



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 226 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK HYTTE UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Sørliå 63  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2023 - 30.04.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		311 968	214 682
Leieinntekter		5 482 659	5 372 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 794 627</b>	<b>5 587 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		153 701	105 732
Provisjon av leieinntekter		4 970 385	4 870 826
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		633 186	580 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 757 272</b>	<b>5 556 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 355</b>	<b>30 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	200
Annen finansinntekt		18 095	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 284</b>	<b>200</b>
Annen rentekostnad		725	93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>725</b>	<b>93</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 559</b>	<b>107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 914</b>	<b>30 445</b>
Skattekostnad på resultat	2	12 081	6 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 833</b>	<b>23 747</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>42 833</b>	<b>23 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 833</b>	<b>23 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 833</b>	<b>23 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		42 833	23 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 833</b>	<b>23 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>77 423</b>	<b>109 247</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		105 597	9 645
Konsernfordringer	4	309 492	342 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>415 088</b>	<b>352 083</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 860	139 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 860</b>	<b>139 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 371</b>	<b>600 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>658 371</b>	<b>600 919</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		463 277	420 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 277</b>	<b>420 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>493 277</b>	<b>450 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 422	3 469
Betalbar skatt	2	11 257	14 220
Skyldig offentlige avgifter		133 415	132 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 094</b>	<b>150 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 094</b>	<b>150 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>658 371</b>	<b>600 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 226 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK HYTTE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sørliå 63  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2023 - 30.04.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025



Organisasjonsnr: 916 226 586  
NORSK HYTTE UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		311 968	214 682
Leieinntekter		5 482 659	5 372 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 794 627</b>	<b>5 587 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		153 701	105 732
Provisjon av leieinntekter		4 970 385	4 870 826
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		633 186	580 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 757 272</b>	<b>5 556 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 355</b>	<b>30 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	200
Annen finansinntekt		18 095	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 284</b>	<b>200</b>
Annen rentekostnad		725	93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>725</b>	<b>93</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 559</b>	<b>107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	12 081	6 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 833</b>	<b>23 747</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>42 833</b>	<b>23 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 833</b>	<b>23 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 833</b>	<b>23 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		42 833	23 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 833</b>	<b>23 747</b>



Organisasjonsnr: 916 226 586  
NORSK HYTTE UMLEIE AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		77 423	109 247
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		105 597	9 645
Konsernfordringer	4	309 492	342 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>415 088</b>	<b>352 083</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 860	139 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 860</b>	<b>139 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 371</b>	<b>600 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>658 371</b>	<b>600 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		463 277	420 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 277</b>	<b>420 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>493 277</b>	<b>450 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 422	3 469
Betalbar skatt	2	11 257	14 220
Skyldig offentlige avgifter		133 415	132 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 094</b>	<b>150 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 094</b>	<b>150 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>658 371</b>	<b>600 919</b>



Organisasjonsnr: 916 226 586  
NORSK HYTTE Utleie AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Norsk Hytte Utleie AS

Org.nr.: 916 226 586

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap Norsk Hytte Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.05.23-30.04.24	01.05.22-30.04.23
Salgsinntekt		311 968	214 682
Leieinntekter		5 482 659	5 372 489
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 794 627</b>	<b>5 587 170</b>
Varekostnad		153 701	105 732
Provisjon av leieinntekter		4 970 385	4 870 826
Annen driftskostnad		633 186	580 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 757 272</b>	<b>5 556 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 355</b>	<b>30 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	200
Annen finansinntekt		18 095	0
Annen rentekostnad		725	93
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 559</b>	<b>107</b>
Resultat før skattekostnad		54 914	30 445
Skattekostnad på resultat	2	12 081	6 698
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>42 833</b>	<b>23 747</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		42 833	23 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 833</b>	<b>23 747</b>



**Balanse**  
**Norsk Hytte Utleie AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>30.04.2024</b>	<b>30.04.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		77 423	109 247
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		105 597	9 645
Konsernfordringer	4	309 492	342 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>415 088</b>	<b>352 083</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 860	139 589
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 371</b>	<b>600 919</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>658 371</b>	<b>600 919</b>



**Balanse**  
**Norsk Hytte Utleie AS**

Egenkapital og gjeld	Note	30.04.2024	30.04.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		463 277	420 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 277</b>	<b>420 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>493 277</b>	<b>450 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 422	3 469
Betalbar skatt	2	11 257	14 220
Skyldig offentlige avgifter		133 415	132 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 094</b>	<b>150 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 094</b>	<b>150 475</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>658 371</b>	<b>600 919</b>

Øyer, 30.04.2024  
Styret i Norsk Hytte Utleie AS

---

Lars Kristian Møller  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 081	6 698
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 081</b>	<b>6 698</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 914	30 445
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>54 914</b>	<b>30 445</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 081	6 698



Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-824	7 522
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 257</b>	<b>14 220</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.04.2023	30 000	0	0	420 445	450 445
Årets resultat				42 833	42 833
<b>Pr 30.04.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>463 277</b>	<b>493 277</b>

### Note 4 Konsern, mellomværende mm.

Selskapet har følgende mellomværende med dansk morselskap:

<b>Fordringer:</b>	<b>Årets</b>	<b>Fjorårets</b>
Fordringer på selskap i samme konsern	309 492	342 438
<b>Gjeld:</b>		
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0