



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 746 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&B INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kari Øien
Ullern allé 41
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 184	81 553
Sum inntekter		39 184	81 553
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		102 298	85 734
Sum kostnader		102 298	85 734
Driftsresultat		-63 115	-4 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	10
Annen finansinntekt		404	1 215
Sum finansinntekter		418	1 225
Annen rentekostnad	4	289 587	287 589
Annen finanskostnad		980	353
Sum finanskostnader		290 567	287 942
Netto finans		-290 149	-286 717
Resultat før skattekostnad		-353 264	-290 898
Årsresultat	5, 6, 7	-353 264	-290 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 264	-290 898
Totalresultat		-353 264	-290 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-290 898
Overført fra annen egenkapital		-353 264	
Sum overføringer og disponeringer		-353 264	-290 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 909 460	3 909 460
Sum varige driftsmidler		3 909 460	3 909 460
Sum anleggsmidler		3 909 460	3 909 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			24 483
Sum fordringer			24 483
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		50 974	50 974
Sum investeringer		50 974	50 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 841	38 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 841	38 886
Sum omløpsmidler		61 815	114 343
SUM EIENDELER		3 971 276	4 023 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-353 264	
Udekket tap	6, 7	2 127 607	2 127 607
Sum opptjent egenkapital		-2 480 871	-2 127 607
Sum egenkapital	6	-2 380 871	-2 027 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 341 831	6 047 802
Sum annen langsiktig gjeld		6 341 831	6 047 802
Sum langsiktig gjeld		6 341 831	6 047 802
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 316	3 609
Sum kortsiktig gjeld		10 316	3 609
Sum gjeld		6 352 146	6 051 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 971 276	4 023 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315586

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 746 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&B INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kari Øien
Ullern allé 41
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 990 746 761
K&B INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 184	81 553
Sum inntekter		39 184	81 553
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		102 298	85 734
Sum kostnader		102 298	85 734
Driftsresultat		-63 115	-4 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	10
Annen finansinntekt		404	1 215
Sum finansinntekter		418	1 225
Annen rentekostnad	4	289 587	287 589
Annen finanskostnad		980	353
Sum finanskostnader		290 567	287 942
Netto finans		-290 149	-286 717
Resultat før skattekostnad		-353 264	-290 898
Årsresultat	5, 6, 7	-353 264	-290 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 264	-290 898
Totalresultat		-353 264	-290 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-290 898
Overført fra annen egenkapital		-353 264	
Sum overføringer og disponeringer		-353 264	-290 898



Organisasjonsnr: 990 746 761
K&B INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 909 460 3 909 460

Sum varige driftsmidler

3 909 460 3 909 460

Sum anleggsmidler

3 909 460 3 909 460

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

24 483

Sum fordringer

24 483

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

50 974 50 974

Sum investeringer

50 974 50 974

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10 841 38 886

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 841 38 886

Sum omløpsmidler

61 815 114 343

SUM EIENDELER

3 971 276 4 023 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-353 264

Udekket tap

6, 7

2 127 607 2 127 607

Sum opptjent egenkapital

-2 480 871 -2 127 607



Sum egenkapital	6	-2 380 871	-2 027 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 341 831	6 047 802
Sum annen langsiktig gjeld		6 341 831	6 047 802
Sum langsiktig gjeld		6 341 831	6 047 802
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 316	3 609
Sum kortsiktig gjeld		10 316	3 609
Sum gjeld		6 352 146	6 051 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 971 276	4 023 803



Organisasjonsnr: 990 746 761
K&B INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Kari Øien
2026-02-15

BankID Signing
Bjørn Høydaahl
2026-02-16



Årsregnskap 2025

K&b Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 746 761



K&B INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		39 184	81 553
Sum driftsinntekter		39 184	81 553
Annen driftskostnad		102 298	85 734
Sum driftskostnader		102 298	85 734
Driftsresultat		-63 115	-4 181
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	10
Annen finansinntekt		404	1 215
Annen rentekostnad	4	289 587	287 589
Annen finanskostnad		980	353
Resultat av finansposter		-290 149	-286 717
Resultat før skattekostnad		-353 264	-290 898
Resultat		-353 264	-290 898
Årsresultat	5, 6, 7	-353 264	-290 898
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	290 898
Overført fra annen egenkapital		353 264	0
Sum overføringer		-353 264	-290 898



K&B INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 909 460	3 909 460
Sum varige driftsmidler		3 909 460	3 909 460
Sum anleggsmidler		3 909 460	3 909 460
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 483
Sum fordringer		0	24 483
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		50 974	50 974
Sum investeringer		50 974	50 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 841	38 886
Sum omløpsmidler		61 815	114 343
Sum eiendeler		3 971 276	4 023 803



K&B INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-353 264	0
Udekket tap	6, 7	-2 127 607	-2 127 607
Sum opptjent egenkapital		-2 480 871	-2 127 607
Sum egenkapital	6	-2 380 871	-2 027 607
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 341 831	6 047 802
Sum annen langsiktig gjeld		6 341 831	6 047 802
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		10 316	3 609
Sum kortsiktig gjeld		10 316	3 609
Sum gjeld		6 352 146	6 051 411
Sum egenkapital og gjeld		3 971 276	4 023 803

Sandvika, 14.02.2026
Styret i K&b Invest AS

Bjørn Edvard Høydahl
styreleder

Kari Elisabeth Øien
styremedlem



K&B INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

K&b Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader

K&b Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	6 341 831	6 047 802
Sum annen langsiktig gjeld	6 341 831	6 047 802
Gjennomsnittlig rente	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	3,9%	3,2%



K&B INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-353 264	-290 898
Permanente forskjeller	353 263	280 288
Skattepliktig inntekt	-1	-10 610
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 663	-206 663	1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	206 663	206 662	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 466	-45 466	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-2 127 607	-2 027 607
Pr 01.01.2025	100 000	-2 127 607	-2 027 607
Årets resultat		-353 264	-353 264
Pr 31.12.2025	100 000	-2 480 871	-2 380 871



K&B INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -353 264, mot et underskudd på kr. -290 898 i 2024. Aksjonærene har lånt penger til selskapet, og vil dekke eventuell manglende likviditet. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Leieinntektene forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K&B INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bjørn Høydahl	50	50,0
Kari Øien	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0