



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 685 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKSNEVADPORTEN AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		270 000	142 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>142 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 150	
Ordinære avskrivninger	3	21 000	303 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	449 554	
Annen driftskostnad	2	171 581	359 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 284</b>	<b>662 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-374 284</b>	<b>-520 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36
Annen renteinntekt		1 552	2 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 552</b>	<b>2 685</b>
Annen rentekostnad		77 705	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 705</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-76 153</b>	<b>2 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-450 437</b>	<b>-517 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-99 096	-113 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-351 341</b>	<b>-403 668</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-351 341</b>	<b>-403 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-351 341</b>	<b>-403 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-351 341</b>	<b>-403 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-351 341	-403 668



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-351 341	-403 668



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	10 415 973	2 641 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 415 973</b>	<b>2 641 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 415 973</b>	<b>2 641 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 406
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	2 294 469	34 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 294 469</b>	<b>37 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		266 455	215 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 455</b>	<b>215 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 560 924</b>	<b>253 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 976 898</b>	<b>2 894 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 829 048	2 033 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 929 048</b>	<b>2 133 448</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	2 949 227	2 597 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 949 227</b>	<b>-2 597 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-20 179</b>	<b>-464 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	206 272	80 968
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>206 272</b>	<b>80 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 782 341	
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 240 054	3 240 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 022 395</b>	<b>3 240 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 228 667</b>	<b>3 321 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 768 410	34 339
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			3 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 768 410</b>	<b>38 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 997 077</b>	<b>3 359 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 976 898</b>	<b>2 894 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 685 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKSNEVADPORTEN AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 913 685 431  
ØKSNEVADPORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		270 000	142 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>142 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 150	
Ordinære avskrivninger	3	21 000	303 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	449 554	
Annen driftskostnad	2	171 581	359 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 284</b>	<b>662 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-374 284</b>	<b>-520 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36
Annen renteinntekt		1 552	2 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 552</b>	<b>2 685</b>
Annen rentekostnad		77 705	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 705</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-76 153</b>	<b>2 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-450 437</b>	<b>-517 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-99 096	-113 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-351 341</b>	<b>-403 668</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-351 341</b>	<b>-403 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-351 341</b>	<b>-403 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-351 341</b>	<b>-403 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-351 341	-403 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-351 341</b>	<b>-403 668</b>



Organisasjonsnr: 913 685 431  
ØKSNEVADPORTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	10 415 973	2 641 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 415 973</b>	<b>2 641 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 415 973</b>	<b>2 641 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 406
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	2 294 469	34 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 294 469</b>	<b>37 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		266 455	215 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 455</b>	<b>215 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 560 924</b>	<b>253 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 976 898</b>	<b>2 894 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 829 048	2 033 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 929 048</b>	<b>2 133 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	2 949 227	2 597 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 949 227</b>	<b>-2 597 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-20 179</b>	<b>-464 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	206 272	80 968



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>206 272</b>	<b>80 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 782 341	
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 240 054	3 240 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 022 395</b>	<b>3 240 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 228 667</b>	<b>3 321 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 768 410	34 339
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			3 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 768 410</b>	<b>38 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 997 077</b>	<b>3 359 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 976 898</b>	<b>2 894 854</b>



Organisasjonsnr: 913 685 431  
ØKSNEVADPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ce Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS

Telephone  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øksnevadporten AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Øksnevadporten AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 351 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig praksis i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig praksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: HA31X-T72GZ-P87IH-Q6KUU-1HQ1-AN04F



Revisors beretning - 2020  
Øksnevadporten AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bryne, 3. mai 2021  
KPMG AS

Reidar Seland  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HA31X-T72GZ-P87IH-Q6KUU-1HQ1-AN04F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reidar Seland

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-03 19:09:52Z



## Reidar Seland

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-03 19:09:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: HA31X-T72GZ-P87/H-Q6KUU-1HQ1-AN04F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Øksnevadporten AS

Org. nr.: 913 685 431

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Bygninger under oppføring avskrives først når bygningen er ferdig opparbeidet.

Selskapet har i tidligere periode gjennomført en oppskrivning av selskapets tomt som avskrives over 99 år.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: B1BH0-3YYPH-L4W42-NTKBU-VEPD2-U57Y2



## Øksnevadporten AS

Org. nr.: 913 685 431

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 Lønnskostnader

Øksnevadporten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 7 000. I tillegg kommer annen bistand på 6 575. Beløpene er ekskl. mva.

#### Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	MVA-opparbeidelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	256 480	2 584 723	0	2 841 202
Oppskrivning 01.01	2 082 973	4 031 293	0	6 114 266
Tilgang	2 320 192	5 455 182	469 338	8 244 712
Avgang	0	0	0	0
Nedskrivning	0	-449 554	0	-449 554
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 659 645</b>	<b>11 621 644</b>	<b>469 338</b>	<b>16 750 627</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-168 191	-6 166 462	0	-6 334 653
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>4 491 454</b>	<b>5 455 182</b>	<b>469 338</b>	<b>10 415 973</b>
Årets avskrivninger	21 000	0	0	21 000
Levetid	Udefinierbar / 99 år	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning / linær	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Lån fra CE Bygg Orstad AS	3 240 054	3 240 054
Leverandørgjeld Bjelland AS	2 250 000	0
Konsernbidrag CE Bygg Orstad AS	1 020 000	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnøkkel: B1BH0-3VYHP-L4W42-NTKBU-VEPD2-U57Y2



## Øksnevadporten AS

Org. nr.: 913 685 431

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 782 341	0
<b>Sum</b>	<b>3 782 341</b>	<b>0</b>

Lånet er i sin helhet sikret med pant i selskapets tomter og bygninger. Det foreligger en kredittramme på opptil 80 millioner kroner.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Øksnevadporten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

Aksjonærene per 31.12. var

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CE Holding AS	500	100%	100%

Styrets leder Ole Bjelland eier 34% av aksjene i CE Holding AS via Buste Holding AS og styremedlem Camilla Bjelland eier 33% i CE Holding AS via LBB Holding AS.

