



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 766 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	320 510	5 570
Sum kostnader		320 510	5 570
Driftsresultat		-320 510	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		412 639	19 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 448	23 350
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		583 099	42 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 818	37 280
Annen rentekostnad		852	
Sum finanskostnader		269 670	37 280
Netto finans		313 429	5 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 080	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 080	0
Årsresultat	8	-7 080	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 080	
Totalresultat		-7 080	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 080	
Sum overføringer og disponeringer		-7 080	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	122 095 349	122 095 349
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		123 345 349	122 095 349
Sum anleggsmidler		123 345 349	122 095 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 141	
Andre kortsiktige fordringer		129 000	
Konsernfordringer		4 867 738	4 304 151
Sum fordringer		5 119 879	4 304 151
Sum omløpsmidler		5 119 879	4 304 151
SUM EIENDELER		128 465 228	126 399 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	119 704 088	119 711 168
Sum innskutt egenkapital		119 804 088	119 811 168
Sum egenkapital	6	119 804 088	119 811 168
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 015 930	6 551 052
Sum annen langsiktig gjeld		7 015 930	6 551 052
Sum langsiktig gjeld		7 015 930	6 551 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 775	
Skyldige offentlige avgifter		2 657	
Gjeld til konsernselskaper		1 557 778	37 280
Sum kortsiktig gjeld		1 645 210	37 280
Sum gjeld		8 661 140	6 588 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 465 228	126 399 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 327869

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 766 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 923 766 960
SAFARI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	320 510	5 570
Sum kostnader		320 510	5 570
Driftsresultat		-320 510	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		412 639	19 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 448	23 350
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		583 099	42 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 818	37 280
Annen rentekostnad		852	
Sum finanskostnader		269 670	37 280
Netto finans		313 429	5 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 080	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 080	0
Årsresultat	8	-7 080	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 080	0
Totalresultat		-7 080	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 080	
Sum overføringer og disponeringer		-7 080	0



Organisasjonsnr: 923 766 960
SAFARI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	122 095 349	122 095 349
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		123 345 349	122 095 349
Sum anleggsmidler		123 345 349	122 095 349

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		123 141	
Andre kortsiktige fordringer		129 000	
Konsernfordringer		4 867 738	4 304 151
Sum fordringer		5 119 879	4 304 151
Sum omløpsmidler		5 119 879	4 304 151

SUM EIENDELER 128 465 228 126 399 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	119 704 088	119 711 168
Sum innskutt egenkapital		119 804 088	119 811 168
Sum egenkapital	6	119 804 088	119 811 168

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	7 015 930	6 551 052
Sum annen langsiktig gjeld		7 015 930	6 551 052
Sum langsiktig gjeld		7 015 930	6 551 052

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	84 775	
Skyldige offentlige avgifter	2 657	
Gjeld til konsernselskaper	1 557 778	37 280
Sum kortsiktig gjeld	1 645 210	37 280
Sum gjeld	8 661 140	6 588 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	128 465 228	126 399 500



Organisasjonsnr: 923 766 960
SAFARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Safarigruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Olsvikåsen 8A AS	100.00%	100.00%		
Bahs Eiendom AS	100.00%	100.00%		
Bøto Eiendom AS	100.00%	100.00%		
IKB Eiendom AS	100.00%	100.00%		
Kjøkkelvikeveien 75 AS	100.00%	100.00%		
Vikersund Nærcenter AS	100.00%	100.00%		
NNP Parsell 14 AS	100.00%	100.00%		
Håkonsgaten 24 AS	100.00%	100.00%		



Årsregnskap 2020 Safari Eiendom AS

Org.nr.: 923 766 960



Safari Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
2	Annen driftskostnad	320 510	5 570
	Sum driftskostnader	<u>320 510</u>	<u>5 570</u>
	Driftsresultat	<u>-320 510</u>	<u>-5 570</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	412 639	19 500
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	170 448	23 350
	Annen renteinntekt	12	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	268 818	37 280
	Annen rentekostnad	852	0
	Resultat av finansposter	<u>313 429</u>	<u>5 570</u>
8	Årsresultat	<u>-7 080</u>	<u>0</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	7 080	0
	Sum overføringer	<u>-7 080</u>	<u>0</u>



Safari Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i datterselskap	122 095 349	122 095 349
4	Investeringer i tilknyttet selskap	1 250 000	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>123 345 349</u>	<u>122 095 349</u>
	Sum anleggsmidler	<u>123 345 349</u>	<u>122 095 349</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	123 141	0
	Fordring på konsernselskaper	4 867 738	4 304 151
	Andre kortsiktige fordringer	129 000	0
	Sum fordringer	<u>5 119 879</u>	<u>4 304 151</u>
	Sum omløpsmidler	<u>5 119 879</u>	<u>4 304 151</u>
	SUM EIENDELER	<u>128 465 228</u>	<u>126 399 500</u>



