



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 206 918
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSGATEN 55
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Andre Langedal Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	2 653 990	2 651 472
Sum inntekter		2 653 990	2 651 472
Kostnader			
Lønnskostnad	11	109 536	108 395
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 353 776	1 053 379
Sum kostnader		1 463 312	1 161 774
Driftsresultat		1 190 678	1 489 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	1 981
Sum finansinntekter		376	1 981
Annen rentekostnad		333 955	494 181
Sum finanskostnader		-333 579	-492 200
Netto finans		-333 579	-492 200
Ordinært resultat før skattekostnad		857 099	997 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 099	997 498
Årsresultat	1,2	857 099	997 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		857 099	997 498
Sum overføringer og disponeringer		857 099	997 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	57 850 642	57 850 642
Sum varige driftsmidler		57 850 642	57 850 642
Sum anleggsmidler		57 850 642	57 850 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218	7 339
Andre fordringer	9	174	372 753
Sum fordringer		392	380 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 798	616 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 798	616 579
Sum omløpsmidler		506 190	996 671
SUM EIENDELER		58 356 832	58 847 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 664 412	8 807 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		9 664 412	8 807 313
Sum egenkapital	2	9 668 112	8 811 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	48 572 153	49 602 005
Sum annen langsiktig gjeld		48 572 153	49 602 005
Sum langsiktig gjeld		48 572 153	49 602 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 832	388 198
Annen kortsiktig gjeld	5	80 735	46 097
Sum kortsiktig gjeld		116 568	434 296
Sum gjeld		48 688 720	50 036 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 356 832	58 847 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435302

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 206 918
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSGATEN 55
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Andre Langedal Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 987 206 918
BORETTSLAGET NYGÅRDSGATEN 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	2 653 990	2 651 472
Sum inntekter		2 653 990	2 651 472
Kostnader			
Lønnskostnad	11	109 536	108 395
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 353 776	1 053 379
Sum kostnader		1 463 312	1 161 774
Driftsresultat		1 190 678	1 489 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	1 981
Sum finansinntekter		376	1 981
Annen rentekostnad		333 955	494 181
Sum finanskostnader		-333 579	-492 200
Netto finans		-333 579	-492 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 099	997 498
Årsresultat	1, 2	857 099	997 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		857 099	997 498
Sum overføringer og disponeringer		857 099	997 498



Organisasjonsnr: 987 206 918
BORETTSLAGET NYGÅRDGATEN 55

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 57 850 642 57 850 642
Sum varige driftsmidler 57 850 642 57 850 642

Sum anleggsmidler 57 850 642 57 850 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 218 7 339
Andre fordringer 9 174 372 753
Sum fordringer 392 380 092

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 505 798 616 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 505 798 616 579

Sum omløpsmidler 506 190 996 671

SUM EIENDELER 58 356 832 58 847 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 3 700 3 700
Sum innskutt egenkapital 3 700 3 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 9 664 412 8 807 313
Sum opptjent egenkapital 9 664 412 8 807 313

Sum egenkapital 2 9 668 112 8 811 013

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 3,4,6 48 572 153 49 602 005



Sum annen langsiktig gjeld	48 572 153	49 602 005
Sum langsiktig gjeld	48 572 153	49 602 005
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 832	388 198
Annen kortsiktig gjeld	5 80 735	46 097
Sum kortsiktig gjeld	116 568	434 296
Sum gjeld	48 688 720	50 036 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 356 832	58 847 313



Organisasjonsnr: 987 206 918
BORETTSLAGET NYGÅRDSGATEN 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nygårdsgaten 55

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nygårdsgaten 55 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 2. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DZE36-T1DCD-ODBKV-VWXMU-EJKHP-AANES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-02 21:31:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZE36-T1DCD-ODBKV-VWXMU-EJKHP-AANES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nygårdsgaten 55

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nygårdsgaten 55 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 2. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DZE36-T1DCD-ODBKV-VWXMU-EJKHP-AANES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-02 21:31:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZE36-T1DCD-ODBKV-VWXMU-EJKHP-AANES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



586 Borettslaget Nygårdsgaten 55		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 571 796	849 576	1 571 766	1 776 096
Innkrevde finanskostnader		1 081 140	1 801 896	1 081 140	1 081 140
Andre inntekter	10	1 054	0	0	0
SUM INNETEKTER		2 653 990	2 651 472	2 652 906	2 857 236
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11	96 000	95 000	95 000	96 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	13 536	13 395	13 395	13 536
Forretningsførsel		64 698	63 588	64 696	66 766
Revisjon	12	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		135 007	106 327	110 000	138 217
Energikostnader		175 723	106 232	100 000	163 000
Kommunale avgifter		381 553	379 217	394 400	405 650
Andre driftskostnader	13	195 504	222 164	228 500	230 500
Vedlikehold	14	394 041	168 401	909 500	650 500
SUM KOSTNADER		1 463 312	1 161 774	1 922 741	1 771 669
DRIFTSRESULTAT		1 190 678	1 489 698	730 165	1 085 567
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		376	1 981	0	0
Finanskostnader		333 955	494 181	330 983	314 383
NETTO FINANSPOSTER		-333 579	-492 200	-330 983	-314 383
ÅRSRESULTAT	1, 2	857 099	997 498	399 182	771 184
Overføringer og disponeringer		857 099	997 498	0	0



