



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROERVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Harestien 14
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Folkøy Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 845	-1 845
Annen driftsinntekt		2 089 005	2 124 975
Sum inntekter		2 090 850	2 123 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		330 547	321 836
Annen driftskostnad		777 524	939 857
Sum kostnader		1 108 071	1 261 693
Driftsresultat		982 779	861 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 084	15 633
Sum finansinntekter		9 084	15 633
Annen rentekostnad		1 281 644	1 175 727
Sum finanskostnader		1 281 644	1 175 727
Netto finans		-1 272 560	-1 160 094
Resultat før skattekostnad		-289 781	-298 657
Skattekostnad		0	-64 375
Årsresultat		-289 781	-234 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 781	-234 282
Sum overføringer og disponeringer		-289 781	-234 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 526 743	10 852 090
Maskiner og anlegg		7 366	12 566
Sum varige driftsmidler		10 534 109	10 864 656
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	137 417	208 333
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		137 417	208 333
Sum anleggsmidler		10 671 526	11 072 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 650	166 850
Andre kortsiktige fordringer	3	54 396	28 253
Sum fordringer		164 046	195 103
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 143	434 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 143	434 593
Sum omløpsmidler		492 190	629 697
SUM EIENDELER		11 163 716	11 702 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	8 829 291	8 539 510
Sum opptjent egenkapital		-8 829 291	-8 539 510
Sum egenkapital		-8 799 291	-8 509 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 050 277	15 413 893
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 511 483	4 296 650
Sum annen langsiktig gjeld		19 561 760	19 710 543
Sum langsiktig gjeld		19 561 760	19 710 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 632	53 779
Annen kortsiktig gjeld		391 616	447 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		401 247	501 654
Sum gjeld		19 963 007	20 212 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 163 716	11 702 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354300

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROERVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Harestien 14
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Folkøy Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 662 715
KROERVEIEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 845	-1 845
Annen driftsinntekt		2 089 005	2 124 975
Sum inntekter		2 090 850	2 123 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		330 547	321 836
Annen driftskostnad		777 524	939 857
Sum kostnader		1 108 071	1 261 693
Driftsresultat		982 779	861 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 084	15 633
Sum finansinntekter		9 084	15 633
Annen rentekostnad		1 281 644	1 175 727
Sum finanskostnader		1 281 644	1 175 727
Netto finans		-1 272 560	-1 160 094
Resultat før skattekostnad		-289 781	-298 657
Skattekostnad		0	-64 375
Årsresultat		-289 781	-234 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 781	-234 282
Sum overføringer og disponeringer		-289 781	-234 282



Organisasjonsnr: 923 662 715
KROERVEIEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		10 526 743	10 852 090
Maskiner og anlegg		7 366	12 566
Sum varige driftsmidler		10 534 109	10 864 656
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2	137 417	208 333
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		137 417	208 333
Sum anleggsmidler		10 671 526	11 072 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		109 650	166 850
Andre kortsiktige fordringer	3	54 396	28 253
Sum fordringer		164 046	195 103
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		328 143	434 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 143	434 593
Sum omløpsmidler		492 190	629 697
SUM EIENDELER		11 163 716	11 702 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	8 829 291	8 539 510
Sum opptjent egenkapital		-8 829 291	-8 539 510
Sum egenkapital		-8 799 291	-8 509 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 050 277	15 413 893
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 511 483	4 296 650
Sum annen langsiktig gjeld		19 561 760	19 710 543
Sum langsiktig gjeld		19 561 760	19 710 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 632	53 779
Annen kortsiktig gjeld		391 616	447 875
Sum kortsiktig gjeld		401 247	501 654
Sum gjeld		19 963 007	20 212 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 163 716	11 702 686



Organisasjonsnr: 923 662 715
KROERVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sparebank1 har pant på kr 17 000 000 i Kroerveien 51.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Kroerveien 51 as

923662715

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





Kroerveien 51 as
923 662 715

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 845	-1 845
Annen driftsinntekt		2 089 005	2 124 975
Sum driftsinntekter		2 090 850	2 123 130
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-330 547	-321 836
Annen driftskostnad		-777 524	-939 857
Sum driftskostnader		-1 108 071	-1 261 693
Driftsresultat		982 779	861 437
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 084	15 633
Sum finansinntekter		9 084	15 633
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 281 644	-1 175 727
Sum finanskostnader		-1 281 644	-1 175 727
Netto finans		-1 272 560	-1 160 094
Resultat før skattekostnad		-289 781	-298 657
Skattekostnad		0	64 375
Årsresultat		-289 781	-234 282
Overføringer			
Udekket tap		-289 781	-234 282
Sum overføringer		-289 781	-234 282



Kroerveien 51 as
923 662 715

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 526 743	10 852 090
Maskiner og anlegg		7 366	12 566
Sum varige driftsmidler		10 534 109	10 864 656
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	137 417	208 333
Sum finansielle anleggsmidler		137 417	208 333
Sum anleggsmidler		10 671 526	11 072 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		109 650	166 850
Andre kortsiktige fordringer	3	54 396	28 253
Sum fordringer		164 046	195 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 143	434 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 143	434 593
Sum omløpsmidler		492 190	629 697
SUM EIENDELER		11 163 715	11 702 686



Kroerveien 51 as
923 662 715

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-8 829 291	-8 539 510
Sum opptjent egenkapital		-8 829 291	-8 539 510
Sum egenkapital		-8 799 291	-8 509 510
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 050 277	15 413 893
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 511 483	4 296 650
Sum annen langsiktig gjeld		19 561 760	19 710 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 632	53 779
Annen kortsiktig gjeld		391 616	447 875
Sum kortsiktig gjeld		401 247	501 654
Sum gjeld		19 963 007	20 212 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 163 715	11 702 686

Drøbak, 26.03.2025

Thomas Brenden
styrets leder

Lars Brænna
styremedlem / daglig leder



Kroerveien 51 as
923 662 715

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Kroerveien 51 as
923 662 715

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	137 417
---	---------

Mer om fordringer

Fordring gjelder lån til tilknyttet selskap, Glimmerveien 44 as, kr. 137 417,-. Det er ikke stilt noen sikkerhet for lånet. Renteberegnet 5%.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lcan Holding as	150	50,00	Ordinære
TBH as	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 539 510	-8 509 510
Årsresultat	0	-289 781	-289 781
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 829 291	-8 799 291

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet men virkelig verdi på tomt og bygning er vesentlig høyere enn bokført verdi og styret mener fortsatt drift er forsvarlig.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 561 760
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 050 277
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 267 355
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sparebank1 har pant på kr 17 000 000 i Kroerveien 51.