



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 377 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Tonstad Beboertjenester  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasmund Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 407 208	4 295 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 407 208</b>	<b>4 295 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-3 267 220	-2 806 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-293 843	-194 186
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-1 135 378	-948 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 696 441</b>	<b>-3 949 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 767</b>	<b>346 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 762</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-84 196</b>	<b>-49 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 434</b>	<b>-37 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>678 333</b>	<b>309 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-149 272	-68 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 252 921</b>	<b>8 312 735</b>
<b>Årsresultat</b>	11,15	<b>529 061</b>	<b>241 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		529 061	241 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>529 061</b>	<b>241 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	51 023
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>51 023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	1 044 216	1 120 622
Maskiner og anlegg	4	2 061 453	236 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 105 669</b>	<b>1 357 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	1 436 932	1 436 932
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 436 932</b>	<b>1 436 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 542 601</b>	<b>2 844 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	122 507	221 995
Andre fordringer	13	41 054	54 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 561</b>	<b>276 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 266 693	2 479 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 430 254</b>	<b>2 756 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 430 254</b>	<b>2 756 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 972 854</b>	<b>5 601 103</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	391 500	391 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>391 500</b>	<b>391 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	3 828 894	3 299 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 828 894</b>	<b>3 299 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 214 394</b>	<b>3 685 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		90 010	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 010</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	1 939 308	1 062 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 939 308</b>	<b>1 062 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 939 308</b>	<b>1 062 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 058	298 378
Betalbar skatt		8 239	78 173
Skyldige offentlige avgifter		282 782	233 549
Annen kortsiktig gjeld		267 063	243 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>729 143</b>	<b>853 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 758 460</b>	<b>1 915 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 972 854</b>	<b>5 601 103</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	1 939 308	1 062 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498127

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 377 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Tonstad Beboertjenester  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aasmund Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 934 377 796  
AS Tonstad Beboertjenester

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 407 208	4 295 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 407 208</b>	<b>4 295 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-3 267 220	-2 806 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-293 843	-194 186
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 135 378	-948 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 696 441</b>	<b>-3 949 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 767</b>	<b>346 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 762</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-84 196</b>	<b>-49 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 434</b>	<b>-37 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-149 272	-68 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 252 921</b>	<b>8 312 735</b>
<b>Årsresultat</b>	11,15	<b>529 061</b>	<b>241 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		529 061	241 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>529 061</b>	<b>241 165</b>



Organisasjonsnr: 934 377 796  
AS Tonstad Beboertjenester

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 51 023  
Sum immaterielle eiendeler 0 51 023

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,16 1 044 216 1 120 622  
Maskiner og anlegg 4 2 061 453 236 406  
Sum varige driftsmidler 3 105 669 1 357 028

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 12 1 436 932 1 436 932  
Sum finansielle anleggsmidler 1 436 932 1 436 932

Sum anleggsmidler 4 542 601 2 844 983

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 13 122 507 221 995  
Andre fordringer 13 41 054 54 431  
Sum fordringer 163 561 276 426

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 2 266 693 2 479 694  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 430 254 2 756 120

Sum omløpsmidler 2 430 254 2 756 120

SUM EIENDELER 6 972 854 5 601 103

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 15 391 500 391 500  
Sum innskutt egenkapital 391 500 391 500

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 3 828 894 3 299 832



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 828 894</b>	<b>3 299 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 214 394</b>	<b>3 685 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser		90 010	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>90 010</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	1 939 308	1 062 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 939 308</b>	<b>1 062 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 939 308</b>	<b>1 062 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 058	298 378
Betalbar skatt		8 239	78 173
Skyldige offentlige avgifter		282 782	233 549
Annen kortsiktig gjeld		267 063	243 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>729 143</b>	<b>853 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 758 460</b>	<b>1 915 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 972 854</b>	<b>5 601 103</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	1 939 308	1 062 500