Safari Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
6	Overkurs	119 704 088	119 711 168
	Sum innskutt egenkapital	<u>119 804 088</u>	<u>119 811 168</u>
6	Sum egenkapital	<u>119 804 088</u>	<u>119 811 168</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Langsiktig gjeld til konsernselskap	7 015 930	6 551 052
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>7 015 930</u>	<u>6 551 052</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	84 775	0
	Skyldige offentlige avgifter	2 657	0
	Gjeld til konsernselskaper	1 557 778	37 280
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 645 210</u>	<u>37 280</u>
	Sum gjeld	<u>8 661 140</u>	<u>6 588 332</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>128 465 228</u>	<u>126 399 500</u>

Bergen, 4. mai 2021

Arild Faugstad
styrets leder



Safari Eiendom AS

Noter til regnskap 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskevet til virkelig verdi desom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene inntektsføres som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Safari Eiendom AS

Noter til regnskap 2020

Note 2 – Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 35.125 inkl. MVA. Godtgjørelse for skatterådgivning utgjør kr 16.781 inkl. MVA.

Note 3 – Skattekostnad

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2020.

Note 4 – Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

	Forr.kontor	Eier-/stemme- andel	Egenkapital siste regnskapsår	Årsresultat siste regnskapsår	Balanseført verdi
Håkonsgaten 24 AS	Bergen	100 %	1.806.063	-26.756	485.251
Olsvikåsen 8A AS	Bergen	100 %	13.608.040	734.245	6.519.015
IKB Eiendom AS	Bergen	100 %	23.195.596	794.978	19.164.410
Bahs Eiendom AS	Bergen	100 %	1.648.255	824.664	9.697.504
Bøto Eiendom AS	Modum	100 %	8.073.037	1.894.583	47.872.846
Vikersund Nærserver AS	Modum	100 %	14.535.405	765.970	30.467.776
Kjøkkelvikveien 75 AS	Bergen	100 %	8.670.619	1.818.237	5.159.935
NNP Parsell 14 AS	Bergen	100 %	38.299	-18.213	2.728.612
Sum					122.095.349

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet kommer inn under reglene om små foretak.

	Forr.kontor	Eier- /stemmeandel	Egenkapital siste regnskapsår	Årsresultat siste regnskapsår	Balanseført verdi
Vest Næring AS	Bergen	50 %	2.500.000	0	1.250.000
Sum		50 %	2.500.000	0	1.250.000



Safari Eiendom AS

Noter til regnskap 2020

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1.000,00	100.000
Sum	100	1.000,00	100.000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Antall aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Safarigruppen AS	100	0	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	0	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	100.000	119.711.168	119.811.168
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		-7.080	-7.080
Egenkapital 31.12.2020	100.000	119.704.088	119.804.088

Note 7 – Gjeld til konsernselskap

Selskapets gjeld til konsernselskap har forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Safari Eiendom AS er deltaker i Safarigruppens konsernkontoordning. Innskudd i, eller gjeld til konsernbanken presenteres som konsernfordring eller konserngjeld. Gjeld til konsernbanken utgjør kr 1.680 pr. 31.12.2020. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med de øvrige selskapene i konsernet for de etablerte konsernkontosystemene. Solidaransvaret er begrenset oppad til MNOK 25.



Safari Eiendom AS
Noter til regnskap 2020

Note 8 – Covid-19

Som en følge av coronaviruset (COVID-19), har myndighetene satt i gang tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette medfører redusert aktivitet i samfunnet, som kan påvirke selskapets økonomiske aktivitet gjennom sine investeringer. Det er ikke mulig å estimere de finansielle konsekvensene med sikkerhet. Selskapet er godt kapitalisert, og mener at situasjonen ikke medfører usikkerhet om fortsatt drift.

Note 9 – Kausjonsansvar

Sande Eiendom AS har kausjonsansvar, pålydende MNOK 2,5, til fordel for tilknyttet selskap Vest Næring AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Safari Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Safari Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7.080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Fenneo Dokumentnr: ECIEL_GX1VT-WPDBO-EMKKM_TQV5X_YC10T



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Safari Eiendom AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 4. mai 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr/kef: ECELE-GX1VT-WPDBO-EMKKA-TQV5X-YC0T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 84.215.xxx.xxx

2021.05.04 18:01:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: ECIEL-GX1VT-WPDBO-EMKKM-TOV5X-YC10T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>