



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 933 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET BK1A PARKERING AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Steinar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 608 805	
Sum inntekter		1 608 805	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 365 822	6 245
Sum kostnader		1 365 822	6 245
Driftsresultat		242 983	-6 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 402	115
Sum finansinntekter		2 402	115
Annen rentekostnad		1 833	1 050
Sum finanskostnader		1 833	1 050
Netto finans		569	-935
Ordinært resultat før skattekostnad		243 552	-7 180
Skattekostnad på resultat	2	53 582	-1 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 970	-5 600
Årsresultat	3	189 970	-5 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 970	-5 600
Totalresultat		189 970	-5 600
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	184 370	
Avsatt til annen egenkapital		5 600	
Overført fra annen egenkapital			-5 600
Sum overføringer og disponeringer		189 970	-5 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 580
Sum immaterielle eiendeler			1 580
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	1 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 728	
Andre kortsiktige fordringer			5 570
Konsernfordringer	4	40 509	
Sum fordringer		384 237	5 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			42 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			42 250
Sum omløpsmidler		384 237	47 820
SUM EIENDELER		384 237	49 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		19 400	19 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		49 400	49 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 600	
Sum opptjent egenkapital		5 600	
Sum egenkapital	3	55 000	49 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	67 642	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		25 223	
Annen kortsiktig gjeld		236 372	
Sum kortsiktig gjeld	4	329 237	
Sum gjeld		329 237	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 237	49 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647030

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 933 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET BKLA PARKERING AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Steinar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 829 933 802
VERKET BK1A PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 608 805	
Sum inntekter		1 608 805	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 365 822	6 245
Sum kostnader		1 365 822	6 245
Driftsresultat		242 983	-6 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 402	115
Sum finansinntekter		2 402	115
Annen rentekostnad		1 833	1 050
Sum finanskostnader		1 833	1 050
Netto finans		569	-935
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		243 552	-7 180
Skattekostnad på resultat	2	53 582	-1 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 970	-5 600
Årsresultat	3	189 970	-5 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 970	-5 600
Totalresultat		189 970	-5 600
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	184 370	
Avsatt til annen egenkapital		5 600	
Overført fra annen egenkapital			-5 600
Sum overføringer og disponeringer		189 970	-5 600



Organisasjonsnr: 829 933 802
VERKET BK1A PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		1 580
Sum immaterielle eiendeler			1 580

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	1 580
--------------------------	--	----------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		343 728	
Andre kortsiktige fordringer			5 570
Konsernfordringer	4	40 509	
Sum fordringer		384 237	5 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			42 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			42 250

Sum omløpsmidler		384 237	47 820
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		384 237	49 400
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		19 400	19 400
Sum innskutt egenkapital		49 400	49 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 600	
Sum opptjent egenkapital		5 600	
Sum egenkapital	3	55 000	49 400



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum langsiktig gjeld		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	67 642
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter		25 223
Annen kortsiktig gjeld		236 372
Sum kortsiktig gjeld	4	329 237
Sum gjeld		329 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 400



Organisasjonsnr: 829 933 802
VERKET BK1A PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Verket BK1A Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verket BK1A Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Verket BK1A Parkering AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-04-25 09:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Verket BK1A Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 933 802



RESULTATREGNSKAP

VERKET BK1A PARKERING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 608 805	0
Sum driftsinntekter		1 608 805	0
Annen driftskostnad	1	1 365 822	6 245
Sum driftskostnader		1 365 822	6 245
Driftsresultat		242 983	-6 245
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 402	115
Annen rentekostnad		1 833	1 050
Resultat av finansposter		569	-935
Resultat før skattekostnad		243 552	-7 180
Skattekostnad på resultat	2	53 582	-1 580
Årsresultat	3	189 970	-5 600
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	184 370	0
Avsatt til annen egenkapital		5 600	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 600
Sum overføringer		189 970	-5 600



BALANSE

VERKET BK1A PARKERING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	1 580
Sum immaterielle eiendeler		0	1 580
Sum anleggsmidler		0	1 580
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		343 728	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 570
Konsernfordringer	4	40 509	0
Sum fordringer		384 237	5 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	42 250
Sum omløpsmidler		384 237	47 820
Sum eiendeler		384 237	49 400



BALANSE

VERKET BK1A PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		19 400	19 400
Sum innskutt egenkapital		49 400	49 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 600	0
Sum opptjent egenkapital		5 600	0
Sum egenkapital	3	55 000	49 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	67 642	0
Skyldig offentlige avgifter		25 223	0
Annen kortsiktig gjeld		236 372	0
Sum kortsiktig gjeld	4	329 237	0
Sum gjeld		329 237	0
Sum egenkapital og gjeld		384 237	49 400

Oslo, 25.04.2024
Styret i Verket BK1A Parkering AS

Eirik Thrygg
styreleder

Finn Halvorsen
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Aksjer og obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

KONSERNKONTOSYSTEM

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 1 Revisjon og annen godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 7 000 ekskl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 002	0
Endring i utsatt skattefordel	1 580	-1 580
Skattekostnad ordinært resultat	53 582	-1 580
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	243 552	-7 180
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-236 372	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 180	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 002	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 002	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 180	-7 180
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-7 180	-7 180
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)		0	0

Utsatt skattefordel er oppført med bakgrunn i fremtidig inntekt, samt mulighet for å motta konsernbidrag.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	19 400	0	0	49 400
Årets resultat				189 970	189 970
Konsernbidrag avgitt				-184 370	-184 370
Pr 31.12.2023	30 000	19 400	0	5 600	55 000



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordring til selskap i samme konsern * \ddot{x}	40 509	0
Gjeld til selskap i samme konsern	236 372	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	11 507	0
* Herav inne-/utestående på konsernkonto :	40 509	0
\ddot{x} Herav mottatt konsernbidrag	0	0
\ddot{x} Herav avgitt konsernbidrag	-236 372	0



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERKET BK1A PARKERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høegh Eiendom Øst AS	100	100,0	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.