586 Borettslaget Nygårdsgaten 55		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	57 850 642	57 850 642
Sum anleggsmidler		57 850 642	57 850 642
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		218	7 339
Andre fordringer	9	174	372 753
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		505 798	616 579
Sum omløpsmidler		506 190	996 671
SUM EIENDELER		58 356 832	58 847 313



586 Borettslaget Nygårdsgaten 55		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	9 664 412	8 807 313
Sum opptjent egenkapital		9 664 412	8 807 313
Sum egenkapital	2	9 668 112	8 811 013
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	19 772 153	20 802 005
Borettsinnskudd	4, 6	28 800 000	28 800 000
Sum langsiktig gjeld:		48 572 153	49 602 005
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		35 832	388 198
Annen kortsiktig gjeld	5	80 735	46 097
Sum kortsiktig gjeld		116 568	434 296
Sum gjeld:		48 688 720	50 036 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 356 832	58 847 313

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Mari Karoline Mellingen
Leder

Stein Andre Langedal Mjelde
Styremedlem

Gard Vaaler
Styremedlem



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 Orgnr.: 987206918 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	562 376	496 381
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	857 099	997 498
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 029 852	-931 503
B. Årets endring i disponible midler	-172 753	65 995
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	389 623	562 376
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	392	380 092
Kontanter og bankinnskudd	505 798	616 579
Omløpsmidler	506 190	996 671
Kortsiktig gjeld	-116 568	-434 296
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	389 623	562 376

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Annen egenkapital	8 807 313	857 099	9 664 412
Sum egenkapital 31.12.	8 811 013	857 099	9 668 112



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	90437203996	90437143241
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2005
Rentesats:	1.70 %	1.55 %
Betingelser:	Fastrente 5 år - til 30.10.25	Fastrente 3 år - t.o.m 30.10.23
Beregnet innfridd:	31.03.2040	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	13 500 000	14 650 000
Lånesaldo 01.01:	11 146 623	9 655 381
Avdrag i perioden:	493 848	536 004
Lånesaldo 31.12:	10 652 775	9 119 377
Saldo 5 år frem i tid:	8 054 062	6 311 452

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	813 490	813 490
	1	796 518	796 518
	1	652 259	652 259
	1	635 077	635 077
	2	618 106	1 236 212
	1	614 439	614 439
	1	609 410	609 410
	1	583 534	583 534
	2	580 076	1 160 152
	1	575 048	575 048
	1	566 352	566 352
	1	549 171	549 171
	1	545 923	545 923
	1	540 581	540 581
	1	532 199	532 199
	1	523 399	523 399
	2	511 247	1 022 494
	2	497 732	995 464
	6	477 199	2 863 194
	2	471 960	943 920
	1	463 474	463 474
	3	437 388	1 312 164
	1	420 521	420 521
	2	408 578	817 156

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2021

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		28 800 000	28 800 000
Sum	6	28 800 000	28 800 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2978 Forskudd felleskostnader		80 735	46 097
Sum		80 735	46 097

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån		19 772 153	20 802 005
2250 Borettsinnskudd		28 800 000	28 800 000
Sum		48 572 153	49 602 005

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

			Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg			57 850 642
Sum	8		57 850 642

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

		Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :		57 850 642
Årets tilgang :		0
Årets avgang :		0
Anskaffelseskost pr.31.12:		57 850 642
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:		0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:		0
Bokført verdi pr.31.12:		57 850 642
Anskaffelsesår :		2005
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2021

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1533 Purregebyr reskontro	174	520
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	372 233
Sum	174	372 753

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3885 Diverse inntekter fri	1 054	0
Sum	1 054	0

utbetaling fra Martin Prestegård AS

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	96 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	95 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 536	13 395
Sum	109 536	108 395

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	127 693	139 659
6389 HMS	13 471	12 966
6391 Snømaking strøing	7 200	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	43 956	63 936
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	2 400
7770 Betalingsgebyrer	3 185	3 203
Sum	195 504	222 164

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	15 812	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	17 879	44 001
6627 Bossug	34 510	20 139
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	305 841	104 261

Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 Orgnr.: 987206918 Utskriftsdato 09.03.2022
--



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2021		
	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<hr/>		
Note 14 - Vedlikehold		
Sum	394 041	168 401

Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 Orgnr.: 987206918 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2021

Andre opplysninger

Note 15 -Avregning finansinntekter/finanskostnader

År	2021	2020
Akkumulert overskudd finans 01.01	2 150 517	1 774 305
3802 - innkrevde finanskostnader	1 081 140	1 801 896
2230- avdrag	1 029 852	931 503
8151- renter	333 955	494 181
Sum kostnader	1 363 807	1 425 684
Akkumulert overskudd finans 31.12	1 867 850	2 150 517



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nygårdsgaten 55.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nygårdsgaten 55

Styreleder	Mari Karoline Mellingen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Gard Vaaler (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Stein Andre Langedal Mjelde (sign.)	20.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.04.2022
--	-------------------------	------------