



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 397 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGERMAN HUS AS  
Forretningsadresse: c/o Emmeche Hjemmen  
Storhaugen 12  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hjemmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 367 200        | 367 200        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>367 200</b> | <b>367 200</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 174 367        | 110 177        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>174 367</b> | <b>110 177</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>192 833</b> | <b>257 023</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 104            | 148            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>104</b>     | <b>148</b>     |
| Annen rentekostnad                           |      | 366            | 26             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>366</b>     | <b>26</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-262</b>    | <b>122</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>192 571</b> | <b>257 145</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 42 446         | 56 578         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>150 125</b> | <b>200 567</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>150 125</b> | <b>200 567</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overført annen egenkapital                   |      | 150 125        | 200 567        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>150 125</b> | <b>200 567</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 3 103 312        | 3 103 312        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 103 312</b> | <b>3 103 312</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 103 312</b> | <b>3 103 312</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 556 616          | 420 623          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>556 616</b>   | <b>420 623</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>556 616</b>   | <b>420 623</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 659 928</b> | <b>3 523 935</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 1    | 655 200          | 655 200          |
| Overkurs                                       |      | 547 123          | 547 123          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 202 323</b> | <b>1 202 323</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 402 722        | 1 252 598        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 402 722</b> | <b>1 252 598</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>2 605 045</b> | <b>2 454 921</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5           | 981 838          | 981 838          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>981 838</b>   | <b>981 838</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>981 838</b>   | <b>981 838</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 4           | 42 446           | 56 578           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 30 600           | 30 600           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>73 046</b>    | <b>87 178</b>    |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 054 884</b> | <b>1 069 016</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 659 929</b> | <b>3 523 937</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 397 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGERMAN HUS AS  
Forretningsadresse: c/o Emmeche Hjemmen  
Storhaugen 12  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hjemmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 990 397 902  
ANGERMAN HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 367 200        | 367 200        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>367 200</b> | <b>367 200</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Annen driftskostnad                          |             | 174 367        | 110 177        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>174 367</b> | <b>110 177</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>192 833</b> | <b>257 023</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 104            | 148            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>104</b>     | <b>148</b>     |
| Annen rentekostnad                           |             | 366            | 26             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>366</b>     | <b>26</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-262</b>    | <b>122</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>    | 4           | 42 446         | 56 578         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>150 125</b> | <b>200 567</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>150 125</b> | <b>200 567</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overført annen egenkapital                   |             | 150 125        | 200 567        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>150 125</b> | <b>200 567</b> |



Organisasjonsnr: 990 397 902  
ANGERMAN HUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 103 312 3 103 312  
Sum varige driftsmidler 3 103 312 3 103 312

Sum anleggsmidler 3 103 312 3 103 312

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 556 616 420 623  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 556 616 420 623

Sum omløpsmidler 556 616 420 623

**SUM EIENDELER 3 659 928 3 523 935**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 655 200 655 200  
Overkurs 547 123 547 123  
Sum innskutt egenkapital 1 202 323 1 202 323

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 402 722 1 252 598  
Sum opptjent egenkapital 1 402 722 1 252 598

Sum egenkapital 2 605 045 2 454 921

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 981 838 981 838  
Sum annen langsiktig gjeld 981 838 981 838

Sum langsiktig gjeld 981 838 981 838

#### Kortsiktig gjeld



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt                  | 4 | 42 446           | 56 578           |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 30 600           | 30 600           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>73 046</b>    | <b>87 178</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>1 054 884</b> | <b>1 069 016</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>3 659 929</b> | <b>3 523 937</b> |



Organisasjonsnr: 990 397 902  
ANGERMAN HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig bruk eller eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Balanseføring av utsatt skattefordel gjøres i tråd med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak Driftsinntekter og driftskostnader Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note

1

### Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse           | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi   |
|-----------------------|-------------|-----------|-----------------|
| Ordinære aksjer       | 100.00      | 6552.00   | 655200.00       |
| Aksjeeiere - fritekst | Antall      | Eierandel | Aksjeklasse     |
| Andreas Angerman      | 50.00       | 50.00%    | Ordinære aksjer |
| Emmeche A. Hjemmen    | 50.00       | 50.00%    | Ordinære aksjer |



| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

## Note

3

### Ytelser til revisjon

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor gjort bortvalg av revisor.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

3

### Obligatorisk tjenstepensjon

Ettersom virksomheten ikke har noen ansatte eller lønnsutbetalinger, er den heller ikke pålagt å opprette OTP iht. lov om tjenstepensjon.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

### Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

| <u>Betalbar skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------|--------------|------------------|
|-----------------------|--------------|------------------|



42446.00 56578.00

## Skattepliktig inntekt

|                                    |              |                  |
|------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Ordinært resultat før skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                    | 192571.00    | 257145.00        |
| <u>Permanente forskjeller</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                    | 366.00       | 26.00            |
| <u>Skattepliktig inntekt</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                    | 192937.00    | 257171.00        |

## Betalbar skatt i balansen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Betalbar skatt på årets resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 42446.00     | 56578.00         |

## Note

5

## Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

|   |                  |                 |
|---|------------------|-----------------|
| <u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år Avs.forpl</u> | <u>A.L.gjeld</u> | <u>K. gjeld</u> |
|   | 981838.00        |                 |

Annen langsiktig gjeld er til selskapets eiere. Gjelden er ikke renteberegnet.

## Note

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

|                             |                  |                 |                |            |
|-----------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Anskaff. kost 01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|                             |                  |                 | 3103312.00     |            |
| <u>Tilgang i året</u>       | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|                             |                  |                 | 0.00           |            |
| <u>Avgang i året</u>        | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|                             |                  |                 | 0.00           |            |
| <u>Anskaff. kost 31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |



3103312.00

|  |                 |                |            |
|--|-----------------|----------------|------------|
| <u>Akk.av-/nedskr.01.01. Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|  |                 | 0.00           |            |

|  |                 |                |            |
|--|-----------------|----------------|------------|
| <u>Akk.av-/nedskr.31.12. Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|  |                 | 0.00           |            |

|  |                 |                |            |
|--|-----------------|----------------|------------|
| <u>Akk.rev.nedskr.31.12. Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|  |                 | 0.00           |            |

|  |                 |                |            |
|--|-----------------|----------------|------------|
| <u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|  |                 | 3103312.00     |            |



# Årsregnskap

**2020**

Angerman Hus AS

Org.nr.: 990 397 902



## Årsberetning 2020 for Angerman Hus AS

### Virksomhetens art

Angerman hus AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i, og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

### Rettvisende oversikt og utvikling og resultat

Leieinntektene for selskapets eiendommer har vært stabile og alle leiligheter har vært utleid hele året. Regnskapet preges av kompensasjon til leietakere grunnet bygging på naboeiendommen. Dette medfører at selskapet også i 2020 får et resultat som er svakere enn hva det ville ha vært i et normalår. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, og av selskapets finansielle stilling og resultat.

Årets resultat på 150 125 kroner foreslås avsatt til annen egenkapital.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, og uttalelse om arbeidsmiljøet er derfor ikke aktuelt.

### Likestilling

Halvparten av styret er kvinner. Det er derfor ikke iverksatt tiltak eller planlagt tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.


### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Bergen, 20. juni 2021

  
Emmeche A. Hjemmen  
Styrets leder

  
Andreas Angerman  
Styremedlem

  
Christian Fr. Hjemmen  
Daglig leder



Angerman Hus AS  
Org.nr.: 990 397 902

Resultatregnskap for 2020

|  | Note | 2020                  | 2019                  |
|--|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                       |                       |
| Annen driftsinntekt                        |      | 367 200               | 367 200               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b><u>367 200</u></b> | <b><u>367 200</u></b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                       |                       |
| Lønnskostnad                               | 3    | 0                     | 0                     |
| Annen driftskostnad                        |      | 174 367               | 110 177               |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b><u>174 367</u></b> | <b><u>110 177</u></b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b><u>192 833</u></b> | <b><u>257 023</u></b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                       |                       |
| Annen renteinntekt                         |      | 104                   | 148                   |
| Annen rentekostnad                         |      | 366                   | 26                    |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b><u>-262</u></b>    | <b><u>122</u></b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b><u>192 571</u></b> | <b><u>257 145</u></b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | 42 446                | 56 578                |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b><u>150 125</u></b> | <b><u>200 567</u></b> |
| <b>Disponering av årsresultat</b>          |      |                       |                       |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | 150 125               | 200 567               |
| <b>Sum disponeringer</b>                   |      | <b><u>150 125</u></b> | <b><u>200 567</u></b> |



Angerman Hus AS  
Org.nr.: 990 397 902

Balance for 2020

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 4    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom     | 2    | 3 103 312        | 3 103 312        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <u>3 103 312</u> | <u>3 103 312</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <u>3 103 312</u> | <u>3 103 312</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 0                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                            |      | 556 616          | 420 623          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <u>556 616</u>   | <u>420 623</u>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <u>556 616</u>   | <u>420 623</u>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <u>3 659 928</u> | <u>3 523 935</u> |