Organisasjonsnr: 934 377 796  
AS Tonstad Beboertjenester

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.42

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## AS Tonstad Beboertjenester - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Tilskudd Sameiere		4 308 932	4 219 812	4 325 403	4 288 089
Andre driftsinntekter	1	1 098 276	75 709	480 000	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 407 208</b>	<b>4 295 521</b>	<b>4 805 403</b>	<b>4 388 089</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-3 137 220	-2 698 765	-3 007 650	-3 279 780
Styrehonorar	3	-130 000	-108 000	-108 000	-130 000
Avskrivninger	4	-293 843	-194 186	-167 031	-491 562
Forretningsførerhonorar		-70 987	-68 520	-71 000	-73 550
Eksterne honorar	5	-34 125	-40 281	-30 000	-43 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-8 047	-7 683	-7 000	-8 400
Løpende vedlikehold	7	-125 486	-98 120	-130 000	-120 000
Forsikring	8	-113 673	-115 156	-124 400	-125 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-3 325	-4 678	-6 000	-6 000
Eiendomsavgifter		-14 757	-14 598	-15 300	-15 350
Energi, felles	9	-55 595	-54 688	-58 000	-58 000
Andre driftsutgifter	10	-709 383	-544 519	-534 300	-673 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 696 441</b>	<b>-3 949 194</b>	<b>-4 258 681</b>	<b>-5 024 342</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>710 767</b>	<b>346 327</b>	<b>546 722</b>	<b>-636 253</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		51 762	12 500	200	25 000
Finanskostnader		-84 196	-49 641	-99 000	-132 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-32 434</b>	<b>-37 141</b>	<b>-98 800</b>	<b>-107 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>678 333</b>	<b>309 185</b>	<b>447 922</b>	<b>-743 253</b>
Skattekostnad		-149 272	-68 020	-40 000	-40 000
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 15</b>	<b>529 061</b>	<b>241 165</b>	<b>407 922</b>	<b>-783 253</b>
Disponering av totalresultat:		529 061	241 165	407 922	-783 253
Overført til annen egenkapital		529 061	241 165	0	0

Org.nr: 934 377 796 - 931



## AS Tonstad Beboertjenester - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	51 023
<b>Vårig driftsmidler</b>			
Garasjer	4, 16	1 044 216	1 120 622
Maskiner	4	2 061 453	236 406
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	12	1 436 932	1 436 932
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 542 601</b>	<b>2 844 983</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	13 516	0
Periodiserte kostnader	13	108 991	221 995
Andre fordringer	13	0	21 989
Mellomregning Klare Finans	13	0	30 939
Oppgjente renter	13	41 054	1 503
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	2 266 693	2 479 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 430 254</b>	<b>2 756 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 972 854</b>	<b>5 601 103</b>

Org.nr: 934 377 796 - 931



## AS Tonstad Beboertjenester - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksje-/grunnkapital	15	391 500	391 500
Annen innskutt kapital	15	1 486 650	1 486 650
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	2 342 244	1 813 182
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 214 394</b>	<b>3 685 332</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		90 010	0
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>90 010</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	16, 17	1 939 308	1 062 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 939 308</b>	<b>1 062 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 058	298 378
Betalbar skatt		8 239	78 173
Skyldig off. myndigheter		282 782	233 549
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		246 154	234 390
Påløpte kostnader		20 733	8 781
Annen kortsiktig gjeld		176	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>729 143</b>	<b>853 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 758 460</b>	<b>1 915 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 972 854</b>	<b>5 601 103</b>
Pantstillelser	16	1 939 308	1 062 500

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aasmund Bergheim  
Leder

\_\_\_\_\_  
Merete Valseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Magnar Dølmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone-Marie Eidem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Remi Linas Bakke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Vagle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Agøy Hegge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Helgheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Følstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Magne Sjørud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Sæther  
Daglig Leder

Org.nr: 934 377 796 - 931



## AS Tonstad Beboertjenester - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital. Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Salg anleggsmidler	500 000	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	200	206
Viderefakturering	11 828	0
Andre driftsinntekter	586 248	75 503
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 098 276</b>	<b>75 709</b>

Org.nr: 934 377 796 - 931



AS Tonstad Beboertjenester - Noter 2022

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	2 040 681	1 941 194
Refusjoner	-5 973	0
Arbeidsgiveravgift	396 407	345 664
Feriepenger	245 546	234 390
Pensjonskostnader	332 637	104 214
AFP-premie	44 535	40 068
Personalopplæring	0	5 760
Reisekostnader	4 342	424
Andre lønnskostnader	79 046	27 053
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 137 220</b>	<b>2 698 765</b>

Samlet antall årsverk: x  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	130 000	108 000



## AS Tonstad Beboertjenester - Noter 2022

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Maskiner	Inventar	Transportmidle	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	127 793	2 656 978	9 860	229 000	1 528 121
Årets tilgang :	0	2 042 484	0	0	0
Årets avgang :	0	610 080	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	127 793	4 089 382	9 860	229 000	1 528 121
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	127 793	2 638 009	9 860	229 000	483 905
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 061 453	0	0	1 044 216
Årets avskrivninger :	0	217 437	0	0	76 406
Antatt levetid i år :	3	5	5	5	20

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 % (saldoavskrivning).

