



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 658 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS
Forretningsadresse: Knabevegen 1188
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 210 000	675 000
Sum inntekter		3 210 000	675 000
Kostnader			
Varekostnad		2 108 220	296 004
Annen driftskostnad		45 881	36 195
Sum kostnader		2 154 101	332 199
Driftsresultat		1 055 899	342 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	9
Annen finansinntekt		1 130	7 287
Sum finansinntekter		1 643	7 296
Annen rentekostnad		312 947	367 722
Sum finanskostnader		312 947	367 722
Netto finans		-311 304	-360 426
Resultat før skattekostnad		744 594	-17 625
Skattekostnad		161 925	0
Årsresultat		582 669	-17 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-17 625
Annen egenkapital		582 669	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	631 307	0
Sum finansielle anleggsmidler		631 307	0
Sum anleggsmidler		631 307	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 787 015	9 404 836
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510	847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510	847
Sum omløpsmidler		9 787 525	9 405 683
SUM EIENDELER		10 418 832	9 405 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		930 000	930 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 551 634	1 968 965
Sum opptjent egenkapital		2 551 634	1 968 965
Sum egenkapital		3 471 634	2 888 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 767 903	4 187 903
Langsiktig konserngjeld	1	1 469 217	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 440 409
Sum annen langsiktig gjeld		5 237 120	5 628 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 356	127 236
Betalbar skatt		161 925	0
Annen kortsiktig gjeld		1 208 796	761 170
Sum kortsiktig gjeld		1 710 077	888 406
Sum gjeld		6 947 197	6 516 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 418 832	9 405 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 463415

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 658 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS
Forretningsadresse: Knabevegen 1188
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anton hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 658 469
HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 210 000	675 000
Sum inntekter		3 210 000	675 000
Kostnader			
Varekostnad		2 108 220	296 004
Annen driftskostnad		45 881	36 195
Sum kostnader		2 154 101	332 199
Driftsresultat		1 055 899	342 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	9
Annen finansinntekt		1 130	7 287
Sum finansinntekter		1 643	7 296
Annen rentekostnad		312 947	367 722
Sum finanskostnader		312 947	367 722
Netto finans		-311 304	-360 426
Resultat før skattekostnad		744 594	-17 625
Skattekostnad		161 925	0
Årsresultat		582 669	-17 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-17 625
Annen egenkapital		582 669	0



Organisasjonsnr: 913 658 469
HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	1, 2	631 307	0
Sum finansielle			
anleggsmidler		631 307	0
Sum anleggsmidler		631 307	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 787 015	9 404 836
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		510	847
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		510	847
Sum omløpsmidler		9 787 525	9 405 683
SUM EIENDELER		10 418 832	9 405 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		930 000	930 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 551 634	1 968 965



Sum opptjent egenkapital	2 551 634	1 968 965
Sum egenkapital	3 471 634	2 888 965
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 767 903	4 187 903
Langsiktig konserngjeld	1 469 217	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 440 409
Sum annen langsiktig gjeld	5 237 120	5 628 312
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	339 356	127 236
Betalbar skatt	161 925	0
Annen kortsiktig gjeld	1 208 796	761 170
Sum kortsiktig gjeld	1 710 077	888 406
Sum gjeld	6 947 197	6 516 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 418 832	9 405 683



Organisasjonsnr: 913 658 469
HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger
Varelager består av ett hyttefelt med tomter under opparbeidelse. Påløpte kostnader balanseføres som varer. Ved salg av tomter tilordnes en andel av total kostnader som kostpris solgte tomter.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Netto
utsatt skattefordel balanseføres ikke.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	631307.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1469217.00	1440409.00

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
631307.00

Mer om fordringer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
582877.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3767903.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9787015.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS

913658469

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS
913 658 469

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 210 000	675 000
Sum driftsinntekter		3 210 000	675 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 108 220	-296 004
Annen driftskostnad		-45 881	-36 195
Sum driftskostnader		-2 154 101	-332 199
Driftsresultat		1 055 899	342 801
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		513	9
Annen finansinntekt		1 130	7 287
Sum finansinntekter		1 643	7 296
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-312 947	-367 722
Sum finanskostnader		-312 947	-367 722
Netto finans		-311 304	-360 426
Resultat før skattekostnad		744 594	-17 625
Skattekostnad		-161 925	0
Årsresultat		582 669	-17 625
Overføringer			
Annen egenkapital		582 669	0
Udekket tap		0	-17 625
Sum overføringer		582 669	-17 625



HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS
913 658 469

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	631 307	0
Sum finansielle anleggsmidler		631 307	0
Sum anleggsmidler		631 307	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 787 015	9 404 836
Sum varer	3	9 787 015	9 404 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510	847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510	847
Sum omløpsmidler		9 787 525	9 405 683
SUM EIENDELER		10 418 832	9 405 683



HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS
913 658 469

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		930 000	930 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 551 634	1 968 965
Sum opptjent egenkapital		2 551 634	1 968 965
Sum egenkapital		3 471 634	2 888 965
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 767 903	4 187 903
Langsiktig konserngjeld	1	1 469 217	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 440 409
Sum annen langsiktig gjeld		5 237 120	5 628 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 356	127 236
Betalbar skatt		161 925	0
Annen kortsiktig gjeld		1 208 796	761 170
Sum kortsiktig gjeld		1 710 077	888 406
Sum gjeld		6 947 197	6 516 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 418 832	9 405 683

KVINLOG, 24.04.2026

Ole Magnus Stakkeland
styrets leder

Anton Hunsbedt
styremedlem / daglig leder



HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS
913 658 469

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager består av ett hyttefelt med tomter under opparbeidelse. Påløpte kostnader balanseføres som varer. Ved salg av tomter tilordnes en andel av total kostnader som kostpris solgte tomter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	631 307	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 469 217	1 440 409



HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS
913 658 469

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	631 307
---	---------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	582 877
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 767 903
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 787 015
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.