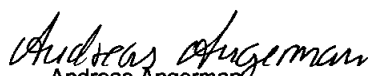


**Angerman Hus AS**  
Org.nr.: 990 397 902

**Balanse for 2020**

|                                   | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 1    | 655 200          | 655 200          |
| Overkurs                          |      | 547 123          | 547 123          |
| <b>Sum innskudd egenkapital</b>   |      | <b>1 202 323</b> | <b>1 202 323</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 1 402 722        | 1 252 598        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 402 722</b> | <b>1 252 598</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 605 045</b> | <b>2 454 921</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 0                | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 981 838          | 981 838          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>981 838</b>   | <b>981 838</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                | 0                |
| Betalbar skatt                    | 4    | 42 446           | 56 578           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0                | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 30 600           | 30 600           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>73 045</b>    | <b>87 177</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 054 883</b> | <b>1 069 015</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>3 659 928</b> | <b>3 523 935</b> |

  
Emmeline A. Hjemmen  
Styrets leder

  
Andreas Angerman  
Styremedlem

  
Christian Fr. Hjemmen  
Daglig leder



**Angerman Hus AS**  
Org.nr.: 990 397 902

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig bruk eller eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Balanseføring av utsatt skattefordel gjøres i tråd med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



**Angerman Hus AS**  
Org.nr.: 990 397 902

**Noter**

**Note 1 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Angerman Hus AS per 31.12. består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 6 552     | 655 200        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>655 200</b> |

**Eierstruktur:**

|                             | Ordinære   | Eierandel    |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Andreas Angerman            | 50         | 50 %         |
| Emmeche A. Hjemmen          | 50         | 50 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100 %</b> |

**Aksjer eiet av medlemmer i styret:**

| Navn                        | Verv          | Ordinære   | Eierandel    |
|-----------------------------|---------------|------------|--------------|
| Andreas Angerman            | Styremedlem   | 50         | 50 %         |
| Emmeche A. Hjemmen          | Styrets leder | 50         | 50 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |               | <b>100</b> | <b>100 %</b> |

**Note 2 Anleggsmidler**

|   | Bygninger og tomter | Sum              |
|---|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost per 01.01.20             | 3 103 312           | 3 103 312        |
| Tilgang/avgang i året                     | -                   | -                |
| <b>Anskaffelseskost per 31.12.20</b>      | <b>3 103 312</b>    | <b>3 103 312</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.20        | -                   | -                |
| Av- og nedskrivninger i året              | -                   | -                |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.20</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>         |
| <b>Bokført verdi 31.12.2020</b>           | <b>3 103 312</b>    | <b>3 103 312</b> |

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til revisor m.m.**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Ettersom virksomheten ikke har noen ansatte eller lønnsutbetalinger, er den heller ikke pålagt å opprette OTP iht. lov om tjenstepensjon.

**Revisor**

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor gjort bortvalg av revisor.



**Angerman Hus AS**  
Org.nr.: 990 397 902

**Noter**

**Note 4 Skatt**

**Årets skattekostnad**

|   | 2020          | 2019          |
|---|---------------|---------------|
| <b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b> |               |               |
| Betalbar skatt                                  | 42 446        | 56 578        |
| Endring i utsatt skatt                          | 0             | 0             |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>       | <b>42 446</b> | <b>56 578</b> |

**Betalbar skatt i årets skattekostnad:**

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skatt                         | 192 571        | 257 145        |
| Permanente forskjeller                              | 366            | 26             |
| Endring i midlertidige forskjeller                  | 0              | 0              |
| <b>Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet</b> | <b>192 937</b> | <b>257 171</b> |

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| <b>Betalbar skatt på årets ordinære resultat</b> | <b>42 446</b> | <b>56 578</b> |
|--|---------------|---------------|

**Betalbar skatt i balansen**

|                                      |               |               |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat     | 42 446        | 56 578        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>42 446</b> | <b>56 578</b> |

| Midlertidige forskjeller                | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
|   | 0          | 0          | 0        |
| <b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

**Note 5 Pantstillelser, gjeld mv.**

|                                | 2020           | 2019           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0              | 0              |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 981 838        | 981 838        |
| <b>Sum gjeld</b>               | <b>981 838</b> | <b>981 838</b> |

Øvrig langsiktig gjeld er til selskapets eiere. Gjelden er ikke renteberegnet