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	34 125	40 281
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>34 125</b>	<b>40 281</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder xxx

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om renholdstjenester	8 047	7 683
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>8 047</b>	<b>7 683</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett., lønn, hovednøkler.



AS Tonstad Beboertjenester - Noter 2022

**Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Lekeplasser	3 784	0
Flaskeleie, fylling m.m.	10 213	15 463
Rørleggerarbeid	8 334	6 074
Malearbeid og -utstyr	16 207	579
Snøbrøyting, sandstrøing	38 174	33 508
Egenandeler, differanser skader	8 500	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	12 908	16 872
Renholdartikler/renhold	1 551	3 999
Forbruksmaterieill	25 815	21 197
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>125 486</b>	<b>98 120</b>

**Note 8 - FORSIKRING**

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>113 673</b>	<b>115 156</b>

**Note 9 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	12 904	22 787
Fjernvarme	42 690	31 901
<b>Sum energikostnader</b>	<b>55 595</b>	<b>54 688</b>



AS Tonstad Beboertjenester - Noter 2022

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	100 852	60 201
Kontorrekvisita, trykksaker	1 073	3 758
Telefon og porto	169	82
Drift maskiner	554 005	431 352
Gaver	11 320	570
Kostnader vedr. styrearbeid	0	2 700
Kurskostnader	2 649	4 456
Bankgebyrer	1 200	1 865
Andre gebyrer	2 322	1 833
Hjemmeside/internett/TV-abo	30 243	31 072
Dagligvarer	1 972	0
Transport	0	3 172
Årsavgift	3 577	3 457
Andre kostnader	1	2
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>709 383</b>	<b>544 519</b>

Andre kostnader består av xxx



## AS Tonstad Beboertjenester - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 902 849</b>	<b>1 666 400</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	529 061	241 165
Tilbakeført avskrivning	293 843	194 186
Tilgang av anleggsmidler	-280 609	-113 750
Opptak lån	1 000 000	0
Avdrag lån	-123 192	-75 000
Andre finansielle transaksjoner	90 010	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 419 104</b>	<b>246 601</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 701 111</b>	<b>1 902 849</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 701 111</b>	<b>1 902 849</b>

Andre finansielle transaksjoner gjelder ...

Oppstillingen viser at boligselskapet har negative disponible midler. Boligselskapet har ved avleggelse av regnskapet tatt opp et lån på .- Felleskostnadene er økt med ..% fra 01.01, og det er i tillegg budsjettert med en positiv endring av disponible midler i det kommende året, som i sum gir positive disponible midler.

### Note 12 - LANGSIKTIGE FORDRINGER

	2022	2021
Trym AS	1 436 932	1 436 932
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 436 932</b>	<b>1 436 932</b>

Langsiktige fordringer består av penger satt av til...

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 14 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	150 043	137 557
Bankinnskudd	2 116 650	2 342 137
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>2 266 693</b>	<b>2 479 694</b>

Bankinnskudd og øremerkede



## AS Tonstad Beboertjenester - Noter 2022

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>3 685 332</b>	<b>3 444 167</b>
Aksje-/grunnkapital 01.01	391 500	391 500
<b>Aksje-/grunnkapital 31.12</b>	<b>391 500</b>	<b>391 500</b>
Overkurs/annen innskutt EK 01.01	1 480 650	1 480 650
<b>Overkurs/annen innskutt EK 31.12</b>	<b>1 480 650</b>	<b>1 480 650</b>
Annen egenkapital 01.01	1 813 182	1 572 017
Årets resultat	529 061	241 165
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 342 244</b>	<b>1 813 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>4 214 394</b>	<b>3 685 332</b>

Andelskapitalen er kr x fordelt på x andeler à kr x.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.  
Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

### Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>1 044 216</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>1 939 308</b>

Pålydende pantstillelser var xxx,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



AS Tonstad Beboertjenester - Noter 2022

**Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Traktor	Garasje
Lånenummer:	16366022086	12132351951
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	2016
Rentesats:	6.85 %	6.35 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.07.2029	29.02.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 062 500
Avdrag i perioden:	48 192	75 000
Opptak i perioden:	1 000 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>951 808</b>	<b>987 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	268 633	612 500

Restlån om x år er opplyst iht. en nedbetalingsprofil til xx.xx.xx, mens lånet forfaller i sin helhet og må refinansieres xx.xx.xxxx.

Restlån xxx har avdragsfrihet i hele sin løpetid, og vil måtte refinansieres i sin helhet ved innfrielse. Ved valg av en serielånsnedbetaling over 30 år, vil en andel med xxx måtte betale xxx i avdrag per måned.