Selskapets regnskap konsolideres i konsernregnskapet til morselskapet CE Holding AS (adr.: Orstadvegen 122, 4353 Klepp Stasjon). Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 033 448	-2 597 886	-464 438
Årsresultat			-351 341	-351 341
Mottatt konsernbidrag		795 600		795 600
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 829 048</b>	<b>-2 949 227</b>	<b>-20 179</b>

#### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -351 341 etter skatt, mot kr. -403 668 i 2019. Driften er finansiert av morselskapet og det foreligger store merverdier i eiendommen. Det er også mottatt konsernbidrag i 2020 for å styrke egenkapitalen i selskapet og har tilegnet seg tilstrekkelig kredittramme. Styret vurderer således at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



### Øksnevadporten AS

Org. nr.: 913 685 431

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-99 096	-113 855
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-99 096</b>	<b>-113 855</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-450 437	-517 523
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	413 968	243 087
Mottatt konsernbidrag	1 020 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-983 531	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-274 436</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-224 400	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	224 400	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-450 437	-517 523
Beregnet skatt av resultat før skatt	-99 096	-113 855
<b>Sum</b>	<b>-99 096</b>	<b>-113 855</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	939 015	1 352 983	413 968
<b>Sum</b>	<b>939 015</b>	<b>1 352 983</b>	<b>413 968</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 415	-984 947	-983 531
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>937 600</b>	<b>368 037</b>	<b>-569 563</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>206 272</b>	<b>80 968</b>	<b>-125 304</b>
----------------------------	----------------	---------------	-----------------

Penneo Dokumentnøkkel: B1BH0-3YYPH-L4W42-NTKBU-VEPD2-US7Y2



# Årsregnskap 2020

**Øksnevadporten AS**  
(org. nr. 913 685 431)

Pemmo Dokumentnøkkel: PEQD6-ESSG4-E3N83-OMNTZ-05DGH-ITOE1



## Øksnevadporten AS

Organisasjonsnr.: 913 685 431

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		270 000	142 725
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>270 000</b>	<b>142 725</b>
Varekostnad		2 150	0
Ordinære avskrivninger	3	21 000	303 800
Nedskrivning av varige driftsmidler	3	449 554	0
Annen driftskostnad	2	171 581	359 133
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>644 284</b>	<b>662 933</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-374 284</b>	<b>-520 208</b>
Renter fra foretak i samme konsern		0	36
Renteinntekt		1 552	2 649
Rentekostnad		77 705	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-76 153</b>	<b>2 685</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>-450 437</b>	<b>-517 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-99 096	-113 855
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-351 341</b>	<b>-403 668</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8</b>	<b>-351 341</b>	<b>-403 668</b>
Overføringer: til udekket tap	7	351 341	403 668
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-351 341</b>	<b>-403 668</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: PEQD6-ESSG4-E3N83-OMNTZ-05DGH-ITOEI



### Øksnevadporten AS

Organisasjonsnr.: 913 685 431

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Tomter og bygninger	3	10 415 973	2 641 815
<b>SUM VARI GE DRIFTSMI DLER</b>		<b><u>10 415 973</u></b>	<b><u>2 641 815</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>10 415 973</u></b>	<b><u>2 641 815</u></b>
Kundefordringer		0	3 406
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	2 294 469	34 339
<b>SUM FORDRI NGER</b>		<b><u>2 294 469</u></b>	<b><u>37 745</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		266 455	215 293
<b>SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>266 455</u></b>	<b><u>215 293</u></b>
<b>SUM OMLØPSMI DLER</b>		<b><u>2 560 924</u></b>	<b><u>253 038</u></b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b><u>12 976 898</u></b>	<b><u>2 894 854</u></b>

Pemneo Dokumentnøkkel: PEQD6-E55G4-E3N83-OMNTZ-05DGH-ITOEI



## Øksnevadporten AS

Organisasjonsnr.: 913 685 431

	Note	2020	2019
<b>BALANSE PR. 31.12</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 829 048	2 033 448
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>2 929 048</u></b>	<b><u>2 133 448</u></b>
Udekket tap	7	-2 949 227	-2 597 886
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>-2 949 227</u></b>	<b><u>-2 597 886</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b><u>-20 179</u></b>	<b><u>-464 438</u></b>
Utsatt skatt	9	206 272	80 968
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>206 272</u></b>	<b><u>80 968</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 782 341	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 240 054	3 240 054
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>7 022 395</u></b>	<b><u>3 240 054</u></b>
Leverandørgjeld	4	5 768 410	34 339
Skyldig offentlige avgifter		0	3 931
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>5 768 410</u></b>	<b><u>38 270</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>12 997 077</u></b>	<b><u>3 359 292</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>12 976 898</u></b>	<b><u>2 894 854</u></b>

Klepp, 30.04.2021  
Styret i Øksnevadporten AS

\_\_\_\_\_  
Ole Bjelland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Camilla Bjelland  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: PEOD6-ESSG4-E3N83-OMINTZ-05DGH-ITOEI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Bjelland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1713406

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-02 18:28:12Z



## Camilla Bjelland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-314067

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-02 19:08:46Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: PEQD6-ESSG4-E3N83-0MINTZ-05DGH-ITOE1