daglig leder	500	50,00 %