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i x opprinnelig stort kr x,-. Per 31.12. er det innbetalt kr x i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



### As Tonstad Beboertjenester

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekter		598 276	75 709
Tilskudd sameiere		4 308 932	4 219 812
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	3	500 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 407 208</b>	<b>4 295 521</b>
Lønnskostnad	2	3 262 878	2 806 341
Ordinære avskrivninger	3	293 843	194 186
Andre driftskostnader	4	1 139 719	948 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 696 441</b>	<b>3 949 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 767</b>	<b>346 327</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		10 708	10 997
Renteinntekter		41 054	1 503
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		175	0
Rentekostnader		84 021	49 641
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 434</b>	<b>-37 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>678 333</b>	<b>309 185</b>
Skattekostnad på resultat	5	149 272	68 020
<b>Resultat</b>		<b>529 061</b>	<b>241 165</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>529 061</b>	<b>241 165</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		529 061	241 165
<b>Sum overføringer</b>		<b>529 061</b>	<b>241 165</b>



## As Tonstad Beboertjenester

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	51 023
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>51 023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	1 044 216	1 120 622
Maskiner og anlegg	3, 6	2 061 453	236 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 105 669</b>	<b>1 357 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	7	1 436 932	1 436 932
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 436 932</b>	<b>1 436 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 542 601</b>	<b>2 844 983</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	13 516	30 939
Andre kortsiktige fordringer		150 045	245 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 561</b>	<b>276 426</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 266 693	2 479 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 266 693</b>	<b>2 479 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 430 254</b>	<b>2 756 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 972 854</b>	<b>5 601 103</b>



## As Tonstad Beboertjenester

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3915 aksjer à kr 100)	9, 10	391 500	391 500
Egne aksjer	9, 10	-6 000	-6 000
Overkurs		1 486 650	1 486 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 872 150</b>	<b>1 872 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 342 244	1 813 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 342 244</b>	<b>1 813 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 214 394</b>	<b>3 685 332</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	90 010	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 939 308	1 062 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 029 318</b>	<b>1 062 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 791	307 159
Betalbar skatt	5	8 239	78 173
Skyldige offentlige avgifter		248 074	200 500
Annen kortsiktig gjeld		281 038	267 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>729 143</b>	<b>853 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 758 460</b>	<b>1 915 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 972 854</b>	<b>5 601 103</b>

Trondheim, den  
Styret i As Tonstad Beboertjenester

Aasmund Bergheim  
styreleder

Merete Valseth  
styremedlem

Tone Marie Eidem  
styremedlem

Thomas Vagle  
styremedlem

Remi Linas Bakke  
styremedlem

Frode Dundas Helgheim  
styremedlem

Rune Følstad  
styremedlem

Espen Agøy Hegge  
styremedlem

Kjell Magnar Dølmo  
styremedlem

Geir Magne Sjørud  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt. Eiendeler er avskrevet i henhold til fornuftig avskrivningsplan.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser til ledende personell

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	2 410 253	2 283 583
Arbeidsgiveravgift	396 407	345 664
Pensjonskostnader	332 637	104 214
Andre lønnsrelaterte ytelser	122 474	66 500
	<b>3 261 771</b>	<b>2 799 960</b>

### Ytelser til ledende personell

	2022	2021
Honorar til styret	130 000	108 000
Lønn til daglig leder	786 778	771 971
Annen godtgjørelse	3 200	3 200
Pensjonskostnader	117 917	45 858
	<b>1 037 895</b>	<b>929 029</b>

Selskapet har 3,40 årsverk sysselsatt pr. 31.12.2022

En ansatt fungerer som daglig leder, men er ikke oppført i Brønnøysundregistrene.

Etter lov om OTP er selskapet pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Avtale som fyller lovkravene er inngått.

I 2022 er det utbetalt godtgjørelse til revisor: honorar revisjon kr 34 125- eks mva.



## Note 3 Anleggsnote

	Arbeidsmaskiner	Garasje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 784 771	1 528 121	4 312 892
Tilgang	2 042 484	0	2 042 484
Avgang	-610 080	0	-610 080
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 217 175</b>	<b>1 528 121</b>	<b>5 745 296</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2 155 722	483 905	2 639 627
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>2 061 453</b>	<b>1 044 216</b>	<b>3 105 669</b>
Årets avskrivninger	217 437	76 406	293 843

Tilganger i 2022 er kjøp av ny traktor og gressklipper. Avgang 2022 er salg av traktor kjøpt i 2002.  
Arbeidsmaskiner avskrives etter levetid 5 år.  
Garasjer avskrives etter levetid 20 år.

## Note 4 Andre driftskostnader

	2022	2021
Forretningsfører- og eksterne honorar	105 112	108 801
Drift og periodisk vedlikehold	133 533	105 803
Kommunikasjonskostnader	30 412	31 154
Forsikring	113 673	115 156
Kommunale- og eiendomsavgifter	14 757	14 598
Energi, strøm	55 595	54 688
Verktøy, driftsmateriell, rekvisita	104 574	68 416
Drift maskiner	554 005	431 352
Andre kostnader	28 060	18 700
Sum andre driftskostnader	1 139 719	948 667



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 239	78 172
Endring i utsatt skatt	141 033	-10 152
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>149 272</b>	<b>68 020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	678 333	309 185
Permanente forskjeller	175	0
Endring i midlertidige forskjeller	-641 060	46 146
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>37 448</b>	<b>355 331</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 239	78 173
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 239</b>	<b>78 173</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	409 137	-231 923	-641 060
<b>Sum</b>	<b>409 137</b>	<b>-231 923</b>	<b>-641 060</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>409 137</b>	<b>-231 923</b>	<b>-641 060</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>90 010</b>	<b>-51 023</b>	<b>-141 033</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 939 308	1 062 500
<b>Sum</b>	<b>1 939 308</b>	<b>1 062 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 044 216	1 120 622
Driftstilbehør	2 061 453	236 406
Kundefordringer	13 340	0
<b>Sum</b>	<b>3 119 009</b>	<b>1 357 028</b>

Tonstad Beboertjenester AS har 3 frivillige pantstillelser i løssørregisteret, i sum 4 500 000,-.

Langsiktig gjeld gjelder lån til DNB Bank ASA, der 881 892,- forfaller til betaling etter 31.12.2027.



Note 7 Finansielle eiendeler

<b>Selskapets navn</b>	<b>Utestående pr. 31.12</b>
Boligbyggelaget TOBB	kr 1 436 932

Note 8 Bankinnskudd

Av bankinnskudd på kr 2 266 693,- er kr 150 043,- bundet i skattetrekk.



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Tonstad Beboertjenester pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	100,0	1 000
B-aksjer	3 905	100,0	390 500
<b>Sum</b>	<b>3 915</b>		<b>391 500</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
STARRMYRA BORETTSLAG	1	647	648	16,6	16,8
SKJETNAN GRENDELAG	1	638	639	16,3	16,6
SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG	1	628	629	16,1	16,3
TONSTAD BORETTSLAG	1	561	562	14,4	14,6
ROSTENGRENDA BORETTSLAG	1	532	533	13,6	13,8
SAMEIET TONSTAD TERRASSE	1	401	402	10,3	10,4
Romemyra Velforening	1	201	202	5,2	5,2
PORSMYRA GRENDELAG	1	139	140	3,6	3,6
KLOSTERTUNET VELFORENING	1	99	100	2,6	2,6
As Tonstad Beboertjenester	1	59	60	1,5	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>3 905</b>	<b>3 915</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 10 Endring av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Egne aksjer	SUM
Egenkapital pr. 01.01	391 500	1 486 650	1 813 182	-6 000	3 685 332
Årets resultat			529 061		529 061
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>391 500</b>	<b>1 486 650</b>	<b>2 342 244</b>	<b>-6 000</b>	<b>4 214 394</b>



2022 931 Årsregnskap 25.05.23 NY.pdf for AS Tonstad Beboertjenester.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Tonstad Beboertjenester**

Styreleder	Aasmund Bergheim (sign.)	26.05.2023
Styremedlem	Steinar Sæther (sign.)	25.05.2023
Styremedlem	Kjell Magnar Dølmo (sign.)	26.05.2023
Styremedlem	Tone-Marie Eidem (sign.)	25.05.2023
Styremedlem	Rune Følstad (sign.)	25.05.2023
Styremedlem	Frode Helgheim (sign.)	25.05.2023
Styremedlem	Thomas Vagle (sign.)	26.05.2023
Styremedlem	Merete Valseth (sign.)	25.05.2023
Styremedlem	Espen Agøy Hegge (sign.)	25.05.2023
Styremedlem	Remi Linas Bakke (sign.)	26.05.2023
Styremedlem	Geir Magne Sjørud (sign.)	25.05.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Tonstad Beboertjenester

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Tonstad Beboertjenester.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q6411-PWFON-6LMED-N2HD8-TEAKE-QLD1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 13:10:36 UTC



Penneo Dokumentnummer: Q64TI-PWHON-6LMED-N2HDS-TEAKE-QLD1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>